



Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 248

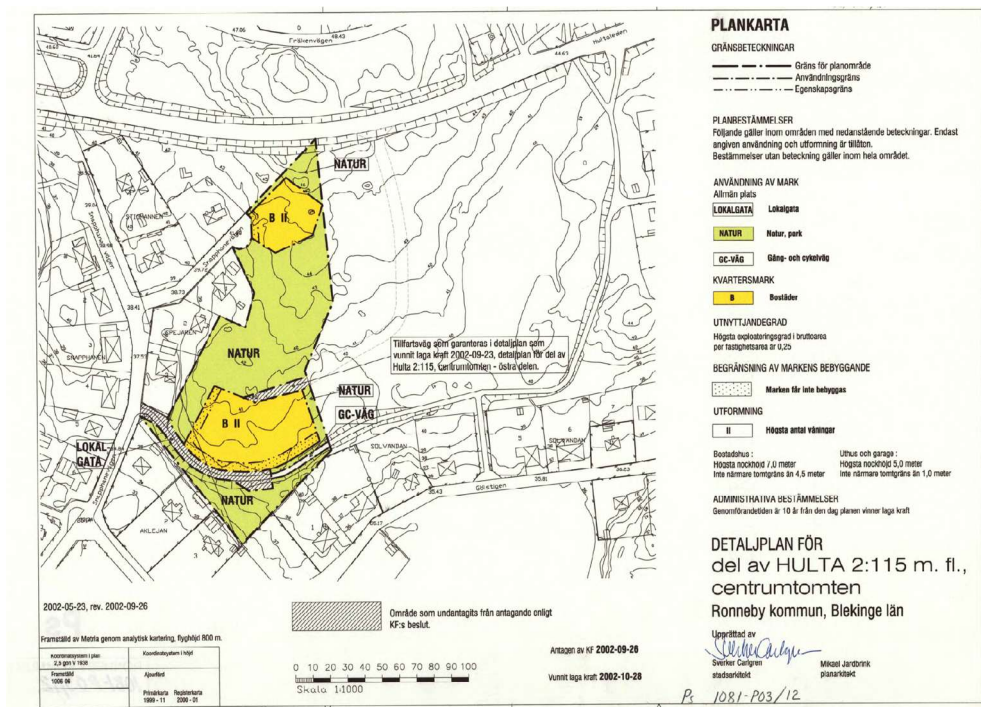
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för del av Hulta 2:115, Centrumtomten

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P03/12
Diarienummer: KF 144/2002
BN 605/2001
Upprättad: 2002-05-23
Antagen: 2002-09-26
Laga kraft: 2002-10-28

Planen påbörjades (troligen) år 2001. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1996–2001. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Planens syfte är att möjliggöra byggande av tre friliggande enbostadshus inom ett område som i gällande detaljplan är avsatt som kvartersmark för allmänt ändamål och allmän platsmark med användning som park.

Planändring

Resonemang om vad som följer med från gamla planen.

Planen benämns som en ändring. Aktuell planen är dock inte en ändring, eftersom det inte går att ändra flera planer samtidigt på detta sätt. Planen är de facto en ”ny” plan och ska inte ses som en ändring.

Gränser

Planens gränser har hämtats från den cad-fil som användes vid planens upprättande. Original-filen är i koordinatsystem RT90 2.5 gon V. Den har konverterats till Sweref 99 1500.

Konverteringen innebär en liten differens på några centimeter. Gränserna har därför tolkats till fastighetsgränsen där bedömningen var att de avsågs sammanfalla.

Planen är upprättad under en tidsperiod där det viktigaste ansågs vara att den fysiska plankartan och pdf-en blev tydliga, inte att cad-filen var noggrant ritad. Det innebär att linjer i vissa fall överlappar eller inte sluter ytor helt, samt att ytornas avgränsning inte sammanfaller med gränslinjerna. Mindre tolkningar har därför behövt göras för att få slutna ytor.

Egenskapsbestämmelser

Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 0,25

Bestämmelsen tolkas och skrivs om för att passa det digitala formatet till följande:

”Största bruttoarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.”

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Marken får inte bebyggas” när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Tomt (tolkas till) och fastighet

I äldre planer användes begreppet tomt som synonymt med fastighet. Även i nutida talspråk används begreppen ofta som synonymer. Tomt har tolkats om till fastighet enligt nutida gällande lagstiftning då det framgår att det var tydligt att det var fastighet som menades. Eftersom detaljplanen har till styckats i tre fastigheter med friliggande bostäder i enighet med planen syfte stärks argumentet för att tolka ”tomt” till fastighet.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.