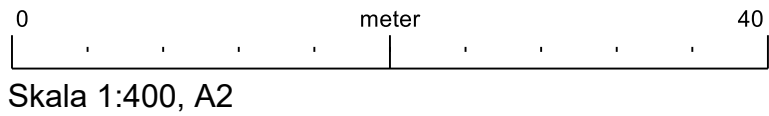
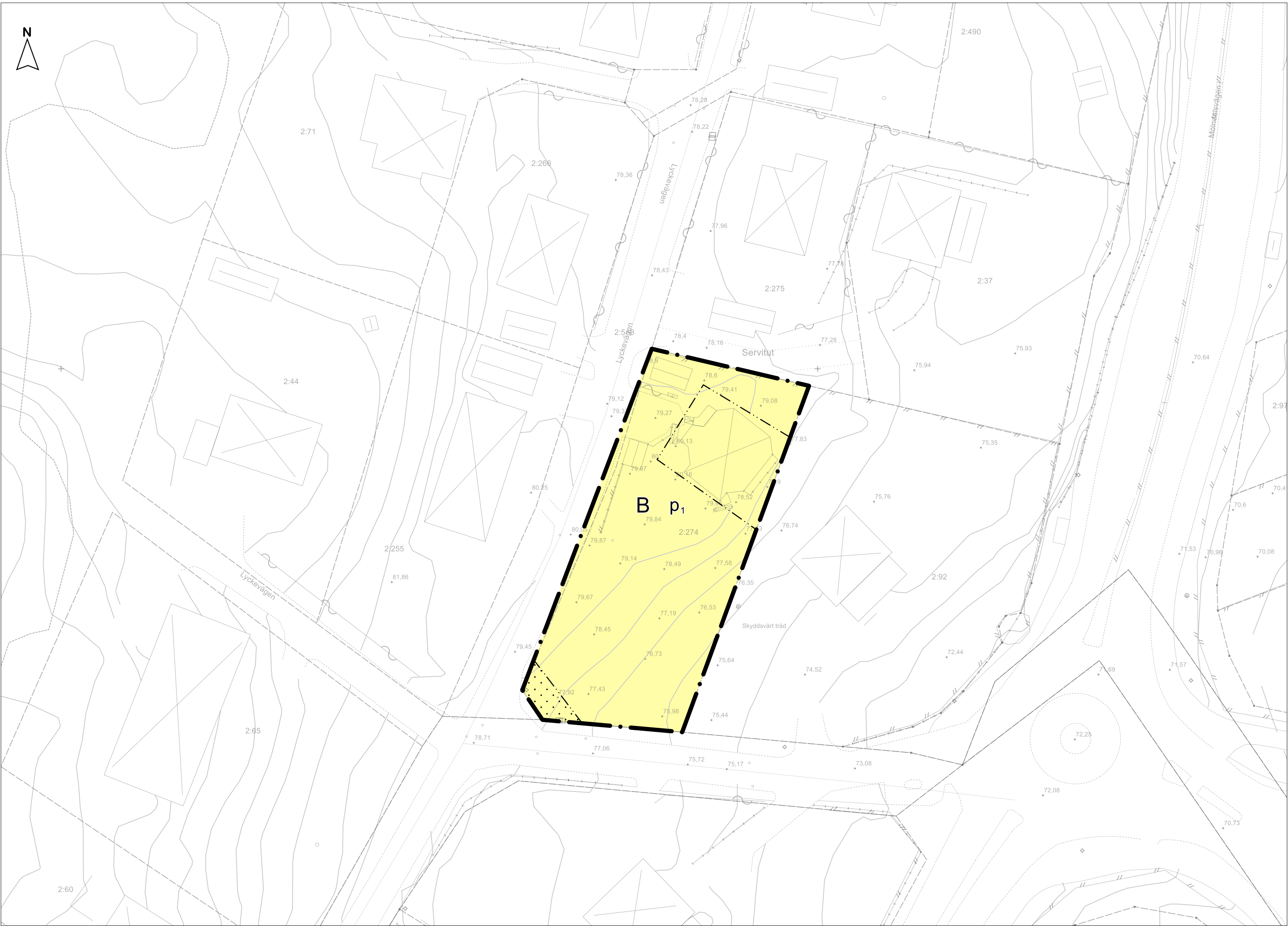


PLANKARTA



**Information**  
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN  
Upprättad genom utdrag kommunens primärkarta samt nymätning.  
Grundkarta upprättad: 2024-08-12  
Fastighetsredovisning upprättad: 2024-08-12  
Koordinatsystem i plan SWEREF99 1200  
Höjdsystem RH2000

Teckenförklaring Grundkarta

|  |                   |  |                     |
|--|-------------------|--|---------------------|
|  | 1 m höjdkurva     |  | Stödmur             |
|  | GRÄ               |  | Trappa              |
|  | Fastighetsgräns   |  | Koordinatkruss      |
|  | Fastighet         |  | Markhöjd            |
|  | A                 |  | Gång- och cykelbana |
|  | Bostad            |  | Gångbana            |
|  | Komplementbyggnad |  | Körbana             |
|  | Övrig byggnad     |  | Körbana på tomt     |
|  | Häck              |  | Lövträd             |
|  | Staket            |  |                     |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Fastighetsstorlek
- Minsta fastighetsstorlek är 500 m²
- Höjd på byggnadsverk
- Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 7.5 m
- Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 2.5 m
- Markens anordnande och vegetation
- Mark inom 6 meter från mittpunkt av skyddsvärd träd får ej hårdgöras
- Placering
- Byggnadsgrund ska placeras minst 6.5 meter från mittpunkten av skyddsvärd träd eller så påverkan på rotsystem ej skadar trädet
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från Lyckevägen och minst 1.5 meter från annan fastighetsgräns. Garage och carport ska vid tvärställning mot gata placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas vid fastighetsgräns

- Takvinkel
- Största takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader
- Största takvinkel för komplementbyggnad är 20 grader
- Utformning
- Endast friliggande huvudbyggnad
- Komplementbyggnad ska ha sadeltak
- Utnyttjandegrad
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25% av fastighetsarean
- Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadratmeter per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Placering
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen får laga kraft.



**Detaljplan för bostäder vid Lyckevägen Kullbäckstorp 2:274**  
Mölnlycke i Härryda kommun, Västra götaland län

2026-04-13  
Åsa Lindborg Plan- och exploateringschef  
Johannes Böhm Planarkitekt

LAGAKRAFTHANDLING

Påbörjad: 2023-09-28

Samrådstid: 2024-02-29 till 2024-03-21

Granskningstid: 2024-05-15 till 2024-06-09

Antagande (KS): 2024-10-24

Laga kraft: 2026-04-13

P-nummer: P2026/3  
Dnr: 2022KS637