



ENKÖPINGSTAD

Stadsarkitekten

byggnadsnämndens
 förslag ~~av~~ i Enköping
 beslut den 17/11 1954 § 377.

betygas i tjänsten:

Sten H:1-Gumaelius
 SAK.

LANDSKANSLIET
 UPPSALA

2

Ink. 19 NOV. 1954

III 91-27-54

BESKRIVNING.

Förslag till ändring av stadsplanen inom kv. P Å F Å G E L N i ENKÖPING, upprättat den 28 oktober 1954 av stadsarkitekten Sten H:1-Gumaelius.

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 29 november 1954 fastställt detta förslag till ändring av stadsplanen för Enköpings stad träffande kvarteret Påfågeln samt att beslutet därom vunnit laga kraft; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan:

2:-
 92-27-54

law

På tjänstens vägnar:

Sten H:1-Gumaelius

Kvarteret är beläget mellan Torggatan, Kölnbacksgatan och Långgatan. Området är obebyggt så när som på en villatomt i kvarterets norra hörn.

Kvarteret ingår i stadsplan, som fastställts av länsstyrelsen den 30 augusti 1954, vilken ändring tillkommit på begäran av "Riksbyggen". Vid kalkyleringen av projektet har nu radhusen befunnits icke ekonomiska att uppföra, varför "Riksbyggen" på nytt begärt ändring i stadsplanen.

Kvarteren nordöst om kvarteret Påfågeln äro bebyggda med bostäder i öppet byggnadssätt med en hushöjd varierande mellan 1 och 2 våningar. En högre bebyggelse än 2 våningar mot Kölnbacksgatan kan därför icke anses böra förekomma.

I föreliggande förslag har de tre punkthusen höjts från 4 till 6 våningar, samtidigt som dessa vridits något för att erhålla lämpligare solförhållande till de planerade lägenhetstyperna. För att ernå en mjuk övergång mellan denna högbebyggelse och den ovan omnämnda villabebyggelsen har en gruppbildning med garage inlagts mot Kölnbacksgatan.

Dessa garage har föreslagits så förlagda att de skola bli så litet störande för omgivningen som möjligt såväl med hänsyn till buller som till utseende. Sålunda har de grupperats kring gårdar som omgärdats med täta stängsel i form av plank eller murar och med en höjd av 1,80 meter över mark. Garagen äro avsedda att tillhöra bostadsklientelet i de tre punkthusen och byggnadsnämnden bör tillse att vid meddelandet av byggnadslov för bostadshusen fastighetsägaren förbinder sig att samtidigt uppföra garagen.

Den föreslagna 6-våningsbebyggelsen kommer att utgöra ett starkt ingrepp i stadsbilden. Någon befintlig eller planerad bebyggelse



däromkring kommer inte att bli nämnvärt lidande med avseende på solbelysningsförhållandet. Men byggnadsnämnden har att bevaka stora värden vid meddelandet av byggnadslovet, varvid stora krav måste ställas på byggnadernas estetiska utformning liksom på deras utvändiga färgsättning. Endast under förutsättning att detta resultat blir fullgott är undertecknad beredd att föreslå här angivet byggnadssätt.

Enköping den 28 oktober 1954.

Sten H. L. Gunnarsson