

Datum  
2024-12-12

§ 264

Dnr BN-2024-00114

**Antagande av ändring av detaljplan för bostäder inom Bångsbo 1:30 m.fl. i Kullavik**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan S72 för bostäder inom Bångsbo 1:30 m.fl. i Kullavik, upprättad 2024-11-08.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden gav den 16 maj 2024 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för bostäder inom Bångsbo 1:35 m.fl. i Kullavik. Planområdes har sedan uppdragsbeslutet utökats till att även omfatta Bångsbo 1:34.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 22 oktober – 5 november 2024. Under granskningstiden inkom 7 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak omfattning och reglering av planområdet. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Fastighetsägarna till Kyvik 5:400 samt Kyvik 5:120 har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Gällande detaljplan S72 vann laga kraft 1966 och anger att fastigheterna inom planområdet får bebyggas med bostadsbebyggelse. Stora delar av området består av prickad mark vilket innebär att marken inte får bebyggas. Befintliga byggnader på fastigheterna är placerad på prickad mark vilket innebär att de inte är planenliga. Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse inom fastigheterna gjorts planenliga genom att justera utbredningen av prickad mark.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-11-21, § 325

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-08

Planförslag med plankarta och planbeskrivning upprättad 2024-11-08, plankarta reviderad 2024-12-06

Granskningsutlåtande, 2024-11-08, reviderad 2024-12-06

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2024-10-24

Samrådsredogörelse, 2024-10-15

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2024-06-27

Datum  
2024-12-12

### **Ärendets behandling på sammanträdet**

Vid sammanträdet redovisar samhällsbyggnadskontoret att plankartan och granskningsutlåtandet, upprättade 2024-11-08, reviderats 2024-12-06. Revideringen innebär att delar av prickad mark inom fastigheten Bångsbo 1:33 ändras till korsprickad mark för att göra befintlig komplementbyggnad planenlig. Ändringen i plankartan är mycket begränsad till yta, stämmer med detaljplaneändringens syfte och bedömningen är att ändringen inte får någon allmänpåverkan.

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot ändringen i underlaget.

### **Beslutsgångs**

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag med samhällsbyggnadskontorets revidering.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret - Planavdelningen