

§ 111 Antagande av detaljplan för verksamheter och bostäder norr om Västra Tallen (KS0142/23)**Beslut**

Detaljplan för verksamheter och bostäder norr om Västra Tallen antas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra plats för ytterligare bostäder, verksamheter och handel med skrymmande varor. Detta sker dels genom att detaljplanen möjliggör att ett 20-tal tomter för småhus kan skapas i den norra delen av området, dels genom att skapa tomter för verksamheter och handel med skrymmande varor i den södra delen. Vidare ges möjligheter att bygga en ny uppsamlingsgata för det nu aktuella området och för norr därom kommande ytterligare småhustomter. För den befintliga bebyggelsen norr och väster om planområdet blir denna gata närmaste vägen till det övergripande trafiknätet. Syftet är också att säkerställa att skrådiket, som är fornlämning och som delar området i två delar, bevaras genom att införa planbestämmelse om skydd av kulturvärden.

Beslutet är enligt kommunstyrelsens förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Lindh (M), Susanne Martinsson (C) och Tony Källgren (SD): Enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-05-02 §73 Antagande av detaljplan för verksamheter och bostäder norr om Västra Tallen
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens utvecklingsutskott 2023-04-18 §16 Antagande av detaljplan för verksamheter och bostäder norr om Västra Tallen
- Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-03-14 § 42 Antagande av detaljplan för verksamheter och bostäder norr om Västra Tallen
- Tjänsteskrivelse inklusive bilagor miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-02-23 Antagande av detaljplan för verksamheter och bostäder norr om Västra Tallen

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden