

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

del av kv. Häcken

i Halmstad;

uppgjort i februari 1961

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 30 oktober 1958.

Kvarteret Häcken är beläget inom Gustavsfälts villaområde sydväst om Rundan mellan Äringsvägen och Sjögången. Förslaget omfattar sydöstra delen av kvarteret.

Förslaget innebär en minskning av kvarterets utnyttjande med tre enfamiljshusenheter. Husgrupperna flyttas något isär och del av kvarteremarken tillägges det i sydväst angränsande parkområdet,

Halmstad den 7 februari 1961.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för

del av kv. Häcken

i Halmstad;

uppgjort i februari 1961.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast
i mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning detta prövas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 6.

Antal lägenheter.

Byggnad får icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Halmstad den 7 februari 1961.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt