

Beskrivning över förslag
till stadsplan för
Vallås (område vid Ålderstigen)
i Palmstad;
uppgjort i februari 1972.

Planbestämmelserna har ändrats genom
beslut som vunnit lagakraft den 28 december
2012, se akt Ä49K

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Området är ej tidigare planlagt. Det gränsar till område för vilket gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 mars 1970 och den 26 november 1971. Vidare gränsar området i söder till område för vilket ett den 9 nov. 1971 daterat stadsplane-förslag utställes.

Den del av Vallås bostadsområde som förslaget avser är belägen omedelbart öster om Kornhillsvägen samt i den norra delen av det område som i den år 1967 upprättade dispositionsplanen utlagts för envånings bostadshus.

Stadsplaneförslaget avser utformningen av det i dispositionsplanen föreslagna sekundärcentret inom småhusområdet.

I jämförelse med 1967 års dispositionsplan flyttas sekundärcentrum något norr ut och ges anknytning till Kornhillsvägen. Vidare utökas centret med ålderdomshem och sjukhem.

Stadsplaneområdet begränsas i väster av Kornhillsvägen, i norr och söder av gång- och cykelstråk mot Vallås centrum samt i öster av område i dispositionsplanen avsett för envånings småhus.

Terrängen har sitt högsta parti i den norra delen av området. Därifrån sluttar marken mot en dalgång i områdets södra del.

Den utförda preliminära grundundersökningen visar ett varierande grundvattenstånd från c:a 0,5 till 2,0 meter under markytan. De övre jordlagren består huvudsakligen av måttligt till mycket tjälfarliga jordarter. De övre jordlagren är flytbenägna varför särskilda åtgärder kan erfordras vid schaktning under grundvattenytan. En allmän sänkning av grundvattenståndet kan vara svår genomförbar varför källarvåning rekommenderas i vattentätt utförande. Grundvattnet betecknas som aggressivt mot gjutjärn och betong.

Stadsplaneförslaget visar biltrafikmatning från en öst-västligt gående återvändsgata; benämnd Ålderstigen, med anknytning till Kornhillsvägen.

Norr om Ålderstigen föreslås ett större område för allmänt ändamål. Här avser landstinget att uppföra ett sjukhem med c:a 100 vårdplatser. I anslutning till detta och inom samma område har kommunen för avsikt att uppföra ett ålderdomshem.

Söder om Ålderstigen föreslås närmast Kornhillsvägen område

för handelsändamål. Här avses en livsmedelshall att uppföras. Öster om detta område föreslås allmänt område avsett för en tvåparallellig låg- och mellanstadieskola. I anslutning till park i östra delen av området föreslås område för barnstuga. Mellan barnstugan och skolan föreslås specialområde för parke-
ring.

Det södra hörnet av butiksområdet föreslås för underjordiska ledningar.

Avlopps- och vattenfrågorna har utretts av gatukontoret.

Busslinje föreslås i parkmark söder om och i östra delen av området.

Halmstad den 8 februari 1972.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt

Olle Palm

Olle Palm
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
Vallås (område vid Ålderstigen)
i Halmstad;
Uppgjort i februari 1972.

Planbestämmelserna har ändrats genom
beslut som vunnit lagakraft den 28 december
2012, se akt Ä49K

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
 - c) Med N betecknat område får användas endast för barnstuga, fritidslokaler eller därmed jämförligt ändamål.
- mom. 2. Specialområde
- Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 8 februari 1972.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt

Olle Palm

Olle Palm
Arkitekt

1973-01-17

11.082-1307-72

Planbestämmelserna har ändrats genom
beslut som vunnit lagakraft den 28 december
2012, se akt Ä49K

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1973-01-13

NR P 2/72

Bn 1973-01-10

Fastställelse av förslag till stadsplan för Vallås (område
vid Ålderstigen) i Halmstads kommun.

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1972-06-21 antagit
ett av stadsarkitekten Høger Rössborn, planarkitekten
Göran Oskarsson och arkitekten Olle Palm i februari 1972
upprättat förslag till stadsplan för Vallås (område vid
Ålderstigen) i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen etc Bil B

Vägförvaltningen och landsantikvarien i länet har yttrat
sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över
detta beslut, Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och byrådirektören
Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsasses-
sorn Åke Andrén, naturvårdsdirektören Olov Mårtensson och
biträdande överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.


Stig Elmqvist


Nils Hegheim

Kopia till

kommunfullmäktige i Halmstads kommun
statens planverk + karta
planenheten + karta
lantmäterienheten + 2 ex av karta
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad + karta
planeringskansliet

Anslaget 1973-01-16