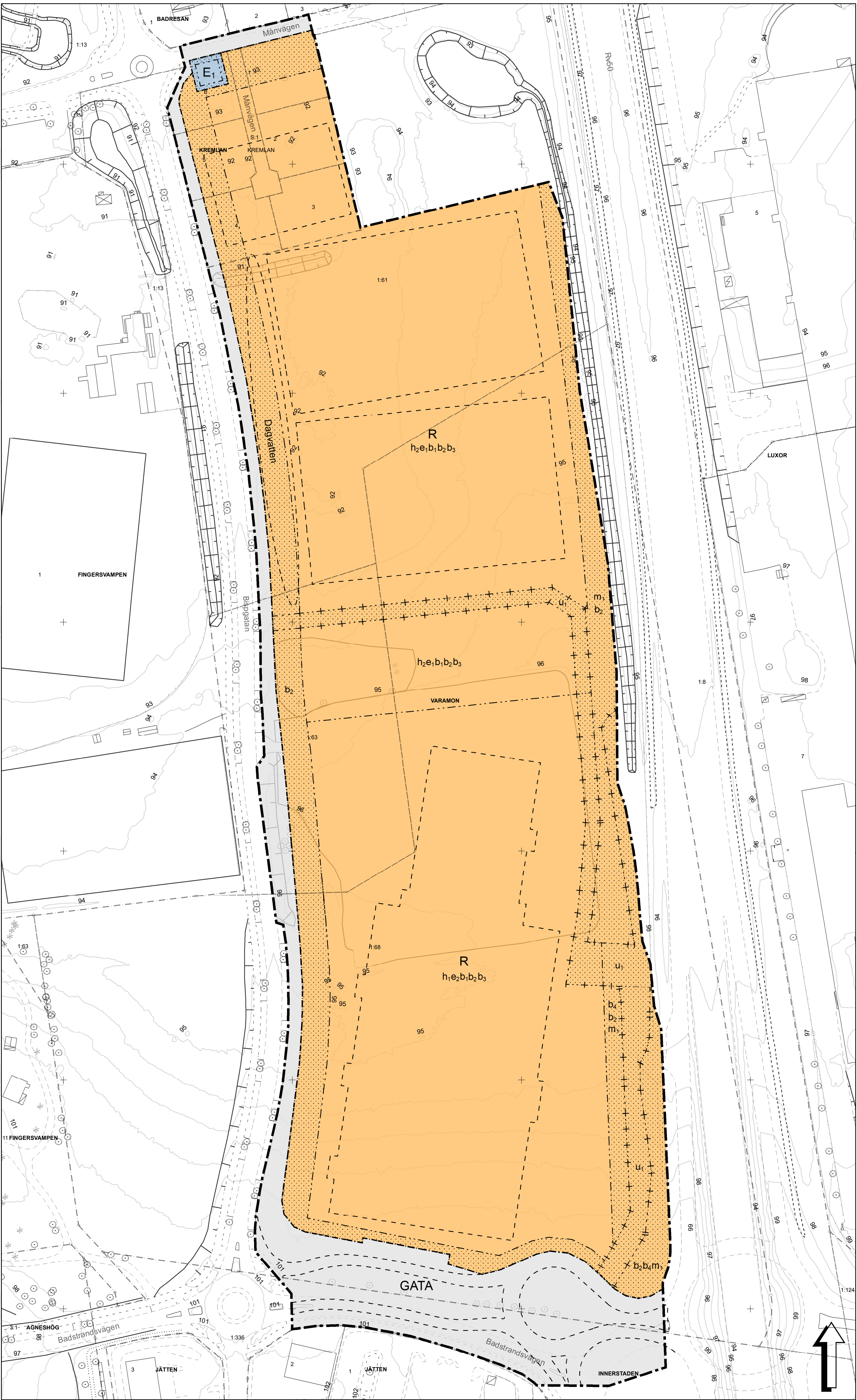




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 27,0 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 4500,0 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 15500,0 m²

Utförande

- b₁ Friskluftsintag ska placeras på tak bort från riskkällan riksväg 50
- b₂ Sammanlagt ska minst 50% av kvartersmarken vara genomsläpplig
- b₃ Huvudentré ska placeras bort från riskkällan riksväg 50
- b₄ Schaktning får ej ske närmare än 10 meter från riksväg 50

Skydd mot störningar

- m₁ Om interngata anläggs ska bländningsskydd mot riksväg 50 anordnas

GENOMFÖRANDETID

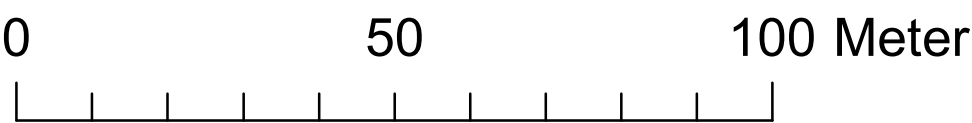
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft-datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Dagvatten Illustrationstext

PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000



Grundkartans beteckningar

- Trakgräns, kvarterstrakgräns eller fastighetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)

Byggnadssymboler

- Bostadsbyggnad
- Uthusbyggnad
- Övrig byggnad
- Uterrätt
- Skärmtak
- Altan

- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattending
- Höjdkurvor 1 m ekvidistans

- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Agostlagugräs
- Dike
- Sänt
- Brygga, Slussport, Övrigt
- Befärdig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- El/Telestap, Belysningsstolpe/Telepilot

GRUNDKARTA
Upprättad 2022-10-17
Lantmäteriet, Motala kommun
Måtklass II
Skala 1:1000
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

Detaljplanen har upprättats enligt Boverkets föreskrift om detaljplan

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan	☒ Fastighetsförteckning
☒ Planprogram		☒ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande	☒ Illustrationsplan
☒ Plankarta		☒ Grundkarta		☒
Detaljplan för				
Varamon 1:68 m.fl. (Idrottscenter)				
Varamon		Beslutsdatum	Instans	
Motala kommun		Samråd	SBN	
		2021-06-15		
ANTAGANDEHANDLING		Granskning	SBN	
		2022-11-16		
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggheten		Godkännande	SBN	
		2023-01-20		
Upprättad 2022-01-17		Antagande	KF	
		2023-03-13		
		Laga kraft		
		2024-02-23		
Motala kommun Damien Marchese Planarkitekt		Theodor Wahlbom Planarkitekt		691