

INKOM 110821-

17.08.74 1648 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges

1 Norrtälje kommun beslut

1974-08-24

Bengt Strånborg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Norgegärdet, kv Vildapeln samt del av kv Parken i Norrtälje församling, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i maj 1974. Reviderat i augusti 1974.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Området är beläget vid Norgegärdets södra kant mellan Parkskolan och det s k Rövarberget.

För området finns gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1963-08-26, 1971-09-16 samt 1973-07-19.

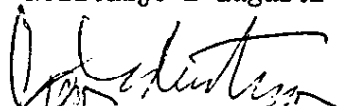
Förslaget avser inrättandet av ett fritidshem alt förskola och har i princip prövats i samband med planläggningen av Norgegärdet. Det aktuella området undantogs emellertid från fastställelsen 1973-07-19 p g a de besvär som bostadsrättsföreningen Parkens styrelse avgav beträffande trafik och parkering å den i förslaget förlängda gatan Parkstigen.

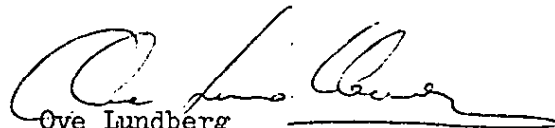
I föreliggande förslag har utformningen av anläggningens tillfart skett med iakttagande av all hänsyn till föreningens krav. Sålunda har biltrafik framför det östligaste husets längeida uteslutits. Här i befintlig allmän gångväg och d:o ledningar ligger dock i förslaget kvar i särskilda reservat. Fritidshemmets tillfart ordnas i stället via en gata som framdrages genom den bostadsrättsföreningen Parken tillhöriga parkeringefastigheten Vildapeln utefter dess södra och östra sidor. Den härav reducerade parkeringsytan medger ändock tillfredsställande antal P-platser enligt planverkets anvisningar. Föreningen kompenseras i förslaget dessutom av att marken mellan parkeringsfastigheten och bostadskvarteret utlägges som kvartersmark. Också parkeringsfastigheten i förslaget överföres till kvartersmark.

Fritidshemmet avses kunna inrymma två avdelningar om vardera femton platser samt ekonomidel. Viss tillbyggnadsmöjlighet har anvisats. Omkringliggande friytor och anläggningar på gårdet och uppe i Rövarberget torde väl täcka de anspråk på lekutrymmen som kan ställas från fritidshemmets eller bostadsrättsföreningens sida. Det reviderade förslaget har upprättats i samförstånd med bostadsrättsföreningen Parkens styrelse.

I ärendet har samråd skett med bl a länsarkitekten.

Norrtälje i augusti 1974.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör