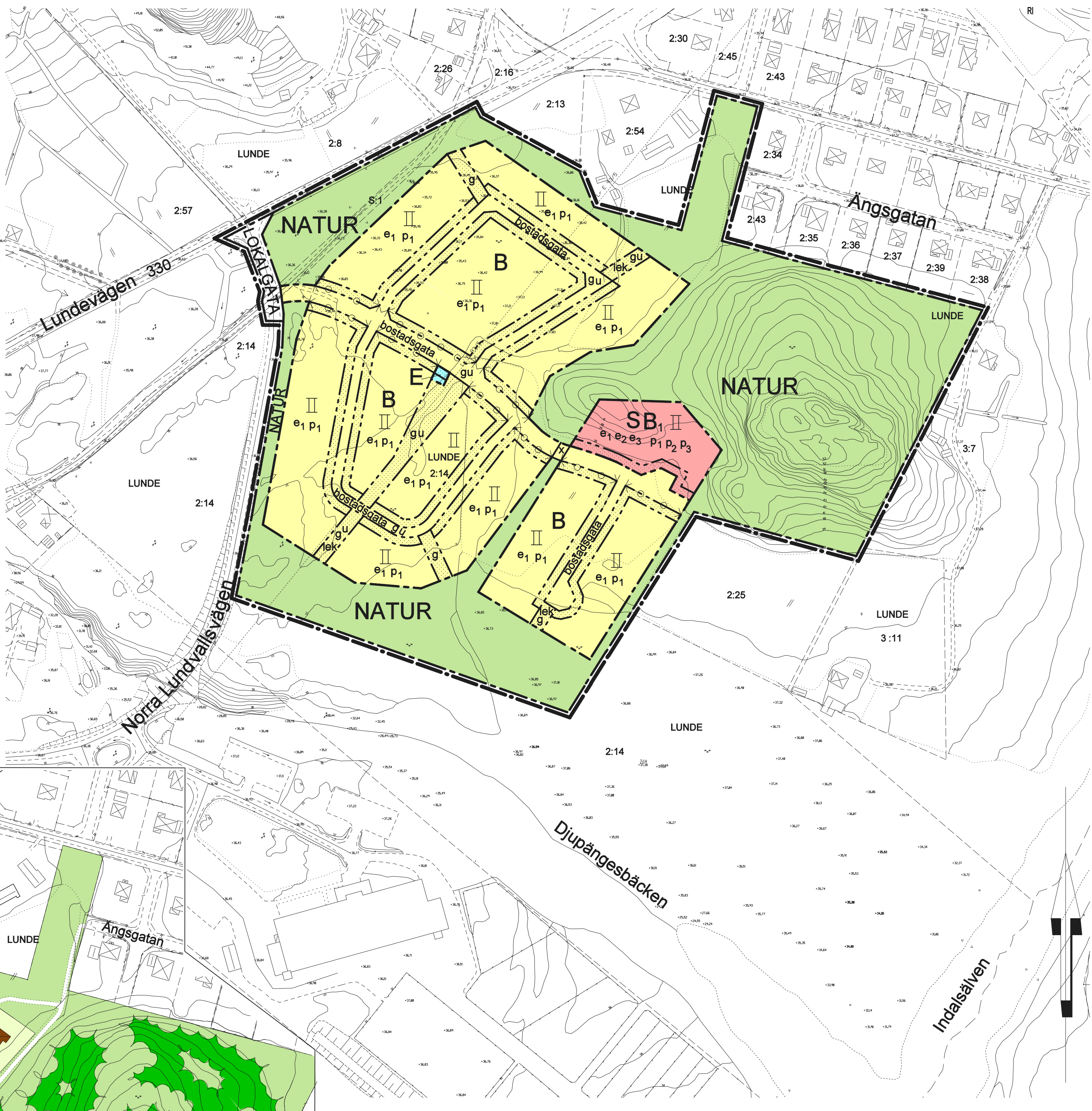
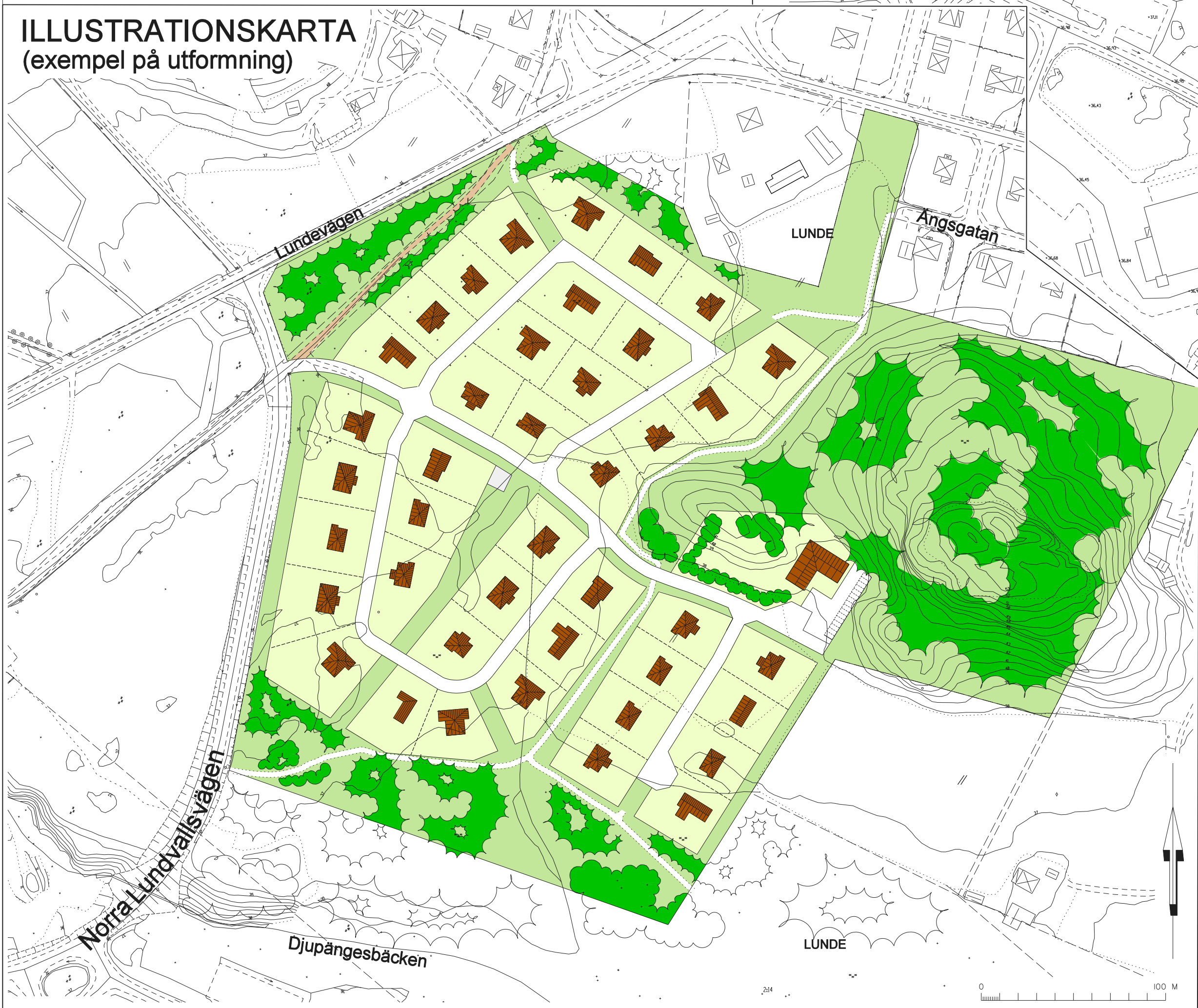


ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA (exempel på utformning)



UPPLYSNINGAR

Vid bygglovansökan skall upplysas om att byggande sker med närhet av hästverksamhet

BETECKNINGAR

	Traktgräns		Ledningsrätt
	Fastighetsgräns		Dike
	Fastighetsbeteckning		Strandkontur
	Byggnader		Nivåkurva
	Väg		Träd
	Stig		Barnskog
	Ägoslagsgräns		Lövskog
	Staket		Åker
	Häck		Äng
	Slätt		Höjdpunkt
	Elledning		Polygonpunkt

STÖRNINGSSKYDD

Riktvärden för vägtrafikbuller enligt infrastrukturpropositionen 1996/97:53, antagen av riksdagen 20 mars 1997, får ej överskridas (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
SB ₁	Skola, bostäder, gruppböende
E	Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Friliggande villor. Minsta fastighetsstorlek 1200 m². Högsta tillåtna byggnadsarea 220 m² per tomt. En huvudbyggnad med en bostad per fastighet
- e₂ Radhus, kedjehus eller parhus. Bruttoarea för huvudbyggnad högst 180 m² per tomtplats. Byggnadsarea högst 35% av tomtplatsarean. En huvudbyggnad med en bostad per tomtplats. Komplementbyggnad får högst uppta 10% av bruttoarean
- e₃ Skola, gruppböende. Sammanlagd byggnadsarea högst 20% av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

lek	Lekplats skall finnas
bostadsgata	Lokal trafik till och från bostadsfastighet på fotgängares villkor

Häck/staket/buskar skall placeras minst 2,0 m från bostadsgatas körbanekant (se planbeskrivning)

In- och utfart

In- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Placering

p₁ Friliggande villor. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m och komplementbyggnad minst 3,0 m från tomtråns mot intilliggande bostadsfastighet. Avstånd för byggnad mot gata minst 6,0 m

p₂ Radhus, kedjehus, parhus. Huvudbyggnad, komplementbyggnad och balkong får placeras i tomtråns om denna bebyggs samordnat med annat radhus, parhus eller kedjehus. Mot övrig gräns skall huvudbyggnad placeras minst 4,5 m, komplementbyggnad och balkong minst 3,0 m från tomtråns. Avstånd för byggnad mot gata minst 6,0 m

p₃ Skola, gruppböende. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m och komplementbyggnad minst 3,0 m från tomtråns mot intilliggande bostadsfastighet. Avstånd för byggnad mot gata minst 6,0 m

Utformning

Högsta antal våningar. Vid byggande av två våningar får vind inte inredas

Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadshöjd av 3,5 m
Bostadsbyggnad och komplementbyggnad skall ha träfasad. Tak skall vara belagda med röda takpannor

Utförande

Dagvatten skall fördröjas lokalt och takvatten skall avledas ovan mark inom respektive tomt

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Planfakta med best
- och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskr
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Uttåtande

SAMRÅDSHANDLING

UTSTÄLLNINGSHANDLING

ANTAGEN I

LAGA KRAFT

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV LUNDE 2:14 M.FL. (Djupången)

INOM LUNDE I TIMRÅ KOMMUN

TIMRÅ DEN 6 MAJ 2008

REGISTRERINGSNUMMER

PLANSKALA

0 100 M

WSP Samhällsbyggnad
Box 13052
600 13 Norrköping
Tel: 011-13 95 30



JOHANNES NILSSON PLANERINGSARKITEKT
Ritad av: BIRGITTA JOHANSSON
Granskad av: BENGT GUSTAVSSON