

1428
Avskrift.

J. D. Dnr 2:105/59
inkom 9/4 1960
Hallands läns lantmäterikontor

XII 02 40 59.

Länsstyrelsens i Hallands län reso-

lution angående fastställelse av ändring
och utvidgning av byggnadsplanen för Ha-
verdalsstrand och Skallen, avseende fas-
tighetsnrarna ~~HARPLINGE~~ Haverdal 11², 27¹ och 27² i

Harplinge socken,

efter anslag given Riksstad i lands-

kanoliet den 6 april 1960.

Den 13 december 1958 fastställde länsstyrelsen byggnadsplan för
Haverdalsstrand och Skallen i Harplinge socken.

Axel Rysén i Harplinge har för fastställelse hit ingivit ett av
distriktslantmätaren Erik Thoren år 1959 upprättat förslag till änd-
ring och utvidgning av förordnande byggnadsplan, avseende fastigheter-
na Haverdal 11², 27¹ och 27², åskådliggjort å karta, jämte till för-
slaget hörande byggnadsplanbestämmelser och beskrivning av följande
innehåll:

Planbestämmelserna
har ändrats 1978-05-26,
se akt 625

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

i §.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användning
påkallar anläggandet av avloppsledning.

Utan avgift.

Överlantmätaren (+ karta)

2 §.

Byggnadsmark.

Med B och Bs betecknade områden får användas endast för bostads-
ändamål.

3 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B och Bs betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Tomtplats inom med B betecknat område får icke givas mindre
areal än 1000 m².

Mom. 2. Tomtplats inom med Bs betecknat område får icke givas mindre
areal än 1500 m².

Mom. 3. Byggnadsnämnden äger medgiva till nybyggnad hänförlig åtgärd å
tomtplats med mindre areal än i mom. 1 och 2 sägs, om tomtplats
var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse eller bildade
före denna tidpunkt.

35

6 §.

Byggnads läge.

För byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

7 §.

Antal byggnader och byggnadsyta.

Mon. 1. Å tomplats betecknad med B eller B₁, får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras, utan böra de lokaler, som äro avsedda att inredas, ^{inom} anordnas/eller i anslutning till huvudbyggnaden. Byggnadsnämnden äger dock för särskilt fall medgiva uppförandet av mindre uthus eller annan gårdsbyggnad om högst 40 m², såvitt med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

Mon. 2. Av tomplats, som omfattar med B betecknat område, får högst en sjättedel (1/6) bebyggas.

Mon. 3. Av tomplats, som omfattar med B₁ betecknat område, får högst en tolfedel (1/12) bebyggas.

8 §.

Värningsantal.

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en

våning.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal
vind inredas.

9 §.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,4 meter.

Mon. 2. Å med Ba betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 3,5 meter.

10 §.

Antal lägenheter.

Mon. 1. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer
än två bostadslägenheter.

Mon. 2. Å med Ba betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
mer än en fritidsbostad."

"BESKRIVNING.

Planbestämmelserna
har ändrats 1978-05-26,
se akt 625

I samband med fastställelseprövningen år 1959 av ovannämnda bygg-
nadsplan befanno lämpligt att från fastställelsen utelåta visst områ-
de å Harplinge 11², 27¹ och 27². Särskilt planförslag över området har
nu upprättats av lantmäteridistriktet och framlägges härmed. Förslaget
innebär främst att ett antal sommarstugor utlägges å Harplinge 27¹

såsom en fortsättning av den planerade sommarstugebebyggelsen inom ovanstående fastställda plan. Därjämte innefattar förslaget att möjlighet beredes att utöka fastigheten Harplinge 11² med en markremsa av fastigheten Harplinge 27¹ fram till en stängårdsgård, utgörande gammal hemmansgräns. Detta har ernåtts genom att en områdegräns framflyttats till hemmansgränsen.

Det område å Harplinge 27¹, vilket skulle ge upphov till ett antal sommarstugetonter, utgör ett av vägar naturligt utåt avgränsat område. Marken består av åker, dock av dåligt brukningsvärde. Inom området har föreslagits 15 tomtplatser. Såsom allmänna platser har utlagts dels en zon omkring en högepänningsledning och dels öfrige området i vägvinklarna. Behov av sammanhängande större område för allmänt ändamål har icke ansetts föreligga, särskilt som området i nordost, öster och sydost ligger fritt i förhållande till bebyggelse. Nya vägar ha icke avsatts, då alla tomtplatser utom en, som kan erhålla utfart å parkmark, angränsa befintliga vägar. Av dessa utgör den mellersta allmän väg medan vägarna i områdets ytterkanter äro enskilda och underhållas av vägförening.

Avloppsledningar avses icke komma att anordnas. Vattenförsörjningen torde komma att ombesörjas genom brunn å varje fastighet för sig, såvida icke gemensam vattenförsörjning kommer till stånd för

ett större område inom den angränsande fastställda byggnadsplanen, i vilket fall förevarande område torde komma att medtagas.

Några fasta formlämnningar äro icke kända inom området.

De nu avsedda tomtplatserna utgöra ett värdefullt tillskott, då inom den fastställda byggnadsplanen redan råder knapphet på tillgängliga obebyggda tomtplatser.

Särskild grundkarta för planen har icke upprättats då området ifråga utgör en del av det större område, öfver vilket grundkarta upprättats för den ovannämnda nyligen fastställda byggnadsplanen för Haverdalsstrand och Skallen."

Planförelaget har varit i vederbörlig ordning utställt. Erinran mot förelaget har icke gjorts.

Ägaren till fastigheten Haverdal 27¹ har förklarat sig intet ha att erinra mot föreslagen tillämpning av 113 § byggnadslagen beträffande ifrågavarande fastighet.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen och skogsvårdsstyrelsen i länet ha avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Haverdalsstrand och Skallen i Harplinge socken.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren till fastigheten Haverdal 27¹ skall utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution i vad den samma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras.

Över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sända departement tillhanda senast före tjänstetidens slut tre veckor från delfäendet härav.

På länsstyrelsens vägnar:

Torsten Segrell

J. de Moré

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

G. Pamm