

20/176

# STOCKHOLMSOMRÅDET I (del av stg 135+ mm)

PERSTORPS KOMMUN  
KRISTIANSTADS LÄN

## DETALJPLAN OCH UPPHÅVANDE AV DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 9 MARS 1990 REVIDERAD 4 APRIL 1990

Tore Bernström  
TORE BERNSTRUP  
STADSARKITEKT

### PLANBESTÄMMELSER OCH BETECKNINGAR:

- GRANSBETECKNINGAR:  
GRANSBETECKNING BELÄGEN KANT MED PLANOMRÅDET, RESP MED OMÅDE DÄR DETALJPLAN UPPHÅVS  
ANVÄNDNINGSGRÄNS  
BEHÅLLNINGSGRÄNS  
GRÄNS SOM UPPHÖR ATT GÄLLA  
ILLUSTRATIONSLINJE

### TILLÅTEN MARKANVÄNDNING:

- ALLMÄN PLATS  
HUVUDGATA  
UPPSAMLINGS  
LOKALGATA  
PARK

- KVARTERSMARK  
BOSTÄDER - FRILIGGANDE SMÅHUS  
BOSTÄDER - PAR- ELLER FLERBOSTADSHUS  
ELEKTRISK NÄTSTATION MED EN HÖJD AV HÖGST 2,0 M

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0  
HÖJD ÖVER NOLLPLANET  
GÅNG- OCH CYKELVÄG  
PLANTERAD TRÄDRAD, UTFART FÅR EJ ANORDNAS  
TRÄD- OCH BUSKRIDÅ

### UTNYTTIANDEGRAD

- e 0000  
HÖGST BRUTTOAREAN ÖVER MARK I KVM, EXKL. GARAGE OCH UTHUS  
HÖGST EN FJÄRDEDEL AV TOMT FÅR BEBYGGAS

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS  
MARK SOM ENAST FÅR BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE  
MARK SOM SKALL VARA TILGÅNGLIG FÖR ALLMÄNNA, UNDERJORDSKA LEDN

### MARKENS ANORDNANDE

- friyta  
GEMENSAM FRIYTA FÖR KVARTERET

### BEBYGGELSENS PLACERING OCH UTFORMNING

- OMRÅDET SKALL BEBYGGAS I PRINCIP ENLIGT TILL DETALJPLANEN HÖRANDE ILLUSTRATIONSPLAN  
FRILIGGANDE SMÅHUS  
HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4 METER FRÅN TOMTGRÄNS  
FRISTÅENDE ELLER MED HUVUDBYGGNAD SAMMANBYGGT UTHUS ELLER GARAGE SKALL PLACERAS MINST 1 METER FRÅN TOMTGRÄNS  
PAR- ELLER FLERBOSTADSHUS  
UTHUS ELLER GARAGE SKALL PLACERAS MINST 1 METER FRÅN KVARTERSGRÄNS  
HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR  
HUVUDBYGGNAD FÅR UPPRÖRAS TILL HÖGST 3,8 RESP. 6,0 M TAKFÖTSHÖJD  
UTHUS ELLER GARAGE FÅR UPPRÖRAS TILL HÖGST 3,0 M TAKFÖTSHÖJD  
TAKKUROR FÅR ANORDNAS PÅ HUVUDBYGGNAD TILL HÖGST 1/3 AV TAKPLANEIS LÄNGD  
MINSTA TAKLUTNING 1 GRADER

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETTID  
FÖR PLANOMRÅDET UPPHÖR GENOMFÖRANDETIDEN 2000-12-31.

### BYGGLÖVSBEFRIELSE

- INOM MED BF OCH BP BETECKNAT OMÅDE KRÄVS EJ BYGGLÖV FÖR:  
UPPHÅVANDE AV PLAN ELLER MUR UPP TILL 1,8 METERS HÖJD PÅ MINST 3,0 METERS AVSTÅND FRÅN GATA  
UPPHÅVANDE AV PLANK ELLER MUR TILL 0,8 METERS HÖJD  
BEFRIELSE FRÅN BYGGLÖV GÄLLER ENAST, FÖRUTSATT ATT ÅTGÅRDEN ÖVERENS- STÄMMER MED GEMENSAM LAGAR OCH FÖRESKRIFTER OCH HAR SKRIFTLIGEN MEDGIVITS AV BERÖRDA GRANNAR (SÄKAGARE)

- UPPHÅVANDE AV PLAN  
DETALJPLAN (FÖR STADSPLAN) FASTSTÄLLD 1942-08-14, UPPHÖR ATT GÄLLA INOM ANGIVET OMÅDE

### DETALJPLANEN

godkänd av BN 1990-06-06 § 66  
antagen av KF 1990-06-20 § 34  
laga kraft 1990-08-17

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- FASTIGHETSGRÄNS  
1. 1066  
FASTIGHETSBECKNINGAR  
BYGNAD  
NIVÅKURVOR  
VÄG  
AVVÄGAD HÖJD

Grundkartan upprättad år 1961 samt inom berörd del reviderad och ajourhållen i februari 1990, bestyrkes

Bo Nilsson  
Mättningschef

Att denna Kopia överensstämmer med originalet intygas

Perstorp 1165-P90/0620/2

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100

Y=91000

Y=90900

Y=90800

Y=91300

Y=91200

Y=91100