



Akt nr:
1166-P93/0908

AU\$1166-P93/0908

Upprättade år 1994	Dnr
Ärende Ändr av dp för Skolgatan/Viadukten	
Registerområde KLIPPAN	
Kommun KLIPPAN	Län KRISTIANSTAD

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 25 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan TT66-P93/0908

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

Planenheten

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-10-21

Dnr 93/872

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1993-10-18

Dnr 2023-9710-93

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
264 80 KLIPPAN

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 8 september 1993 detaljplan
för Skolgatan/Viadukten i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att
prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen
har beslutet vunnit laga kraft den 13 oktober 1993.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till

Planenheten 2 ex

Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen

Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Box 122, 264 00
KLIPPAN

Kommunfullmäktige i Klippans kommun



KLIPPANS KOMMUN

Stadsarkitektavdelningen

5

1993-09-21

2023-9770-93

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-09-21

Dnr 93/872

Länsstyrelsen i Kristianstads län
Hans Larsson
Wollmar Agbeck

Utlåtande om inkomna synpunkter på
Detaljplan för SKOLGATAN / VIADUKTEN
i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun

Ni har tidigare framfört synpunkter på planförslaget.
Tyvärr har de inte kunnat tillgodoses.

Kommunen har i ett utlåtande sammanställt samtliga
avlämnade synpunkter och redovisat sina förslag med
anledning av dem. Utlåtandet översänds härmed.

Närmare upplysningar lämnas av undertecknad handläggare,
tel 28164 eller stadsarkitekten Bo Levinson,
tel 044-110155.

Med vänlig hälsning

Agneta Andersson
handläggare



UNDERRÄTTELSE
1993-09-21

Länsstyrelsen i Kristianstads län
Hans Larsson
Wollmar Agbeck

UNDERRÄTTELSE

00. 20

2023-9710-93

Detaljplan för SKOLGATAN/VIADUKTEN
i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun
Kristianstads län

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1993-09-08.
Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla
1993-09-21. Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Den som vill överklaga beslutet skall göra detta hos
länsstyrelsen i Kristianstads län, 291 86 Kristianstad.
En besvärshandling skall ha inkommit till länsstyrelsen
inom tre veckor från ovan angiven dag för tillkännagi-
vande på anslagstavlan. I besvärshandlingen skall anges,
vilket beslut som överklagas.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren, tel
28164 eller stadsarkitekten , tel 044-110155.

Med vänlig hälsning

Byggnadsnämnden

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-16.30

Beslutande

Thorild Carlsson, ordförande, §§ 84-87

Arne Johansson

Olof Hägglund

Ingemar Emgård, ordf, §§ 88-99

Robert Madsen

Aster Blomquist, §§ 84-85

Per-Olof Nilsson, §§ 86-99

Tommy Ahlm

2023-11-10-93

Övriga deltagare

Bo Levinson, t f stadsarkitekt

Leif Svensson, sekreterare

PG B. Harder, byggnadsinspektör

Kay Hansen, ej tjänstgörande ersättare

Bengt Amilon, "-

Aster Blomquist, "-

§§ 86-99

Karl-Gustav Lundberg, "-

Ann-Charlotte Pihl Larson

Utses att justera

Arne Johansson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1993-09-17

Underskrifter

Sekreterare

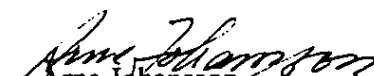

Leif Svensson

Paragrafer: 84-99

Ordförande


Thorild Carlsson §§ 84-87
Ingemar Emgård §§ 88-99

Justerande


Arne Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Klippans kommun, byggnadsnämnden

Organ

Sammanträdesdatum

1993-09-08

Datum för anslags
uppsättande

1993-09-21

Datum för anslags
nedtagande

1993-10-12

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift


Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1993-09-08

7

Kommunstyrelsen
Wolmar Agbeck

§ 87

Dnr 1993.45.313

Förslag till ändring av detaljplan för Skolgatan/Viadukten i Ljungbyhed

Byggnadsnämnden behandlade ärendet senast 1993-08-11, § 67, varvid man beslöt att ställa ut förslaget för slutlig granskning under augusti månad.

Under utställningstiden inkomna skrivelser är sammanställda och kommenterade i utlåtande, bilaga § 87/93.

Beredningen föreslår att nämnden antar förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation,

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Detaljplan för
SKOLGATAN/VIADUKTEN
Ljungbyheds tätort
Klippans kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

1993-08-30

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning under tiden 16 till 27 augusti 1993. Under utställningstiden har följande synpunkter inkommit.

Länsstyrelsen har muntligt förklarat sig inte ha något att erinra.

Wollmar Agbeck, boende på Skolgatan 2C, vidhåller i skrivelse inkommen 1993-08-26, vad han framfört i sin tidigare skrivelse 1993-07-08, se samrådsredogörelse 1993-08-03. Härutöver önskar han skriftlig redogörelse för upphandlingen av markarbetena på viadukten. Slutligen hemställer han "att byggnadsnämnden beslutar att forsla bort puckeln på Skol- och Järnväggsgatan".

Kommentar: Som redan anförts i samrådsredogörelsen, tillkom gällande detaljplan bla av de skäl som Agbeck anför. Kommunstyrelsen beslutade dock 1992-03-04, att åtgärderna på viadukten skulle ligga "inom ramen för uppgörelsen med vägverket". Av tekniska kontoret därefter företagen utredning visade, att endast den valda lösningen följde kommunstyrelsens direktiv. Den har därefter genomförts genom tekniska kontorets försorg. För närmare redovisning av upphandling mm hänvisas till denna förvaltning. Byggnadsnämnden har, särskilt som de närmast berörda sakägarna inte haft något att erinra, bedömt det för närvarande ej möjligt eller lämpligt att vidhålla intentionerna i gällande plan. Vad gäller begäran om borttagning av "puckeln", saknar byggnadsnämnden befogenheter utöver de med planläggningen förenade att besluta eller vidta åtgärder i frågan.

Förslag till åtgärder

De under samrådet och utställningen inkomna skrivelserna bör inte föranleda någon ändring av planförslaget eller någon annan åtgärd än att Agbecks skrivelser överlämnas till tekniska kontoret för besvarande. Det färdiga planförslaget föreslås antagas i oförändrat skick.

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

6 AB

Detaljplan för
SKOLGATAN/VIADUKTEN

Ljungbyheds tätort
Klippans kommun
Kristianstads län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1993-08-03

Förslag till detaljplan har varit utställt för samråd under tiden 16 juni till 9 juli 1993. Under samrådstiden har fyra skrivelser inkommit.

Sydkraft AB och Telia AB region syd har i skrivelser 1993-06-23 resp 1993-07-09 förklarat sig inte ha något att erinra.

Hans Larsson har som arrendator av kommunens fastighet Ljungby 1:82 i skrivelse 1993-06-28 hävdad sin rätt till infart på södra sidan av fastigheten.

Kommentar: Varken gällande plan eller förslaget innehåller något förbud mot infart från allmän gata. Den nuvarande gång- och cykelvägen ligger emellertid på tomtmark. Om och hur den skall upplåtas för allmän trafik är en fråga som avgörs i annan ordning (genom avtal och/eller servitut).

Wollmar Agbeck, boende på Skolgatan 2C, hävdar i skrivelse 1993-07-08 att viadukten bör rivas. Som skäl anges minskade avgasutsläpp, säkrare trafikmiljö, minskade fordons- och underhållskostnader, trevligare bostadsmiljö och minskat buller.

Kommentar: Gällande detaljplan tillkom av de skäl som anförts. Kommunstyrelsen beslutade dock 1992-03-04, att åtgärderna på viadukten skulle ligga inom ramen för uppgörelsen med vägverket vid överlåtelsen till kommunen av väghållningsansvaret. Som också konstaterats i skrivelsen, räcker inte de medel vägverket anslog till en total rivning av viadukten.

Förslag till åtgärder

De inkomna skrivelserna bör inte föranleda någon ändring av planförslaget. Det färdiga planförslaget föreslås ställas ut för slutlig granskning under tiden 16 till 29 aug och antas av byggnadsnämnden i sept 1993.

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Färdigt förslag 93-08-11

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning med fastighetskarta

Gällande detaljplaner

Befintliga förhållanden

Samrådsredogörelse

Detaljplan för

SKOLGATAN/VIADUKTEN

Ljungbyheds tätort

Klippans kommun

Kristianstads län

Upprättad 1993-08-11

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen är en anpassning till befintliga förhållanden och möjliggör ett bibehållande av nuvarande gatuhöjder på Skolgatan.

Läge och areal

Planen omfattar Skolgatan från Storgatan i norr till kv Furiren i söder, infarten till F5, Parkgatan, Stadsparken och Torget samt bebyggelsen mellan Skolgatan och parken. Planarealen är ca 3,8 hektar.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen 1974-07-30, 1977-11-14, 1984-03-20 och 1987-10-23. Genomförandetiderna skall anses ha gått ut.

Kommunstyrelsen uppdrog 1992-03-04 åt plangruppen att med anledning av uppgörelse med vägverket om åtgärder på viadukten upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan.

Viadukten

Markytan inom området är i huvudsak plan med undantag för viadukten som höjer sig ca 3,5 m över omgivande mark. Gällande plan anger gränser och gatuhöjder med utgångspunkt från att viadukten skulle rivas. Sedan vägverket överlämnat väghållaransva-

ret till kommunen inkl ersättning för erforderliga underhållsåtgärder, har det utretts att viadukten bör rivas, tunnelutrymmet fyllas och vägbanan återläggas till samma nivå som tidigare. Utrymme för slänter har reserverats i planen och befintliga gatuhöjder har förts in på plankartan. Slänterna avses planteras med naturlika planteringar, som kräver ringa skötsel.

Bebyggelse

I planen ingår befintlig bebyggelse mellan Skolgatan och parken. Ett ca 300 m² stort område mellan fastigheterna Ljungby 1:80 och 1:82 skall enligt gällande plan utgöra parkmark. Området är i dag ianspråktaget av ägaren till byggnaden å 1:82 (fastigheten ägs av kommunen) och bebyggt med ett enklare garage. (En mindre del om ca 40 m² har införlivats med Ljungby 1:80). Då utfart från 1:82 svårigen kan ordnas på annat sätt och området inte nödvändigtvis behövs för parkändamål, har området nu lagts till kvartersmarken. I övrigt görs inga ändringar av gränser eller byggrätter. Bestämmelserna har dock moderniserats.

Gång- och cykelväg

Från Parkgatan leder en gång- och cykelväg till Skolgatan. Den ligger huvudsakligen på kvartersmark i gällande plan (fastigheterna Ljungby 1:81 och 1:82). Då vägen är tveksam från trafiksäkerhetssynpunkt och dessutom innebär ett avsevärt intrång i fastigheterna, har den ej sanktionerats i planförslaget. Varken gällande eller föreslagen plan hindrar således att den återgår till tomterna, om så önskas. Närbelägna förbindelser finns dels via den intilliggande trappan uppför slänten, dels via gångvägar genom parken.

Friytor

Planförslaget omfattar Stadsparken och Torget med parkering. Någon ändring av användningssättet görs ej. Användningsgränsen för Torget har justerats, så att den stämmer med den ändring av Ljungbygatans anslutning till Skolgatan, som nyligen genomförts. Bestämmelserna har moderniserats.

Ledningar

Va-ledningar passerar kvartersmark inom fastigheterna Ljungby 1:81 och 1:82 samt Torget. Erforderliga u-områden har dessutom avgränsats.

Elledningar passerar kvartersmark inom fastigheten Ljungby 1:80 samt Torget och Stadsparken. Erforderliga u-områden har avgränsats.

Teleledningar passerar kvartersmark inom fastigheterna Ljungby 1:80, 1:81 och 1:82, vilka belastas av servitut härför. Erforderliga u-områden har avgränsats. Ledningarna passerar också genom Stadsparken.

Planförfarande och samråd

Då nuvarande förhållanden inte ändras nämnvärt, handläggs planförslaget enligt reglerna för enkelt planförfarande. Ett samrådsförslag var utställt under tiden 16 juni till 9 juli, varvid fyra skrivelser inkom. Framförda synpunkter redovisas i samrådsredogörelse, som har fogats till ärendet. Byggnadsnämnden har inte ansett att de bör föranleda någon ändring. Det färdiga planförslaget ställs ut under tiden 16-29 augusti och avses antagas av byggnadsnämnden i september.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1993-09-08

Laga kraft: 1993-10-13

Genomförandetid till: 1998-09-08

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

[Signature]

Färdigt förslag 93-08-11

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning med fastighetskarta

Gällande detaljplaner

Befintliga förhållanden

Samrådsredogörelse

Detaljplan för

SKOLGATAN/VIADUKTEN

Ljungbyheds tätort

Klippans kommun

Kristianstads län

Upprättad 1993-08-11

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Någon ny byggrätt införs inte. Arbetena på viadukten fullföljs inom kort. Genomförandetiden har satts till kortast möjliga, d v s fem år.

Fastighetsplan

Fastighetsplan har inte bedömts erforderlig.

Fastighetsbildning

Del av Ljungby 1:3 läggs till Ljungby 1:82 genom fastighetsreglering.

Gator

Kommunen svarar som huvudman för allmänna platser inom planområdet för arbetena på viadukten. Kostnaderna härför täcks av ersättningen från vägverket.

Gång- och cykelväg mellan Parkgatan och Skolgatan kan enligt planen återgå till resp fastigheter till den del den ligger på kvartersmark och ingår i övrigt i allmän platsmark (natur slänt/plantering).

Kartförsörjning

Planförslaget är upprättat på grundval av kommunens primärkarta, i skala 1:1000.

Dokumentation och kontroll

Ändringar i fastighetsindelningen införs på primärkartan av lantmäteriet. Förändringar i byggnadsbeståndet ajourförs av byggnadsnämnden efter slutbesiktning. Ändringar i anslutning till arbetena på viadukten redovisas av tekniska kontoret och införs på primärkartan. Genomförandet i övrigt följs och dokumenteras av byggnadsnämnden. I anslutning till genomförandetidens utgång dokumenteras genomförandeläget och bedöms behovet av åtgärder.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden:	1993-09-08
Laga kraft:	1993-10-13
Genomförandetid till:	1998-09-08

Denna kopia överensstämmer
med originallet intygas

[Signature]