

Detaljplan för
 Stoby 41:32 m fl

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplangräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Huvudgata med separat gång-cykelväg och trädplantering

Lokaltäck

Lokalgata

Park

Kvartermark

B

BC

E

Bostäder. Samlingslokal får anordnas
 Bostäder och centrum. Parkering ska anordnas inom kvartermark
 Transformatorstation. Brännbara byggnadsdelar eller brännbara material får inte förekomma inom fem meter från transformatorstation.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_00

e_2_00

e_3

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med förord och garage

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för en tre meter bred allmän gång- och cykelväg

x

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkering bör i huvudsak anordnas samlat

Körbär urfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_

Radhus placeras i grupp med gårdsskiktning

Garage ska placeras minst sex meter från gatumark

Utformning

Största tillåtna taklutning i grader

II

Högsta antal våningar

I-II

En till två våningar. Mot Ernst Edwards väg är endast hus i en våning tillåtet

friII

Endast friliggande hus

radhus

entreer

Entreer ska huvudsakligen placeras in mot gård

Byggnadsteknik

Endast källarfria hus.

Marknivå vid hus ska vara minst 0,3 meter över fastsatt gatuhöjd eller fastsatt höjd på gång-/cykelväg.

Störningsskydd

Bostadsbyggnad eller del av bostadsbyggnad mot Hässelholmsvägen ska utföras så att trafikbullernivå enligt gällande riktvärden, inte överskrids

Bostad mot Hässelholmsvägen, får uppföra trafikbullerskydd vid uteplats.

Markens ska sameras till en nivå som motsvarar Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

Till planen hör:	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse
Grundkarta	Uteställingsutlåtande

Detaljplan för

Stoby 41:32 m fl,
 gamla Bestomten

Stoby tätort, Hässelholms kommun, Skåne län	Antagande	Insöms
Upprättad 2009-01-13, reviderad 2009-05-13	Laga kraft	BN
	2009-10-07	BN

Leif Berg	Karolina Lilja	
stadsbyggnadschef	planarkitekt	

