

Akt nr:
07 - ÅSS - 368

AU\$07-\$ASS-368

D.-Nr

HANDLINGAR

angående Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för Åseda samhälle,
södra delen

i Åseda samhälle socken, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län;

upprättade år 1974

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 23 numrerade sidor

jämte 1 kart a

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Kronobergs län

Ink: 74 12. 04.

..... Dnr.....

Kopia

BESLUT

1974-12-04

11.082-2643-74

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för Åseda samhälle, område i södra delen, Upp-
vidinge kommun

Planområdet är beläget i södra delen av Åseda samhälle på ömse sidor om den nya infarten från väg 973. Väster om infarten föreslås att i gällande plan redovisade bostadsområden utvidgas mot sydost så att cirka 25 nya tomtplatser för enfamiljehus tillkapas. Öster om infarten har utlagts ett område för garage- och motoreerviceändamål samt ett område för småindustri.

Anmärkningar föreligger från Ägaren till fastigheten Ekbacken 3, Mia Lindeberg, Ägaren till Gjutaren 1, Uppvidinge Gjuteri AB, samt från vägförvaltningen i Kronobergs län. Anmärkningarna, som bemötte av planförfattaren i skrivelse den 12 augusti 1974, har ej föranlett någon ändring av planförelaget.

Ärendet har remitterats till vägförvaltningen, som i skrivelse den 18 november vidhållit tidigare framförda synpunkter

Länsstyrelsen finner med de motiveringar som angivits i planförfattarens ovannämnda skrivelse de av Mia Lindeberg samt av Uppvidinge Gjuteri AB framförda anmärkningarna ej utgöra hinder för fastställelse.

Vägförvaltningens önskemål att avståndet mellan område för motoreerviceanläggning och väg 973 räknat till vägrenskant bör utökas till 35 m är enligt länsstyrelsens uppfattning motiverat av behovet av byggnadsfritt område med hänsyn till trafiksäkerheten. För väg 973 i övrigt gäller byggnadsförbud intill 30 m från vägområdesgränsen enligt särskilt förordnande jämlikt väglagen. Det föreslagna Gt-området är visserligen beläget på lägre nivå än länsvägen men några formella hinder för utfyllnader föreligger inte. Länsstyrelsen finner med anledning av vad som ovan anförts att den del av det föreslagna Gt-området vars avstånd till väg 973 understiger 35 m bör undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde den 14 augusti 1974 antagna stadsplane-förelaget,

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

2

sådan det åskådliggjorts på en av ingenjören Jim Sundén, Kommunernas Konsultbyrå, Växjö den 20 mars 1974 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser, dock att från fastställelsen undantages ett på plankartan numera med blå linje avgränsat område.

Med förslaget följer beskrivning.

Besvärshänvisning (enligt bilaga).

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Tore Danielsson beslutat och t f bitr länsarkitekten Anders Lindblom varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Sundkler, bitr överlantmätaren Gunnar Dahlstrand och förste byråingenjören Sven Bengtsson deltagit.

Tore Danielsson

Anders Lindblom

Bestyrkes *Karppinen Danielsson*

Kopia för kännedom till

Statens planverk

Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Plansheten

Lantmäterienheten

Vägförvaltningen VFG 352 74:1072

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

Exp rek till

Mia Lindeberg, Storgatan 38, 360 70 ÅSEDA

Uppvidinge Gjuteri AB, Box 49, 571 00 NÄSSJÖ

Vägförvaltningen i Kronobergs län, Box 83, 351 03 VÄXJÖ

MA/

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16 inom tre veckor från denna dag eller senast 1974-12-27

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Åseda samhälle, område i södra delen, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-053-10)

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Planförslaget är åskådliggjort på grundkarta, som upprättats 1974 av lantmäteriet genom komplettering av 1957 års grundkarta över Åseda samhälle. Kartan, som är i skala 1:2 000, redovisar nivåförhållandena i området genom nivåkurvor med en meters ekvidistans. Fastighetsredovisningen hänför sig till 74-02-04.

Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget i södra delen av Åseda samhälle och på ömse sidor om den nya infarten från väg 973. I nordost angränsar planområdet industri-mark inom stadsägorna 554A, 465A, 465B, 465C, 465D och 180. Åt sydost och söder ansluter planområdet till Terminalgatan och väg 973.

Gällande planer och bestämmelser

Inom planområdet gäller stadsplaner fastställda den 7.10.1927, 31.8.1937, 17.5.1946, 20.11.1959 och den 17.5.1972. Inom de delar av planområdet, som ej varit föremål för detaljplanläggning, regleras byggandet genom utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden

Planområdet sluttar i huvudsak i nordostlig riktning. Lutningarna är merendels måttliga. Branta lutningar förekommer dock omedelbart söder om Terminalgatan och öster om föreclaget Jm-område.

De för bostadsbebyggelse ianspråktaga delarna av planområdet uppvisar merendels väl uppväxta trädgårdar.

Inom den sydvästligaste delen av området förekommer i anslutning till Storgatan ett par områden med åker och ängsmark. I övrigt är området väster om infarten från väg 973 i huvudsak skogbevuxet med gran som dominerande trädslag.

Föreslaget St-område är beläget på mark som nyligen utfyllts och som därmed saknar vegetation. Norr om Terminalgatan redovisat Jm-område är i huvudsak beläget på åkermark. Sluttningen öster om Jm-området är beväxt med lövträd och buskar medan i norr angränsande område är beväxt med barrskog.

Områdena närmast kv Gjutaren utgöres av ängsmark med buskartad vegetation.

Rådande fastighetsförhållanden

Inom planområdets sydvästra del finns ett flertal fastigheter för bostadsändamål, vilka tillkommit dels i överensstämmelse med gällande detaljplaner och dels utan föregående detaljplanläggning.

Inom det i nordost belägna kv Gjutaren finns tre tomter.

De oexploaterade delarna av planområdet är i huvudsak i kommunal ägo.

Befintlig bebyggelse

Inom den sydvästra delen av planområdet finns ett tiotal enfamiljshus med tillhörande gårdsbyggnader. Denna bebyggelse är av skiftande ålder och kvalitet,

men är genomgående av sådan kvalitet att den bedöms kvarligga under planperioden. Hänsyn härtill har tagits vid planutformningen.

I kvarteret Gjutaren finns industribebyggelse för tre företag, varav det på tomt nr 1 belägna utgöres av gjuteri. Byggnationen i kvarteret bedöms komma att kvarligga under planperioden.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden och bebyggelse

Här framlagt planförslag utgör en fullföljning av de intentioner beträffande områdets framtida utnyttjande, som skissmässigt redovisades i samband med stadsplanearbeten beträffande infartvägen från väg 973.

I området väster om infarten föreslås att i gällande plan redovisade bostadsområden utvidgas åt sydost dels genom utläggande av bostadskvarter på ömse sidor om Storgatans förlängning och dels genom en utvidgning av bl a kvarteren Linden och Eken. Totalt tillskapas härigenom möjligheter att uppföra ytterligare ca 25 enfamiljshus i området.

Den föreslagna utvidgningen innebär att i gällande plan redovisade områdes- och bestämmelsegränser i viss utsträckning utgår eller förändras. Med undantag för ett mindre område, som utlagts till parkmark, och vissa justeringar med hänsyn till befintliga gator har i övrigt inga förändringar föreslagits beträffande de befintliga bostadsområdena.

Öster om infarten från väg 973 har ett område för garage- och motorserviceändamål utlagts söder om Terminalgatan och ett område för småindustri föreslås norr om Terminalgatan.

Vägsystem

Planförslaget innebär inga förändringar av befintligt gatunät. Dock förutsättes en upprustning av Storgatans södra del.

Nyanläggning av gata erfordras endast för sydost om kvarteren Linden och Eken föreslagen bebyggelse. Dennas trafikförsörjning tryggas genom utbyggnad av en sluten vägslinga med anslutning till bl a Hagagatan.

Parkering

Behovet av biluppställningsplatser avses bliva tillgodosett inom tomtmark.

Allmän mark, parkmark

Till skydd för bostadsbebyggelsen ur bl a bullersynpunkt har parkmark utlagts utefter väg 973 och samhällets infart från denna. Befintlig vegetation inom dessa zoner bör bibehållas. I övrigt är den i anslutning till bostadsområdena belägna parkmarken avsedd att inrymma närlekplats. Denna kan lämpligen placeras omedelbart nordost om stadsäga 450.

Vattenförsörjning och avlopp

Bebyggelse i området är avsedd att anslutas till det kommunala ledningsnätet på sätt som närmare framgår av separat utredning.

Växjö den 20.3.1974

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter

Jim Sundén
Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 14.08.1974,
då nämnden antog föreliggande förslag, betygar

Åseda den 27.08.1974

Tore Gerulid

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut
den 4 december 1974 dnr 11.082-2643-74, betygar

Lars Angemark

Lars Angemark

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Åseda samhälle, område i södra delen, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-053-10)

1 §

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän gångtrafik

1 mom

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom

Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel under vägbanan.

4 §

Byggnadssätt

- 1 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- 1 mom Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst 1/4 bebyggas.
- 2 mom På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

Våningsantal

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

7 §

Byggnads höjd

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

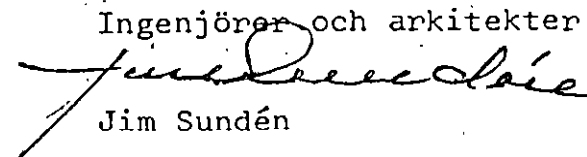
Antal lägenheter

På med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö den 20.3.1974

K-KONSULT

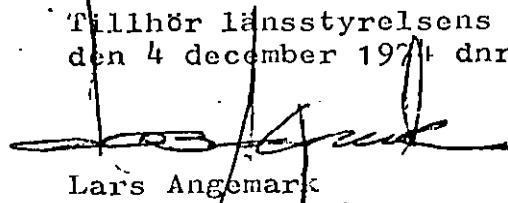
Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 14.08.1974,
då nämnden antog föreliggande förslag, betygar
Åseda, den 27.08.1974


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut
den 4 december 1974 dnr 11.082-2643-74, betygar


Lars Angemark

Kopians riktighet bekräfts

Stockholm den 28.2 1975

LiberKartor

