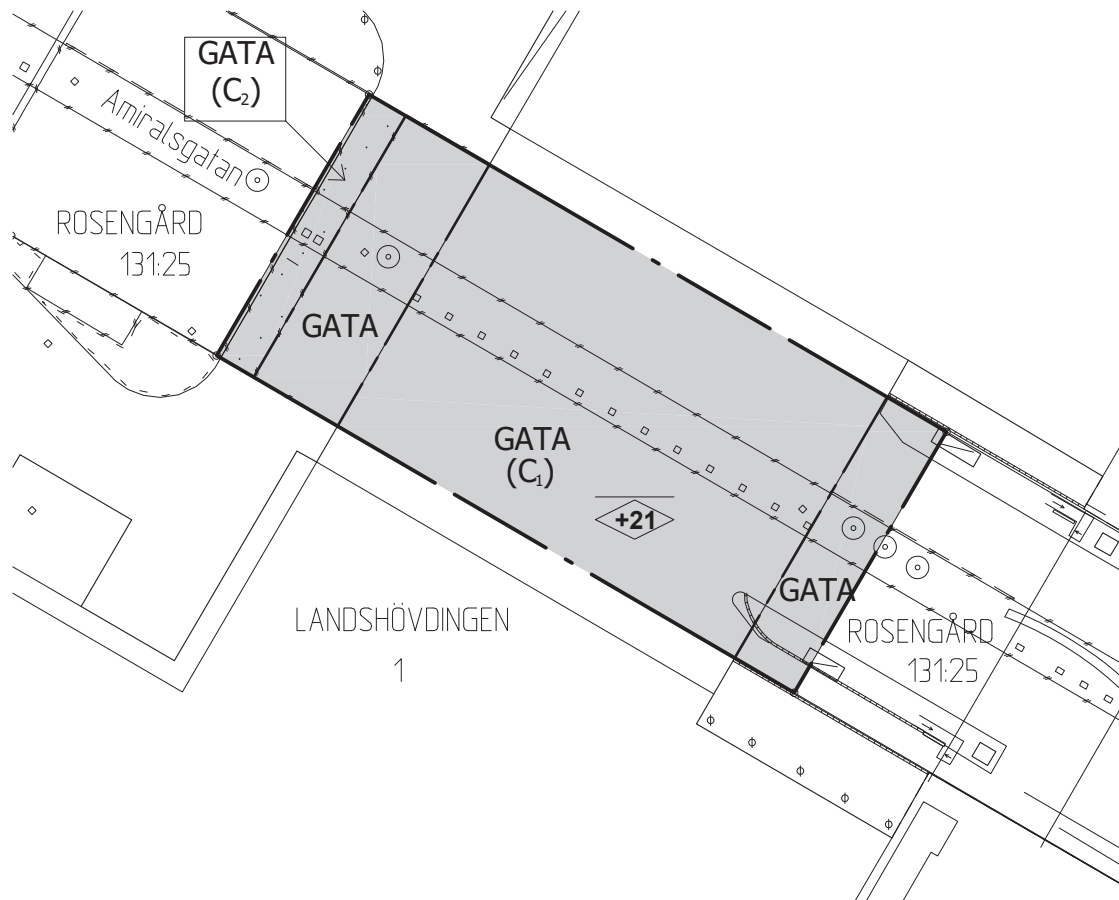


PLANKARTA



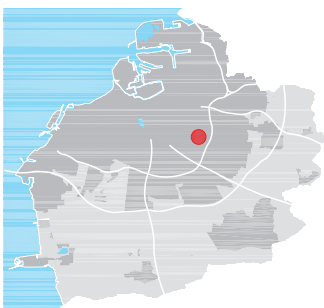
10 5 0 10 20M
Skala 1:500 (A2)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2021-12-02
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

- Fastighets/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Kantsten
- Välgång
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

(C₁) Centrumverksamhet mellan +11.14 och + 24.00 meter över nollplanet i RH 2000
(C₂) Centrumverksamhet mellan +11.30 och + 18.30 meter över nollplanet i RH 2000

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Pelare, väggkonstruktion och delar av den överhängande brokonstruktionen för kvartersmarken får finnas inom allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad

+21 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Detaljplan för del av fastigheten

Landshövdingen 1

i Rosengård Centrum i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-12-14

Ann-Katrin Sandelius
Enhetschef

Dennis Bengtsson
Planhandläggare



Antagen 2021-12-16 av stadsbyggnadsnämnden § 491

Laga kraft 2022-01-12

Intygare Kristina Andersson

Dp 5692