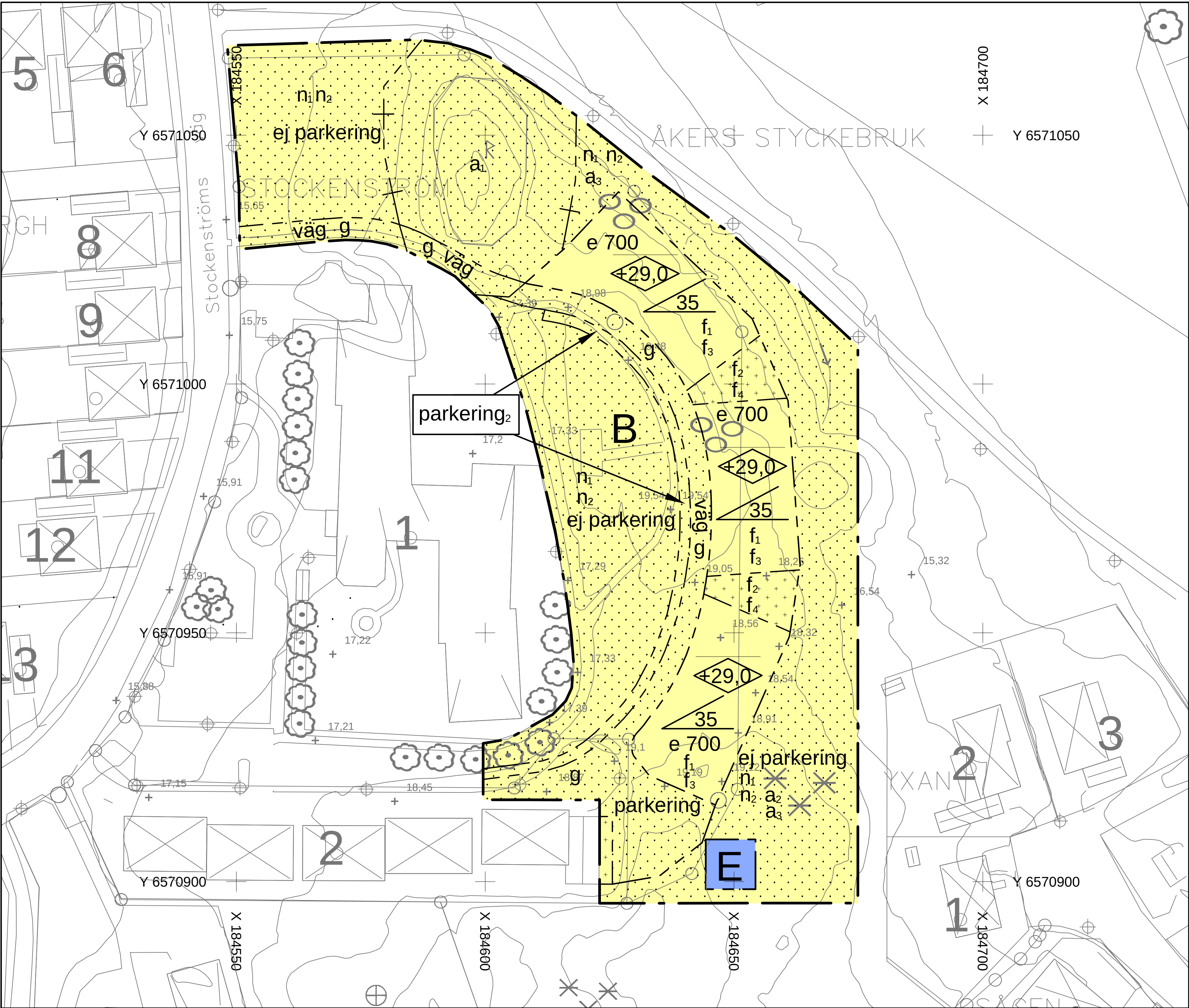




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Planområdesgräns
----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-+--+	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

+	På marken får endast komplementbyggnad placeras.
.	Marken får inte förses med byggnad
e 700	Största sammanlagda bruttoarea per bostadshus. Utöver angiven bruttoarea får loftgångar med skärmtak uppföras.
<0,0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
00-00	Största takvinkel

Utformning

f ₁	Endast flerbostadshus.
f ₂	Endast uthus, trapphus, hisschakt och loftgång.
f ₃	Utformning av ny bebyggelse. Närmare beskrivning av utformningen av bebyggelsen se planbeskrivningens avsnitt om byggnadskultur och gestaltning. - Byggnaden ska ha sadeltak i takpannor i tegel eller betong, bandtäckt plåt eller växtbeklädnad. Profilerad plåt får inte förekomma. Taket får förses med solceller. - Byggnaden ska ha trä- eller putsfasad. - Fasaden ska ha framträdande fönsteromfattningar. - Skärmtaket över loftgången får förses med glastak med inbyggda solceller.
f ₄	Utformning av komplementbyggnader (uthus, trapphus med tillhörande hisschakt och loftgång). Närmare beskrivning av utformningen av komplementbyggnader se planbeskrivningens avsnitt om byggnadskultur och gestaltning. - Komplementbyggnader ska ha pulpettak eller sadeltak i takpannor i tegel eller betong, bandtäckt plåt eller växtbeklädnad. Profilerad plåt får inte förekomma. - Komplementbyggnader ska ha trä- eller putsfasad.

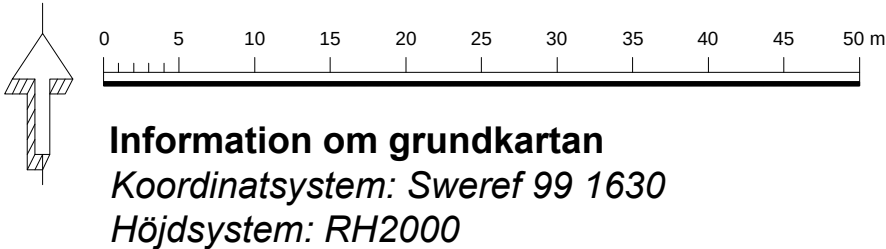
Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken ska beläggas med vegetation.
n ₂	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering
parkering	Parkeringsplatser får finnas.
parkering ₂	Parkeringsplatser får finnas. Max tio (10) parkeringsplatser får anrättas.
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
väg	Väg får finnas.

Beteckningar till grundkartan

---	Traktgräns
----	Kvartersgräns
-----	Fastighetsgräns
.....	Ägoslagsgräns
-.-.-.-	Ledningsrättsområde
.....	Gemensamhets resp. Servitutsgräns
SKARPSKYTTEN ↓	Kvartersnamn med registernummer
MARIELUND 1:8	Traktnamn med block- och enhetsnummer
ga:1	Registernummer för gemensamhetsanläggning
Serv. Lr	Servitut resp. Ledningsrätt
⊠ ⊠	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
⊠ ⊠	Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv

~	Höjdkurvor med höjd kurvtext
-----	Körbana väggkant
• •	Barrskog resp. Lövskog
• •	Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
+	Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
⊠	Fornlämning resp. Fornlämningsområde



Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänplats som angränsar till planområdet.

a ₁	Fornlämning, tillståndsprövning enligt Kulturmiljölagen (KML). Marklov krävs för markgrepp och schaktning.
a ₂	Marklov krävs för trädgård av träd med ett stamomfång om över 30 cm, mätt en meter ovan mark. För varje fält träd med stamomfång över 30 cm ska ett nytt planteras inom samma område.
a ₃	Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg. Närmare beskrivning av anläggningen se planbeskrivningens avsnitt om fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Detaljplan för: Stockenström 1 m.fl., del av, "Trygghetsboende vid Riagården" Akers styckebruk, STRÄNGNÄS KOMMUN	
Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	☐ Detaljplaneprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestalttningsprogram ☐ Illustrationskarta ☐
Datum för upprättande/rev. revidering 2019-06-24	Diarienummer: SBN 2017:113
Påskrift: Gustaf Björklund Planchef	Planid: Erika Svensson Planarkitekt
Skala: 1:500 vid A1	Beslutsdatum Godkännande Antagande Lagakraft 2018-12-19 2019-06-12

0486-P2019/7