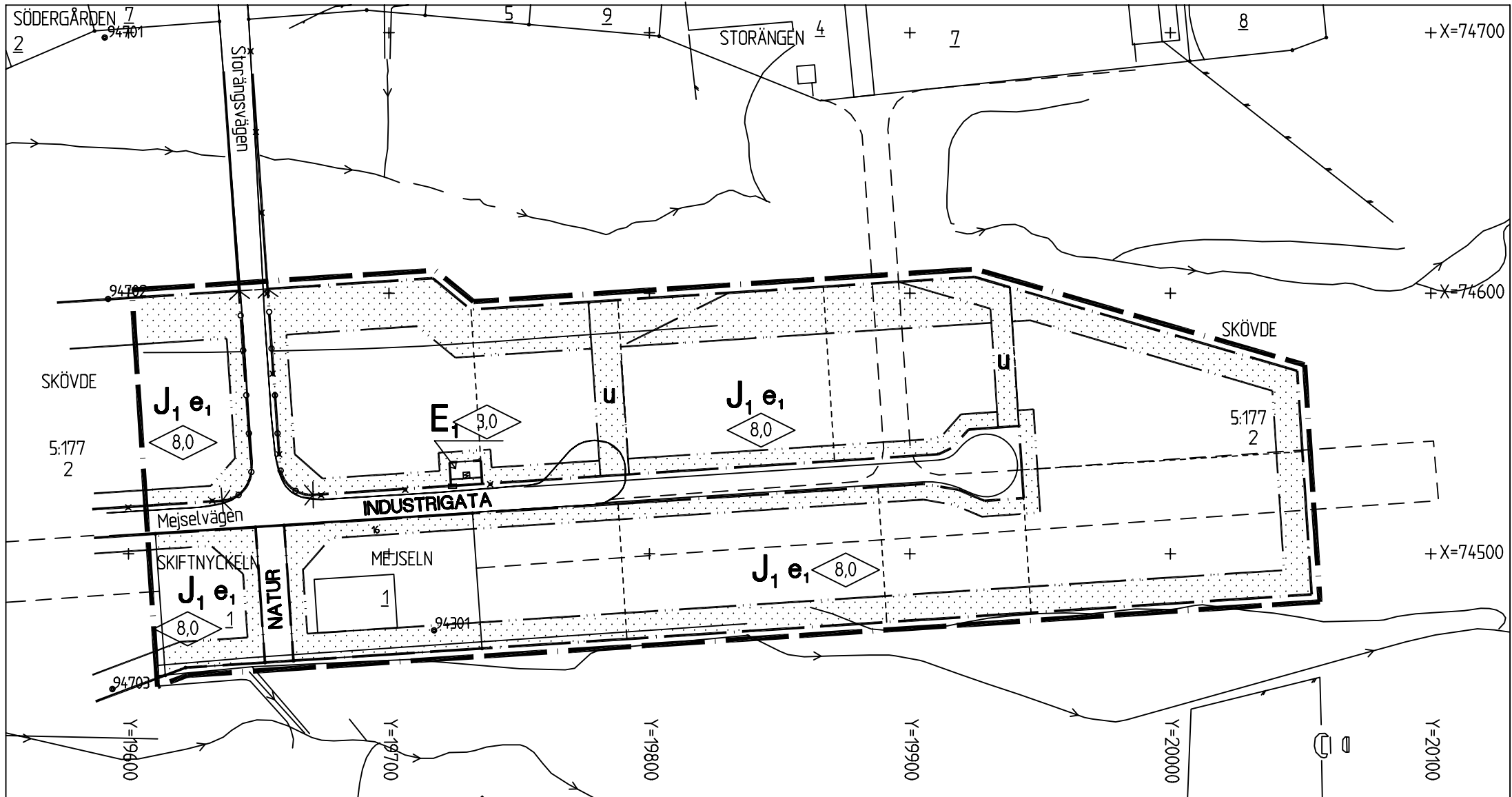
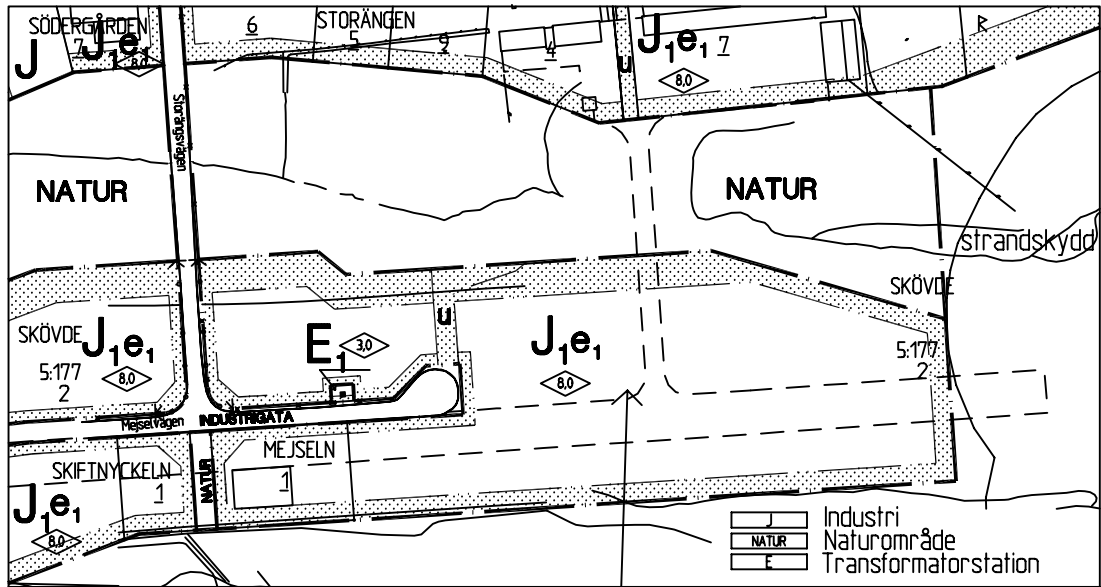


PLANKARTA



Skala 1:2000

FÖRÄNDRINGSKARTA (utdrag ur gällande plan)



Skala 1:4000

Förlängning av gatumarken
150 meter mot öster

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- MEJSELN 1 Fastighetsbeteckning
- SKÖVDE 5:177 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Vattendrag
- Rutnätspunkt
- Fornninne
- Illustrationelinje
- Belysningsstolpe
- Ägostagsgräns
- Stompunkt

PLANBESKRIVNING

Plandata
Detaljplanen syftar till att utöka gatumarken mot öster för att utöka antalet mindre industrifastigheter utmed Mejselvägen. Planområdet ligger inom industriområdet Aspelund i östra delen av Skövde stad och omfattar ca 5,6 ha. Marken ägs till största delen av Skövde kommun. Inom planområdet finns en befintlig industrifastighet. För planområdet gäller 1683K-Dp 377, fastställt 1990-12-13. I gällande plan är området avsett för industriändamål.

Förändringar
Mejselvägen skall förlängas 150 meter mot öster och avslutas med en vändplan. Gatumarken kompletteras med VA-ledningar för tillkommande industrifastigheter. Dagvatten från gatumark leds via en uppsamlade ledning till ravinen norr om planområdet. Dagvatten från kvartersmark avleds direkt från varje enskild fastighet till ravinerna norr och och söder om planområdet.

Ledningsrätter på kvartersmark säkras genom u-områdesbestämmelser.

Översiktlig geoteknisk utredning har utförts för planområdet men kompletteringar skall utföras vid nybyggnad.

Vid nybyggnader skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap Plan-och bygglagen (PBL).

Planområdet ligger inom hemskyddsområde H38326, skyddsnivå 3.

Behovet av parkeringsplatser för besökande och anställda skall tillgodoses på kvartersmark. Tomtplaneringen skall utformas så att leveranstrafik och fordonstrafik inte behöver stanna eller backa på gatumark. In- och utfart bör samordnas till en punkt. In- och utfartsplaceringarna kommer att granskas i samband med bygglovprövningen.

Inom området finns inga kända fornlämnningar.

Byggnaderna inom området uppvärms individuellt. Värmesystemen inom planerade fastigheter skall vara vattenburna för att möjliggöra en eventuell framtida anslutning till fjärrvärmenätet.

Elförsörjningen sker via kommunens elnät. En transformatorstation finns inom planområdet.

Avfallshämtning sker från varje fastighet. Internhanteringen av avfallet skall utformas så att källsortering kan uppnås. Avfallshantering skall ske med container eller plastkär.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor
Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Gat-och ledningsarbeten kommer att utföras av Skövde kommun i egen regi.

Ekonomiska frågor
Kommunens kostnader i samband med plangenomförandet är byggkostnader för Mejselvägen samt kostnader för el- och Va-ledningar. Sammanräknad kostnad beräknas till 1 435 000 kr (gata 900 000 kr, el 125 000 kr och VA-ledningar 410 000 kr).

Fastighetsrättsliga frågor
Industrikvarteret Mejseln kommer att genom avstyckning indelas i lämpliga tomtplatser undan för undan i takt med att kommunen försäljer aktuell kvartersmark för exploatering. En separat fastighet avses att bildas för tomplatsen till befintlig transformatorstation.

Aktuella VA-ledningar säkerställs genom ledningsrättsupplåtelse i samband med aktuella avstyckningar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- INDUSTRIGATA Industri trafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J₁ Industri
- E₁ Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28) Förändringar redovisas på utdrag av gällande detaljplan Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret Fastighetsregisterkarta: 197204 och 197214

Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5 gon V
Standard 2

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

 Skövde kommun Stadsbyggnadskontoret	Beskrivning Genomförande- beskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning Utlåtande
Detaljplan för KV MEJSELN mm Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1998-01-15	Beslutsdatum Bn godkännande Antagande 1998-01-22 Lagakraftvinnande 1998-02-27
Rikard Hagerborg Stadsbyggnadschef	Inger Holm Planingenjör
Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300	