

31. 10. 63

resolution angående fastställelse

av kommunalfullmäktiges i Eldsberg

kommun den 23 februari 1963 fatta-

de beslut att antaga ett av lantmä-

taren Walter Larsson i december

1962 upprättat förslag till ändring

i den av länsstyrelsen den 7 novem-

ber 1959 fastställda byggnads-planen för Trönninge socknäs be-rörande fastigheterna Trönninge 15och 15² i Trönninge socken av Elds-

bergs kommun, i vilket ärendet över-

lämnat till lantmätaren och länsarkitekten i

länet avgivit yttranden;

efter anslag givet tillkallad i

landskansliet den 26 oktober 1963.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Visst område mellan nuvarande 15² och 15³ hade i förslaget till den nu gällande planen för Trönninge socknäs föreslagits såsom infart till därinnanför förslaget gränser."

Utan avgift.

Länsarkitekten m. karta.

råde. Före fastställelsen ändrades förslaget, och grönområdet överfördes till område för lantbruksändamål. Därvid beaktades icke, att infarten sålunda blev obehövlig. Nu föreslagen planändring har tillkommit för att göra detta område till byggnadsmark, samtidigt som västra gränsen för 15² förflyttas till den ålök, som naturligt avgränsar tomt-
gränsen från lantbruksområdet. Regleringen avses ske såsom groutbyte mellan 15¹ och 15², vilka fastigheter äro i en
äres hand.

Vare sig länsarkitekten eller överlantmätaren har haft något att erinra mot Ändringsförslaget. Byggnadsnämnden har under hand förklarat sig godkänna detta.

Vidare utredningar eller samråd ha icke ansetts erforderliga."

Till förslaget hör följande byggnadsplanbestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplanbestämmelser.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hant-
verksändamål.

Med A betecknat område får användas endast för lantbruks-
ändamål.

Länsarkitekten m. K. J. A.

1911/12/11

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplatsareal.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m^2 . På särskilda omständigheter föreligger, öfer dock byggnadsnämnden medgiva, att tomtplats givas mindre areal, ej understigande 500 m^2 .

§ 5.

Byggnadslära.

Par. 1. Byggnad får icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Uthus må dock förläggas närmare gräns mot grannfastighet, då byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter kunna ske.

Par. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt-

plats får icke vara mindre än den för byggnad

tillåtna största höjden. Därast ett brandsäkerligt

bebbyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden

att för mindre uthus medgiva mindre avstånd till

huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebbyggas och antal byggnader å

tomtplats.

Par. 1. Av tomtplats får högst en femtedel bebbyggas. Därast

byggnadsnämnden med hänsyn till säkerhet, brandsäker-

het och trygghet prövar detta utan öfverenshet kunna

oke, så nämnden medgiva mindre avvikelser från denna

bestämelse.

Par. 2. Å tomtplats får endast en bostadsbyggnad uppföras.

§ 7.

Viningsvind och byggnads höjd.

I och I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en vining jänte inredd vind och med en största höjd av 4,5
meter.

Antal lägenheter.

Å tomplate får bostadsbyggnad icke innehålla fler än två bostadslägenheter."

Länstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen
skäligt fastställa ifrågakommande förslag till ändring av
byggnadsplanen för Trönninge och Hille i Trönninge socken av
Elfsborgs kommun.

Vidare finner länstyrelsen med stöd av 113 § byggnads-
lagen skäligt besluta, att det av länstyrelsen den 7 sep-
tember 1899 enligt afstämmande lagrum för fastigheten Trö-
ninge 15¹ meddelade förordnandet skall upphöra att gälla i
vad avser inom Händringeförslaget belägen del av fastigheten
Trönninge 15¹.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut
vad det samma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras.
Bevis härvid skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Över länstyrelsens förordnande jämlikt 113 § byggnads-
lagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:st i kommunikations-
departementet inom tre veckor från delfäendet av beslutet.

Besvär kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

J. de Kéré

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gerd Larsson