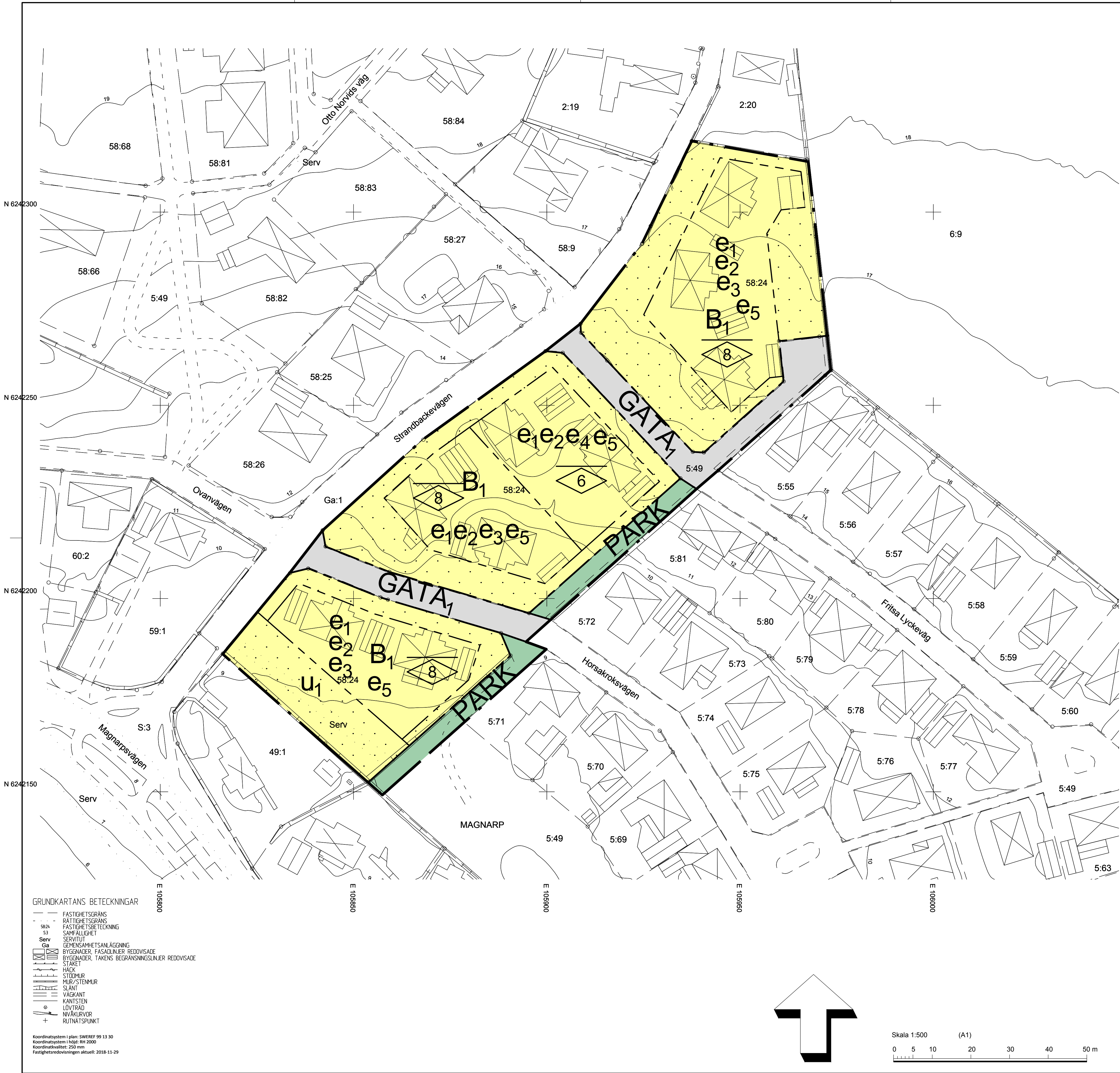




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA1 Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B1 Parhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- e1 Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 kvadratmeter per tomt
- e2 Högsta byggnadsarea för komplementbyggnader är 35 kvadratmeter per tomt
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter

Utformning, 4 kap 16 § 1

- e3 Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 38 och 45 grader
- e4 Takvinkeln för huvudbyggnad får högst vara 14 grader
- e5 Takvinkeln för komplementbyggnad får högst vara 27 grader
- Högsta byggnadshöjd är 2.8 meter för komplementbyggnad, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

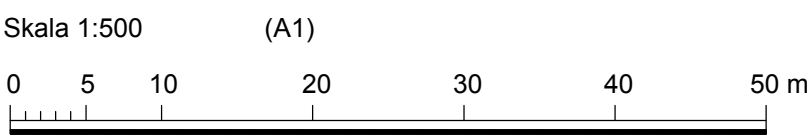
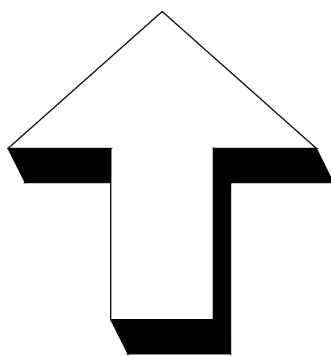
Markreservat, 4 kap 6 §

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- PÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- SÄMÄLLIGHET
- SERVITUT
- BEVÄNSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STÄKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- SLÄNT
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- LEVTID
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatavskall: 250 mm
Fastighetstredovisningen aktuell: 2018-11-29



Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☒ Planavgift debiteras ej
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Planavgift debiteras	
☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☐		
☐ Illustrationskarta				
Detaljplan för				
Magnarp 58:24, Magnarp				
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans	
Lagakrafthandling		Anslagande	2019-04-17	KS
Samhällsutveckling/Planenheten		Laga kraft	2019-05-21	
Upprättad den 21 maj 2019		Ritad/konstruerad av	Edvin Hansson	
Jenni Wehrmann Planchef	Edvin Hansson Planarkitekt	DP 1115		