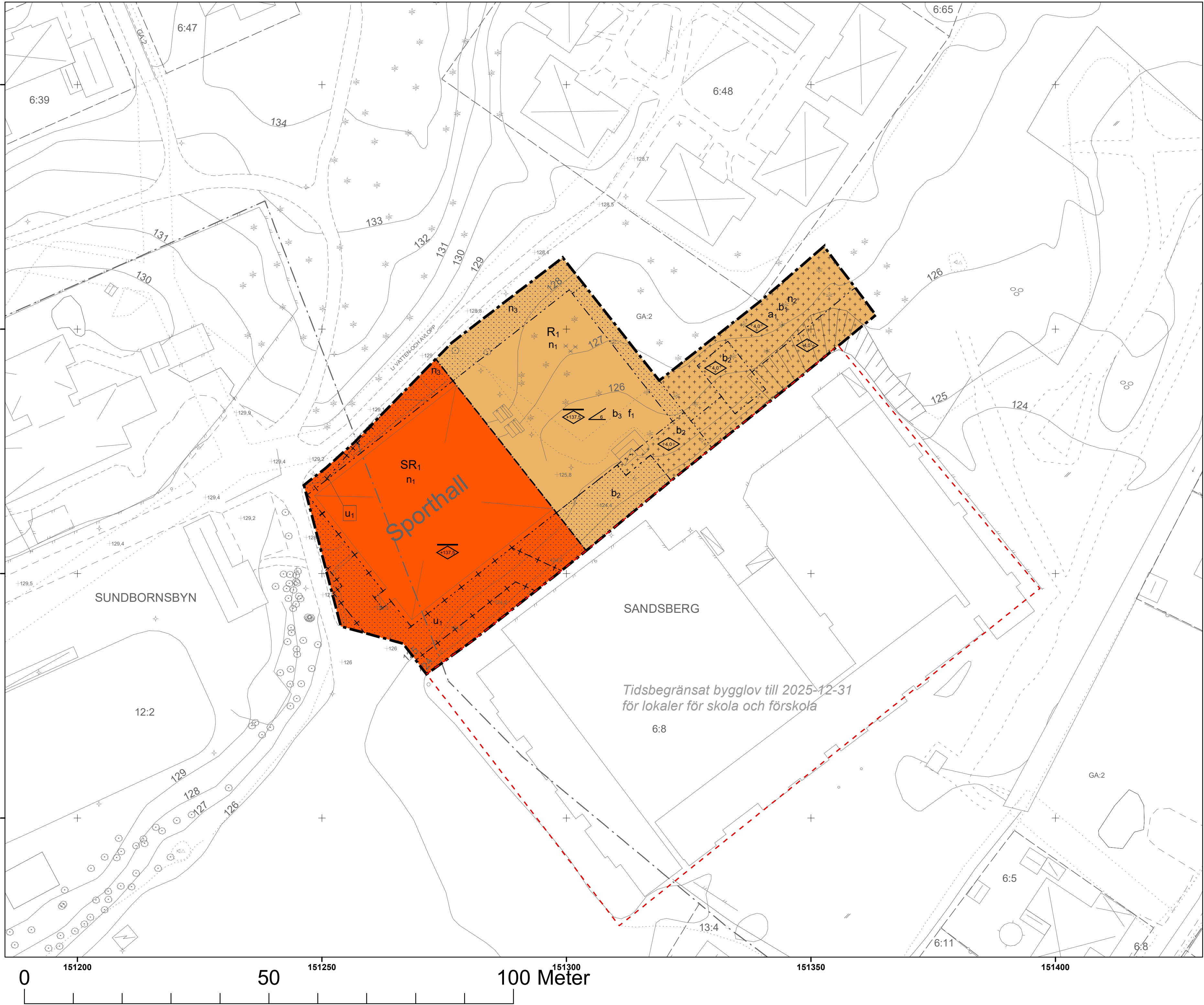
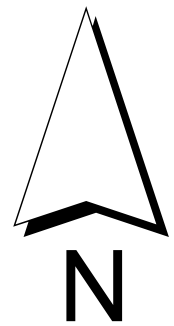




1:500 (A1-format)



GRUNDKARTA ÖVER
Detaljplan för idrottshall i Sundborn
KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 1545
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 23-09-25

Teckenförklaring

- Kvarters- traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Rättighet punkter
- Häck
- Staket
- Gång- cykelbana
- Körbana Parkeringsplats
- Körbana Parkeringsplats Gång- cykelbana, kantsten
- Stig
- Ägoslag
- Höjdkurva

- Terrängpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Pool
- Belysning
- Mast
- Vindkraftverk
- Flaggstång eller stolpe
- Äng / Åker
- Barrträd / Lövträd
- Barr- och blandskog / Lövskog
- Blockterräng / Stenblock

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- R₁** Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

- n₁** Parkering för motorfordon och varumottagning får inte finnas inom användningsområdet, med undantag för parkering för rörelsehindrade, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₂** Tallar med en diameter över 20 cm mått 1,3 meter över markplan får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n₃** Markens höjd får inte ändras mer än 30 cm, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

- Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Tak ska vara sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Dagvattenanläggning under mark får finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Byggnaden ska grundläggas och konstrueras så att risk för brott i jord inte föreligger., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Marklov krävs även för fällning av tallar med en diameter över 20 cm mått 1,3 meter över markplan. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

ILLUSTRATIONER

- Tidigare gräns för fotbollsplan

Detaljplan för idrottshall i Sundborn

Falu kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Perols	Frida Petersson	Planuppdrag 2018-09-18	KSU
Chef Hållbarhet och planering	Planarkitekt	Samråd 2020-10-19	MSN
Till planen hör:		Granskning 2023-08-21	MSN
Plankarta		Antagen 2024-03-14	KF
Planbeskrivning		Laga kraft 2024-04-17	

Utökat förfarande
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

