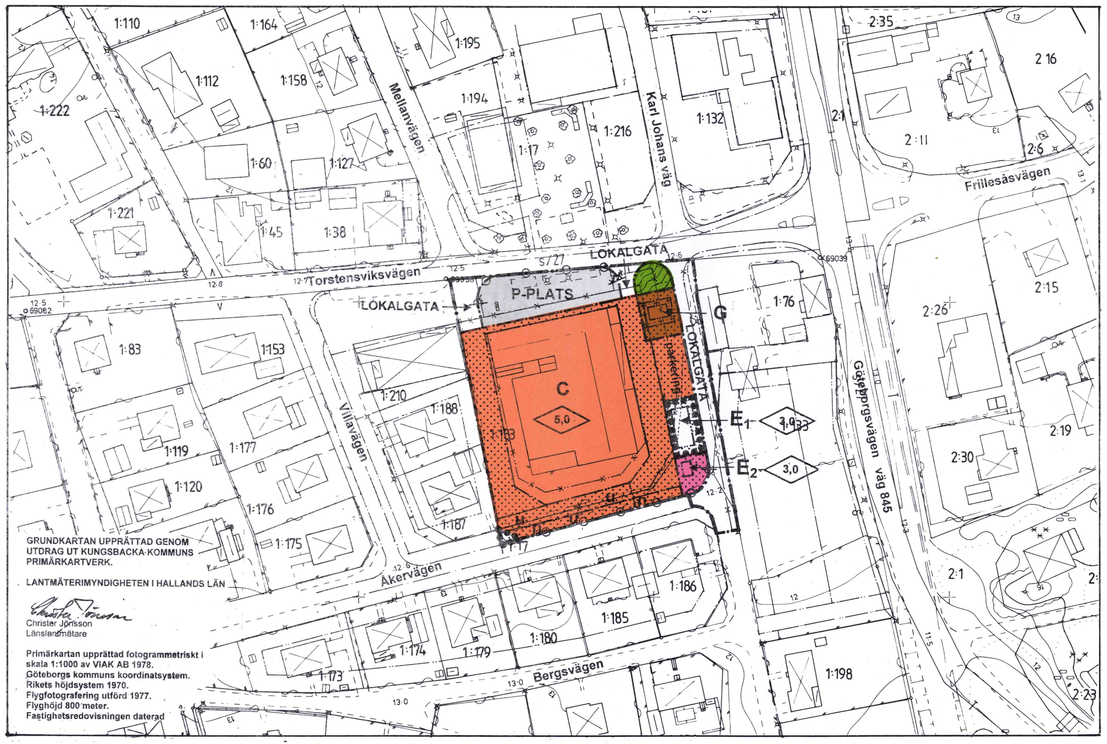
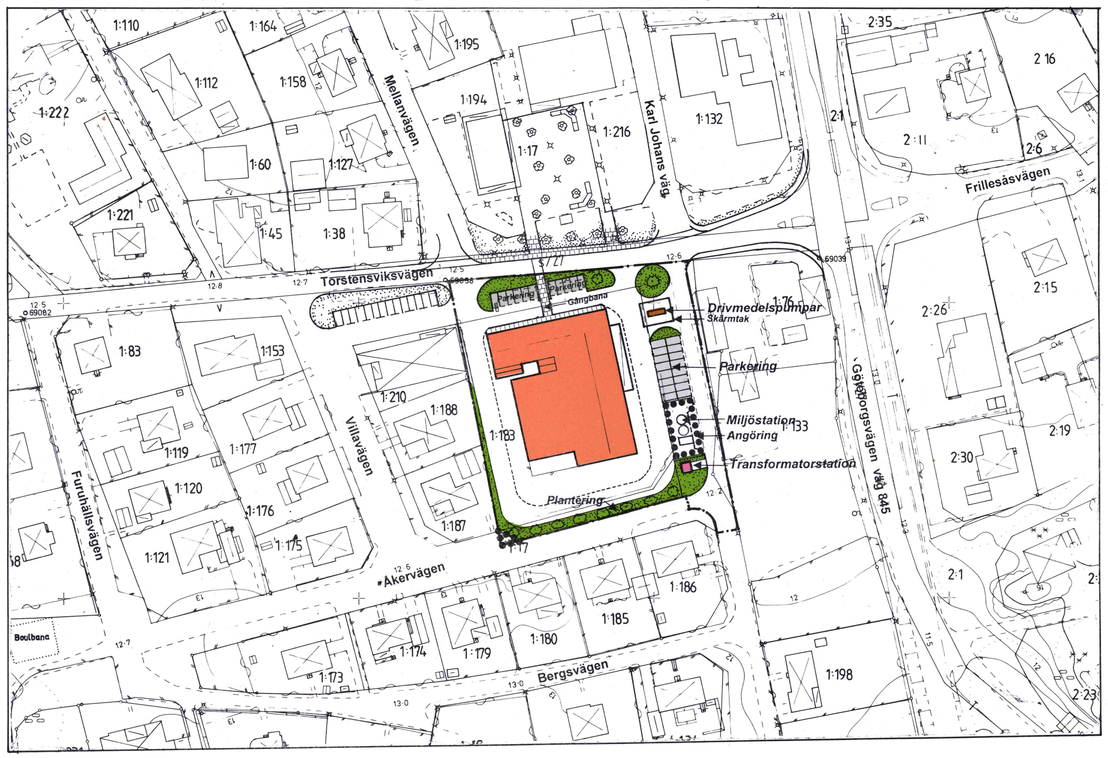
PLANKARTA

Skala 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



ILLUSTRATIONSKARTA

Skala 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Plankarta
Illustrationskarta
Bestämmelser
Planbeskrivning
Beskrivning av risker och åtgärder
Genomförandebeskrivning
Markägarförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG
Detaljplaneändringen syftar bland annat till att:

- flytta befintliga bensinpumpar till annan lämpligare plats i området
- utvidga kvartersmarken för att på så sätt kunna utvidga antalet parkeringsplatser
- anlägga en miljöstation utmed Karl Johans väg
- uppföra en transformatorstation

PLANDATA
Läge
Planområdet är beläget i centrala Frillesås, söder om Torstensviksvägen.

Areal
Arealen är cirka 0,7 ha

Markägoförhållanden
Marken i området är både privat och kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Enligt kommunens översiktsplan tillåts tätortsutveckling i området.

Detaljplaner
För området finns en gällande detaljplan ,LF 32, antagen av Kommunfullmäktige 1987 03 12. I denna är området till största delen redovisat som centrumändamål.

Program och Miljökonsekvensbeskrivning
Då området redan är ianspråktaget för olika centrumverksamheter som även fortsättningsvis skall vara kvar, men i viss mån omplaceras, har det inte bedömts nödvändigt att upprätta särskilt planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunala beslut i övrigt
I samband med utställningen 1998, av en ny detaljplan för del av Centrala Frillesås inkom önskemål från ägaren till fastigheten Frillesås-Rya 1:183 om att förvärva intilliggande mark av kommunen, så att området kunde disponeras på ett mer ändamålsenligt sätt.

Även Gullspång NÄT AB redovisade behov av en transformatorstation inom samma område.

Byggnadsnämnden beslutade 1998 06 04 att tillmötesgå inkomna synpunkter och revidera den gällande detaljplanen.

Önskemål har även inkommit om att kunna uppföra en miljöstation inom samma område.

FÖRUTSÄTTNINGAR
Området innehåller en större byggnad med traditionell lantmannaverksamhet och järnhandel samt en banklokal. Omedelbart norr om denna ligger pumpar för drivmedelsförsäljning samt parkeringar. Pumparna ligger olämpligt med både nuvarande och planerad disponering av området. Öster om byggnaden finns ett tio meter bred gräsyta fram till Karl Johans väg.

FÖRÄNDRINGAR
Bebyggelse och trafik

Befintliga pumpar för bensinförsäljning föreslås flyttas till en plats öster om befintlig byggnad i anslutning till Karl Johans väg.

Den befintliga parkeringen utmed Torstensviksvägen får en något annorlunda utformning. Sexton nya parkeringsplatser föreslås utmed områdets östra sida. Hälften av dessa får sin angöring direkt från Karl Johans väg

Omedelbart söder om den nya parkeringen skapas utrymme för en miljöstation för glas- och pappersåtervinning. Angöringen skall ske från Karl Johans väg.

Längst ner i sydost finns utrymme för en transformatorstation

Utmed byggnadens fasad i norr anläggs en gångbana. Denna får även en anslutning till Torstensviksvägen och torget norr om området. Mellan byggnaden och parkeringsplatsen skall gång - förbindelsen utföras så att en fartdämpning av biltrafiken erhålles.

Kvartersmarken utvidgas fem meter mot söder utmed Åkervägen. Skyddsplantering förordas och utfart är inte tillåtet på denna sträckan.

Trafikmatningen till kvarteret skall ske från Torstensviksvägen.

BESKRIVNING AV RISKER OCH ÅTGÄRDER VID NYPLACERING AV DRIVMEDELSPUMPAR.
Se separat bilaga

ADMINISTRATIVA FRÅGOR
Se genomförandebeskrivning

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för fastigheten
FRILLESÅS – RYA 1:183 m fl
i Frillesås

Centrumområde söder om Torstensviksvägen

Upprättad i augusti och reviderad i december 2000
av PLANAVDELNINGEN

Elisabeth Granquist
Elisabeth Granquist

PLANKARTA

BETECKNINGAR

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användnings- och egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
- LOKALGATA — Lokalgata
- Gräsyta som underhålles
- P-PLATS — Parkering

Kvartersmark
- C — Centrum
- E_1 — Miljöstation
- E_2 — Transformatorstation
- G — Drivmedelspumpar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast överbyggas med skärmtak

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
- n — Skyddsplantering
- parkering — Parkering får anordnas

Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Bygglov med villkor
Verksamhetens parkeringsbehov skall tillgodoses inom den egna fastigheten

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid
Genomförandetiden är **fem** år från den dag planen vunnit laga kraft
Genomförandetiden slutar. **2006-08-20.**

Område som undantas från antagande

Kommunfullmäktige har 2001-05-10 § 107 antagit detta förslag.

Genom länsstyrelsens beslut har detaljplanen vunnit laga kraft 2001-08-20.

LFp 40