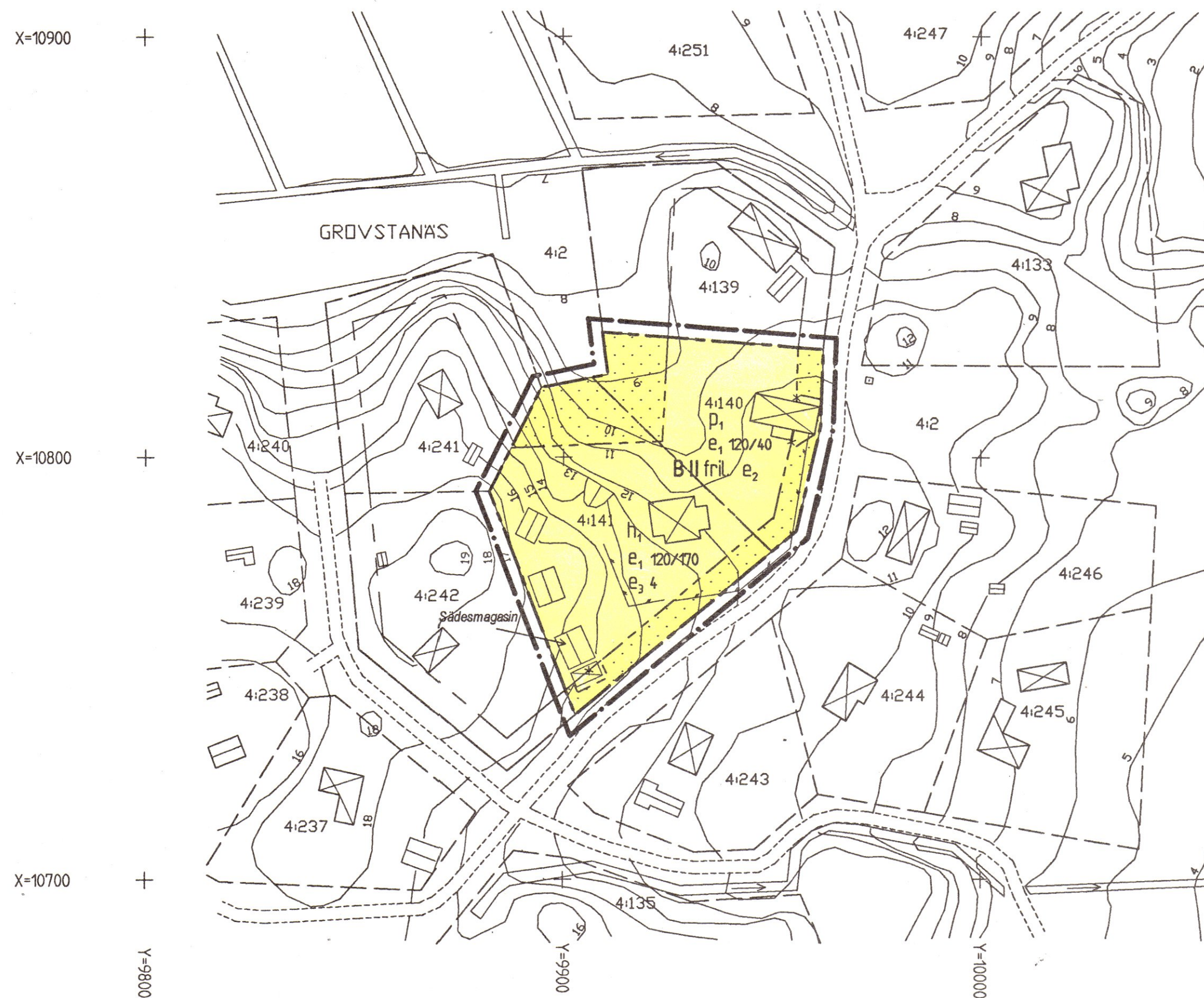




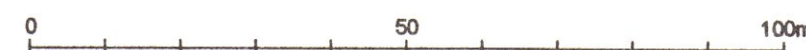
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- — — Staket
- — — Väg
- — — Dike
- — — Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Fotogrammetribyrån 1965-1966, ändring till digitalt format från detaljplanekartan, och kompl. av stadsarkitektkontorets mättningsavdelning 2003. Koordinatsystem i plan: Lokalt, i höjd: RH00. Kartstandard 4.

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

SKALA 1:1000



NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för GROVSTANÄS 4:140 och 4:141 i Länna församling.

Samrådsförslag 2003-06-16.

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
stadsarkitekt

Olivera Boljanovic
Olivera Boljanovic
planarkitekt

PLANKARTA

till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2004-02-26, § 63
antagen av BN 2004-02-26, § 63
laga kraft 2004-03-26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- — — Utgående gränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder



UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00/00 Största tillåtna byggnadsarea i kvm per fastighet för en huvudbyggnad och uthus
- e₂ Befintliga fastigheter får inte delas ytterligare
- e₃ Största antal uthus per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Vid nybyggnad skall huvudbyggnad placeras minst 6,0 m från tomträns

Utformning

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- h₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m, resp. 3,5 m för uthus. Högsta byggnadshöjd för sådesmagasinet är 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft