

Akt nr:

0181K-P1048A

AU\$0181K-P1048A

Tillägg till PLANBESKRIVNING tillhörande detaljplan för del av kvarteret JÄGMÄSTAREN vid Grödingevägen-Rännilsvägen inom ÖSTERTÄLJE i SÖDERTÄLJE

För området gäller detaljplan som vunnit laga kraft 1991-04-18 med byggrätt för bostäder, handel, kontor, dagcentral (äldreboende), kvarterslokal samt mark avsett för uppförande av uthus eller garage. 1992-04-10 vann en planändring laga kraft med innebörd att byggrätten för kontor i bottenvåningen på del av fastigheten Jägmästaren 14 alternativt får användas för inredande av vårdcentral.

Nu aktuell planändring innebär att byggrätten för kontor alternativt inredande av vårdcentral i bottenvåningen på del av fastigheten Jägmästaren 14 ersätts med byggrätt för bostäder. Bostadslägenheterna på mark- och första våningsplanet bör få en planlösning så att störningskänsliga rum placeras mot gården.

Genomförandetiden för planändringen är fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

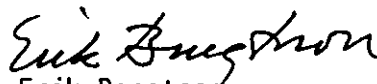
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Oetaljplaneändringens genomförande skall ske i fastighetsägarens regi och på dennes bekostnad.

Södertälje den 14 oktober 1992

Stadsbyggnadskontoret


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef

Antagen av byggnadsnämnden den 18 november 1992.
Planen har vunnit laga kraft den 11 december 1992.


Uno Dahlén

JAGMASTAREN

vid Grödingevägen - Rännilsvägen
inom ÖSTERTÄLJE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-05-16

Erik Bengtsson
Lars Thyllén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Lars Thyllén
Stadsarkitekt

Andrad 1990-08-08
Erik Bengtsson
Lars Thyllén

BETECKNINGAR

Gällande användningsgräns
Gällande egenskapsgräns
Fastighetsgräns
Byggnader
Staket
Väg
Fastställd höjd
Avvägd höjd
Höjdhöj
Register för fastighet med kvartersnamn
Register för fastighet med traktornamn

GRUNDKARTA

II
Södertälje lokala
Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1988-02-22

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
1990-09-24 § 339
Planen har vunnit laga kraft
1991-04-18
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Gällande användningsgräns avsedd att behållas
Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående
beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen
inom hela planområdet. Endast angiven användning
och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B

BD₁

Bostäder

Bostäder med dagcentral i bosterväning

D₁

H

Handel

UTNYTTJANDEGRAD

0 0000

Högsta exploateringsgrad i bruttoarea
för bostäder

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med
uthus och garage

Marken skall vara tillgänglig för
allmänna underjordiska ledningar

u

MARKENS ANORDNANDE

Träd skall bevaras
Kvarterslokaler för anordnas
UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över
nollplaner

1-12

Lagsta resp. högsta antal våningar

För egenskapsgränsen mellan olika våningsantal
medges max 1 m avvikelser från redovisat läge

Fasaderna skall dämpa minst 35 dB
inåt. Buterivän i fasad skall
undersöka 55 dB(A) ekvivalent-
nivå utanför minst hälften av
bottenvåningen

Andrad
1990-08-08

STÖRNINGSKYDD

vall 0,0

Butervall skall anordnas till ei
höjd av 1,0 m

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år
räknat från och med dagen efter planen har
vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

990/

