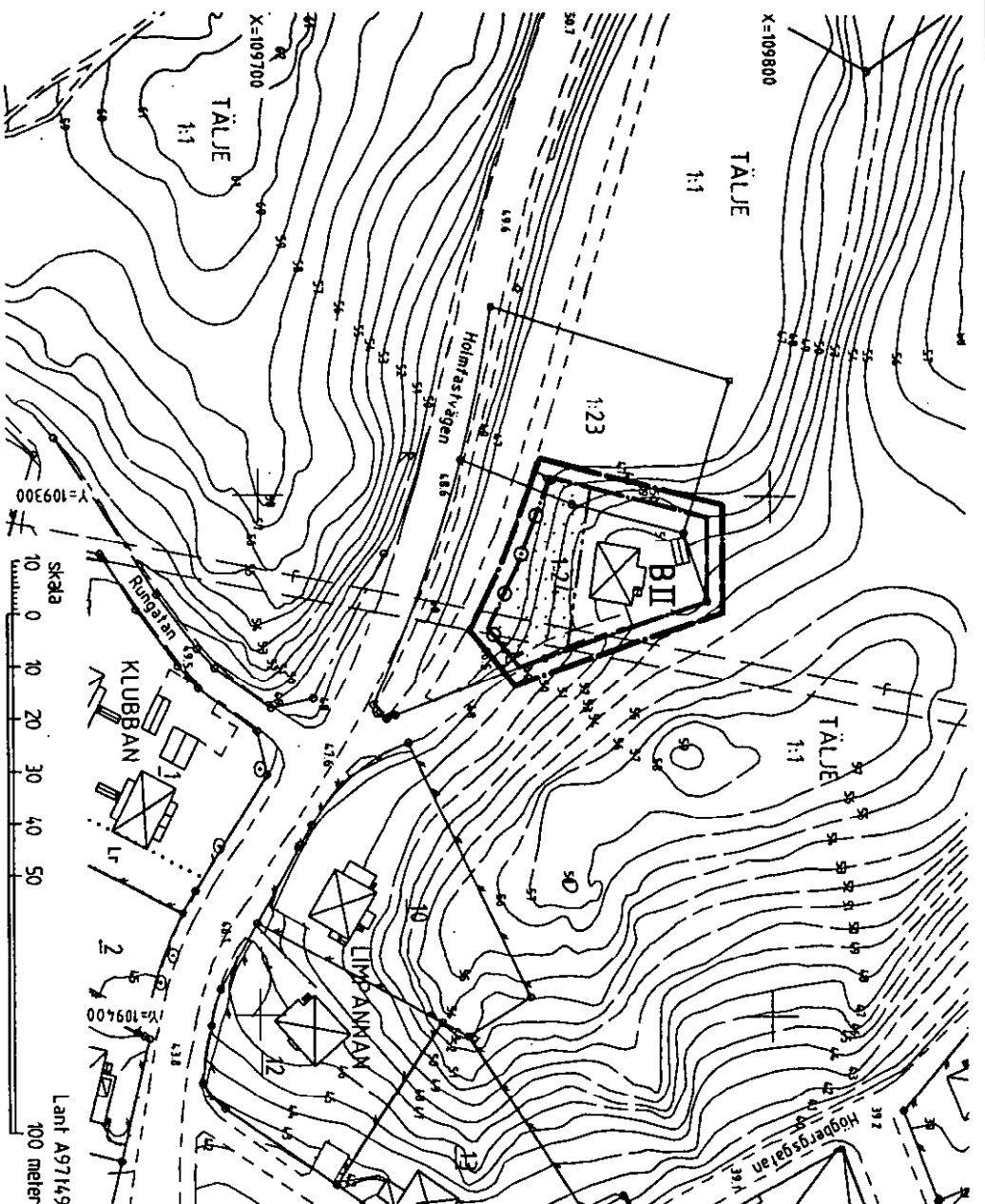




**Akt nr:**

**0181K-P1222A**

**\*AU\$0181K-P1222A\***



Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att skapa ett byggsättområde för bostadsändamål.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1968-06-11, som angav allmänplan/parc.

Fastlängderna, som ägs av Söderställe kommun, inrymmer ett friliggande enbassaduss och en mindre utrustningsgränd. Då rittebnerna i gällande plan inte är genomförda och inte längre aktuella vill man nu att bebyggelsen skall prämlenas. Huvudbyggnaden har bedömts som kulturhistoriskt intressant. Tillärlan till området sker över parkmark.

Marken inom området sluttar kraftigt och omgärdas av barskogstaxen mark. I nära anslutning till bebyggelsen finns en äldre uppvuxen friliggand

Planen meger att området får användas för bostadsändamål. Infragående enbostadshus i två våningar med en högsta tillåtna bygghöjdstid på 6,5 meter. Huvudbyggnaden har bedomits som kulturhistoriskt intressant. En planbestämelse har därför utformats, som innebär att byggnaden inte får rivas och att ändring av byggnaden inte får förvränga dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Vid ny- eller tillbyggnad av uthus/garage skall även hänsyn tas till huvudbyggnadens egenart. Dessutom redovisas planbestämmelser som innebär att vid eventuell ny- eller byggnad av bostadshuset skall befintliga planägaren väljas samt att utgrävsan utförs så att fullerivån inte överstiger rekommenderat värde för utrustningshöjd vid ny bebyggelse. Det bör beaktas att området gränsar till mark som lokalt kan geva höga halter radongas.

Tillvarnare till om ådel, skal, säkers allas med servitil, skötsel

|    |                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0  | Græs punkt, mønt eller<br>Græs punkt, digitaliseret                                                                                                           |
| 1  | Fastlegespas                                                                                                                                                  |
| 11 | Registerrør for fastlegel med kvartersam<br>Registerrør for fastlegel med traktam<br>Bastidstus med takkultur resp. rustv<br>Ullhus med takkultur resp. rustv |
|    | Skarnak                                                                                                                                                       |
|    | Trappa                                                                                                                                                        |
|    | Støkke                                                                                                                                                        |
|    | Stodur                                                                                                                                                        |
| R  | Fortæning                                                                                                                                                     |



|       |                         |
|-------|-------------------------|
| Black | Haddock                 |
| V30   | Atlantic cod            |
| 0.0   | Flatfish                |
| -f    | Haddock (1 m ecosystem) |
| -f    | Arctic haddock          |

Kardinalsystem      Soderale lokala  
 Högssystem      Soderale lokala  
 Grundkarta med fasthetsredovisning  
 upprättad 1998-01-03

*Elisabetta Chiaravallotti*  
 Elisabetta Chiaravallotti  
 Kartläggare

Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför plananmärket

Egenskapsgräns

Endast medan angiven användning och utformning är tillämplig.  
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela p

80städer

UTINYTTJANDEGRAD

Endast en huvudbyggnad, friliggande endostadshus, och ett

BEFÄNSNING AV MARKENS BEVÄGANDEN

Marken får inte bebyggas

Konbar in- och utfart får inte anordnas

PLATERING  
Huvudbyggnad och uthus/garage skall placeras minst 4,0 resp 1,5 meter från tomtgränsen

II  
Takkupur í ár anorðnas  
músið allir vallaða.

**SKYDSBESTÄMELSE**  
Kärlinnehavarens inflyttad förmyndare för myndigad som inte får rymas. Ändring av myndigheten får inte

förvanska dess karaktär. Vid ny- eller tillbyggnad av uthus/garage skall hänsyn tas till

Vid upptäckande av ny bostadsbyggnad skall läsa och undersöka alla ekvivalensvärde för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivå 45 dB(A). Högsta godkända ekvivalens

valde for bullenivan på ulepis ar 55 dbrn) vid ny deoyjuse

**Detail: Jan 2000 - Feb 2001**

**TÄIL 13/**

vid Holmfästningen

# TELEGE

# SÖDERÅLJE

Imnešad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-03-24

15

William  
- Bill  
Cynthia

SÖDERTÄLJE KOMMUN  
Tekniska förvaltningen  
Handläggare: Bengt Liversten  
Tel: 550/23139

1997-11-17

Förslag till  
**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**  
tillhörande detaljplan för del av Tälje 1:24 mfl vid Holmfastvägen inom Tälje i Södertälje.

---

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplanläggning av planområdet medför.

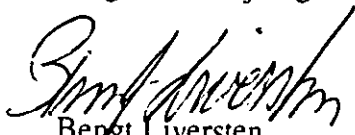
Detaljplanens syfte är att skapa byggrättsområde för bostadsändamål.

Fastigheten som planändringen avser Tälje 1:24 ägs av Södertälje kommun

Så snart detaljplan vunnit laga avser kommunen sälja bostadsfastigheten.

Några kostnader utöver kostnader för planändringen kommer ej att belasta kommunen med anledning av plangenomförandet.

Ett genomförande av detaljplanen innebär kommunala intäkter i form av en fastighetsförsäljning.

  
Bengt Liversten