

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Grönlandet
i Halmstad;
uppgjort i februari 1957.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 juni 1946.

Kvarteret Grönlandet gränsar i sydväst till Långgatan, i nordväst till ABC-gatan, i nordöst till Klackerupsgatan och i sydöst till Mårtenshusgatan. Förslaget omfattar hela kvarteret utom tomt nr 18 i hörnet av Mårtenshusgatan och Långgatan. Området är bebyggt med friliggande tvåvånings tvåfamiljshus utom tomterna nr 14 och 16 vid Mårtenshusgatan, som är obebyggda.

Stadsplanebestämmelserna föreslås ändrade så att utom friliggande hus även kopplade hus kan medgivas. Ovannämnda obebyggda tomter avses att delas för att kunna bebyggas med kopplade enfamiljshus. Marken blir härigenom ej hårdare utnyttjad.

Stadsplanebestämmelserna gives en ändrad formulering. Det korsprickade området minskas något vid gatukorsningarna.

Halmstad den 5 februari 1957.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kv. Grönlandet
i Halmstad;
uppgjort i februari 1957.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre
omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning detta prövas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad uppföras.
mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö II betecknat område får huvudbyggnad som uppföres fristående icke upptaga större areal än 120 m² och huvudbyggnad som sammanbygges med byggnad å grannfastighet icke upptaga större areal än 60 m². Uthus eller andra gårdsbygg-

J
nader få icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med Ö betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med 2 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Halmstad den 5 februari 1957.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt