



Akt nr:

0181K-P453C

AU\$0181K-P453C

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten

HÄMMARBY 1:15 m.fl.

inom Enköpna i

SÖDERMÄLJE

§ 1.

Byggnadsplanelområdets användningMon.1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mon.2. Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mon.1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

Mon.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 25 kvadratmeter.

§ 5.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd

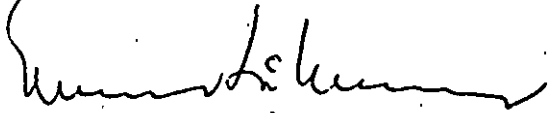
Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7.

Antal lägenheter

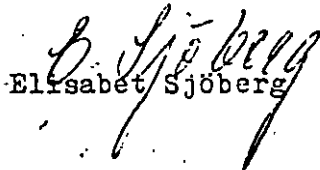
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

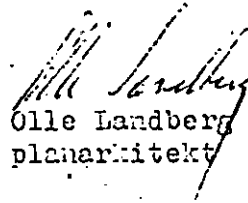
Södertälje den 20 maj 1969

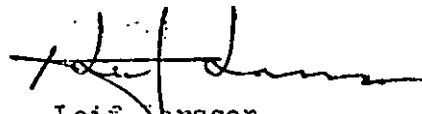


Gunnar Pahlman
stadsarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden den
6 augusti 1969, § 314, betygar
Ex officio:


Elisabet Sjöberg


Olle Landberg
planarkitekt


Leif Larsson
stadsplaneingenjör

Kopians likhet med originalet
beskrives i länsten



20. 10. 69

S.D. 16-31/69

0181K-P453C

Mark- och byggnadsnämnden

12 OKT 1969

22 92 88 69

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten

H A M M A R B Y 1:15 m.fl.

inom Enhörna i

SÖDERTÄLJE

Planförslaget omfattar en areal om cirka 5,5 hektar bestående av dels hela fastigheten Hammarby 1¹⁵ samt dels delar av fastigheterna Hammarby 1² och 1⁷. Området är beläget invid Mälaren omkring sju kilometer norr om Ytterenhörna kyrka.

För detsamma gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 7 februari 1964. I övrigt kan nämnas att till den fastighet som planförslaget huvudsakligen utgöres av nämligen Hammarby 1¹⁵ hör rätt att begagna befintliga utfartsvägar över Hammarby 1² och 1⁷ med fortsättning över samfälliga vägar fram mot allmän väg, en sträcka på cirka tre kilometer. Vidare hör till förstnämnda fastighet rätt att använda till 1² och 1⁷ hörande markremsor invid Mälarstranden för bad, tvätt, båtuppläggning samt för anläggande av bryggor. Hammarby 1² och 1⁷ äger rätt att begagna befintliga vägar över Hammarby 1¹⁵.

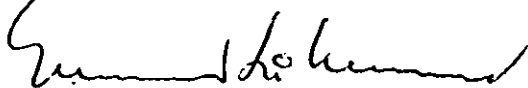
Huvuddelen av området är sedan ett tjugotal år tillbaka ianspråktaget för fritidsbebyggelse. Inom detsamma finnes för närvarande 29 stycken fritidsstugor samtliga av äldre datum. Fastigheten Hammarby 1¹⁵ äges och förvaltas av "Sportstugeföreningen Hammarby ekonomiska förening" i vilken samtliga stugägare är medlemmar och delägare. Avsikten med planförslaget är dels att få till stånd en reglering av den befintliga bebyggelsen inom området samt dels att möjliggöra en avstyckning från fastigheten av lämpliga fritidsstugetonter vilket senare varit ett starkt önskemål från föreningens sida. Såsom en naturlig komplettering och avrundning av den befintliga bebyggelsen har å fastigheten Hammarby 1² föreslagits fem tillkommande tomtplatser.

Ehuru området är beläget inom en sådan del av staden som i flertalet aktuella översiktliga planarbeten ansetts böra reserveras för det rörliga friluftslivet synes med hänsyn till att detsamma redan är ianspråktaget för fritidsbebyggelse en planläggning befogad. Området kan heller icke förutses vara av särskild betydelse för annat användningssätt som en följd av stadens framtida utveckling.

Föreslagen markanvändning präglas i hög grad av befintliga förhållanden. Sälunda har tomtplatserna såväl beträffande form som storlek fått avpassas efter den befintliga bebyggelsen. Omständigheterna har dock medgivit såväl en sammanhängande parkrensa längs stranden som ett centralt grönstråk inom vilket lekplatser, mindre bollplan etc. kan anläggas. Vägsträckningar överensstämmer med befintliga. I syfte att motverka rundkörning har dock två stycken vändplaner föreslagits vid fasthetsgränserna mot Hammarby 1⁷. En bilupställningsplats förutsattes inrymmas å varje tomtplats och såsom komplement härtill har ett trettiotal platser för bland annat gästparkering föreslagits.

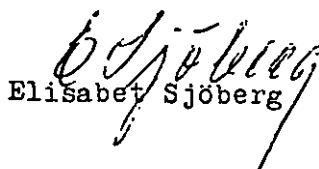
Vattenförsörjningen för området är baserad på bergbördad brun belägen i föreslagen parkmark. Från denna hämtar stugägarna sitt vatten. Någon förändring av dessa förhållanden förutses icke ske. Detta synes vidare innebära att några särskilda anläggningar för avlopp icke påkallas. Skulle emellertid framdeles vattenförsörjningen ordnas via ledningssystem till de skilda fastigheterna eller på annat sätt som kan väntas medföra större vattenförbrukning förutskickas att avloppet skall uppsamlas i slutna tankar.

Södertälje den 20 maj 1969

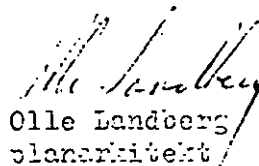


Gunnar Pahlman
stadsarkitekt

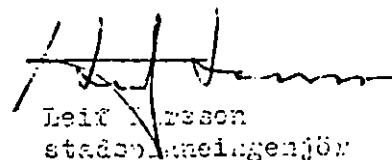
Antaget av Byggnadsnämnden den
6 augusti 1969, § 314, betygar
Ex officio:



Elisabet Sjöberg



Olle Landberg
planarkitekt



Leif Jönsson
stadsplaneringsingenjör