



**Akt nr:**

**0181K-P358B**

**\*AU\$0181K-P358B\***

Avskrift

Bil. B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
K V. S K O R P I O N E N och N Ö T V I V E L N m.m.  
inom västra området av  
SÖDERTÄLJE

## § 1.

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## § 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garageändamål.

## § 3.

Våningantal

A med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

## § 4.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 5.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

Södertälje den 4 december 1963.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige

den 23 mars 1964, § 62, betygas,

ex officio:

63/33

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*G. Jansson*

Avskrift.

Bil. A

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
K V. S K O R P I O N E N och N Ö T V I V E L N m.m.  
inom västra området av  
SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 6 oktober 1938, den 8 januari 1944, den 14 april 1944 och den 6 december 1963 fastställda stadsplaner.

Förslaget avser vad beträffar kvarteret Nötviveln att utöver befintligt pensionärshem bereda möjlighet till uppförande av ett ålderdomshem jämte daghem för pensionärer.

Inom kvarteret Skorpionen föreslås att den mark i kvarterets centrala del där gällande stadsplan ännu ej genomförts överföres till park som anslutes österut till Nygatan. Två här befintliga äldre byggnader, de så kallade Kringelstugorna, avses dock kvarligga inom området. Åtgärden syftar till att bereda de gamla möjlighet till ökad utevistelse. Genom det sålunda bildade parkstråket kan man därtill erhålla direkt kontakt med stadens centrala delar. För att uppnå lämplig form på parken och angränsande kvarter söder om denna erfordras en justering av gränserna för de nuvarande tomterna nr 6, 11 och 13.

På tomten nr 2 i kvarteret Skorpionen har anvisats rätt till terrassbyggnad avsedd för garage.

Omedelbart väster om kvarteret Nötviveln kommer stadens planerade lokala genomfartsled - Oxbacksleden - att anläggas. De områden som på denna sida om kvarteret upptagits som allmän

platsmark - park - kan i samband med att stadsplan senare fram-  
lägges för Oxbacksleden komma att helt eller delvis ingå i den-  
na.

Södertälje den 4 december 1963.

Gunnar Pahlman,

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige  
den 23 mars 1964, § 62, betygas,  
ex officio

63/33

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*G. Pahlman*