

Plankarta

6287500

6287400

6287300

155700

155800

155900

156000

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionen av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2024-08-13.

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

0 50 100 Meter



Grundkarta

Beteckning

---	Traktgräns	⊙	Lövträd
---	Fastighetsgräns	✕✕	Barrskog
---	Traktnamn	—	Staket
---	Fastighetsbeteckning	—	Stenmur
⊠	Bostadshus resp uthus	—	Stödmur
□	Övriga byggnader	—	Häck
▤	Skärmtak	147,4	Avvägd höjd
▥	Transformatorstation	~	Höjdkurva
==	Väg, körbanekant	3765	Polygonpunkt
- - -	Gångstig		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- α_1 27,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e_1 15,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för att ändra marknivån inom eigenskapsområdet .

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Varsamhet

- k_1 Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



LJUNGBY
KOMMUN

Detaljplan för fastigheten
Torpa 1:34 med flera
Torpa samhälle, Ljungby kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen den 11-12-2024

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Erik Lundin
Planarkitekt

Antagen av KS 04-02-2025
Laga kraft 03-03-2025

Dnr:
KS 2023-0326

PLANAVGIFT

P 2025/2