



Akt nr:

0181K-P1294A

AU\$0181K-P1294A

**Detaljplan för del av kv TVÄRSKEPPET
vid Mölnbovägen (väg 57)
inom Järna i Södertälje**

Upprättad 99-09-07.

Ändrad 00-05-09 och 00-06-05.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser. Bilagor är denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är i första hand att ändra gällande plan, fastställd 1977, så att område för allmänt ändamål (A) ändras till skola (S).

PLANDATA

Planområdet ligger i västra delen av Järna, mellan väg 57 och järnvägen. Berörd mark är privatägd. Tomten är ca 1,3 ha.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Tomten, Tvärskeppet 5, är på den obebyggda delen mycket kuperad med berg i dagen. En skolbyggnad i två våningar och en gymnastiksal, båda från 30-talet, finns på tomten. Tomten gränsar i söder till väg 57. Tillfart sker från Hjulåkersvägen. Närheten till väg 57 begränsar tomtens nyttjande.

FÖRÄNDRINGAR

Skolan beräknas ge plats för ca 220 elever. En ny byggnad norrut mot Hagagatan planeras. Byggrättsområdet begränsas och anpassas till terrängförhållandena och andra yttre förutsättningar.

Tillfart till skolan skall i huvudsak ske från Mölnbovägen via Hagagatan. Hagagatan öppnas för biltrafik söderifrån, på en sträcka av ca 50 m till befintlig väg in på skoltomten. Hagagatans status i övrigt, som gång- och cykelväg, fram till Ulldalsvägen kvarstår. Längs Mölnbovägen (väg 57) skapas utrymme för framtida gång- och cykelväg. Trädallén bevaras.

Skolans närhet till väg 57 begränsar tomtens nyttjande. En bullerberäkning visar att ekvivalenta friluftsvärden är 56 dBA vid undervisningsbyggnaden. Maxvärden för ut-och invändiga bullernivåer införes i planbestämmelserna.

Väg 57 utgör transportled för farligt gods. Olycksrisken kan inte anses vara onormalt hög på denna del av väg 57. Avstånd mellan väg 57 och närmaste undervisningslokal är 50 m och till gymnastiksal ca 25 m. Byggrättsområdet är avgränsat så att ingen ny bebyggelse få tillkomma mellan befintliga byggnader och Mölnbovägen.

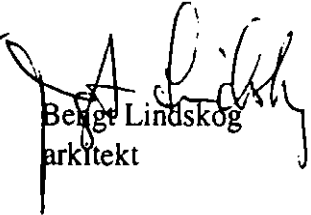
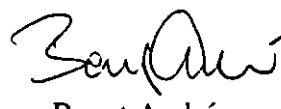
GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden skall vara femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen
Planeringsenheten



Uno Dahlén
miljö-och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt