



Tillhör Kommunalförvaltningskontoret  
Beslut av den 21.12.64 § 37. Indrygas:  
För Härslövs kommun:  
Härslövs kommun  
Sven Andersson  
Kommunalkassör

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av

GLUMSLÖVS BY  
(fastigheten Glumslöv nedra 2<sup>44</sup> m.fl.)

inom Härslövs kommun i Malmöhus län,

upprättad i augusti 1964 av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad i augusti 1964 av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

Till förslaget hör en PM beträffande VA-frågorna upprättad i augusti 1964 av Kjessler & Mannerstråle AB, Hälsingborg.

Inom del av planområdet gällande byggnadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 20 juli 1960.

### Byggnadsplaneområdet

Planområdet är beläget intill allmänna vägen nr 106, Hälsingborg-Landskrona, och begränsas i norr av Kvistoftavägen, i öster av den planerade motorvägen E 6, i söder av gränsen mot Hilleshög 5<sup>6</sup> samt i väster av förutnämnda väg 106.

Planområdet omfattar bl.a. hela eller delar av fastigheterna Glumslöv övra 10<sup>80</sup> och 10<sup>132</sup> samt Glumslöv nedra 1<sup>6</sup>, 1<sup>8</sup>, 2<sup>44</sup> och 25<sup>1</sup> jämte befintliga fastigheter utmed allmänna vägens nr 106 nuvarande sträckning, från den längst söderut belägna fastigheten Glumslöv nedra 2<sup>41</sup> norrut utmed väg 106 upptill fastigheten

FÖR ARKIVERING

XERO  
KOPIA

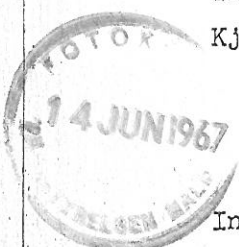
XERO  
KOPIA

XERO  
KOPIA

XERO  
KOPIA

Tillhör länsstyrelsen i Malmöhus län  
resolution den 3/12.66  
betygar.  
Malmö i landskapsstyrelsen 15 december 1966  
På tjänstens vägnar:  
[Signature]

[Signature]



Glumslöv övra 10<sup>35</sup>. Inom området finnes även två samfälliga vägar. Hela planområdets areal utgör c:a 12.8 ha.

Planområdet har, via ovannämnda samfälliga vägar, utfart till allmänna vägen nr 106.

De större inom planområdet dominerande fastigheterna ha förut brukats för jordbruksändamål.

Ikke exploaterad del av planområdet består av åkermark, som från den högre i öster belägna delen av området ganska jämt sluttar ner mot befintlig byggnation. Någon egentlig vegetation förekommer icke inom området.

Den redan utbyggda delen av planområdet består huvudsakligen av äldre bostadshus, i ett par fall sammankopplade med trädgårdsmästerirörelser. Nybyggnation, insprängd mellan de äldre husen, har dock dispensvägen uppförts på några ställen. Längst norrut, intill Kvistoftavägen, inom den tidigare planlagda delen av området, finnes några industribyggnader samt en bensinstation.

I sydost, mellan planområdet och den planerade motorvägen, håller ett nytt vattentorn på att uppföras.

I sydväst, väster om allmänna vägen nr 106, ligger skolområdet.

#### Planområdets disposition

Avsikten med planförslaget är dels att tillskapa nya byggnadstomter för bostadsbebyggelse för att kunna möta den ständigt stigande efterfrågan på sådana, dels att utvidga befintligt industriområde för att bereda möjligheter åt flera industrier att kunna etablera sig i kommunen.

I planförslaget har för bostadsbebyggelse utlagts i runt tal 65 st. nya tomter av varierande storlekar mellan 600-1000 m<sup>2</sup>.

Det nytillkomna området för småindustri utgör c:a 1.8 ha.

Härutöver finns i planförslaget upptaget dels ett område för garageändamål och busstation, dels ett mindre område för bostads- och handelsändamål och dels tvenne områden för transformatorstation.

Inom planområdet utlagda vägar och grönområden utgöra c:a 2.1 ha.

## Fördelning:

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| område för bostadsändamål                     | 7.6 ha       |
| " " garageändamål +<br>transformatorstationer | 0.2 "        |
| " " industriändamål                           | 2.9 "        |
| " " allmän plats                              | <u>2.1 "</u> |
| S:a                                           | 12.8 ha      |

Fördelningen mellan byggnadsmark (både bostads- och industri- jämte övriga områden) och allmän plats är 83:17 d.v.s. byggnadsmarken utgör 83% och grönområdena jämte vägarna utgöra 17% av hela planområdets areal. Denna fördelning kan kanske tyckas premiera byggnadsmarken på grönområdenas bekostnad, så att det inom planområdet alstrade behovet av grönområden icke kunnat tillgodoses.

Till detta kan sägas dels att markkresan mellan planområdet och planerad motorväg i princip utgör ett grönområde och att den, om den intagits i planen, hade påverkat fördelningen så att en mera normal relation uppstått, dels att man dispositionsmässigt tänkt sig större grönområden väster om väg 106 och att man genom utförande av gångtunnel under den nya planerade samt gamla väg 106, lätt kan nå nämnda områden.

Trafik och parkering.

Områdets matning sker från allmänna vägen nr 106. I den norra delen av planområdet sker dock icke matningen direkt från väg 106 utan man kan nå den mindre delen av området via Kvistoftavägen.

Tillfarten till den större delen av planområdet sker via en 10 m bred infartsväg. Från denna väg grenar sig planområdets övriga vägar ut. Dessa vägar har givits en bredd av 8 m. Den längsta av vägarna är en i båda ändar tillsluten "säckväg" som löper i stort sett parallellt med väg 106. Anledningen härtill är att all utfart till väg 106 förbjudits i planförslaget, varför redan befintliga fastigheter har måst beredas möjlighet att komma ut "bakvägen".

En av grundförutsättningarna för planområdets tillkomst har varit att allmänna vägens nr 106 nuvarande sträckning skall ändras och att en trafikvänlig framkomstmöjlighet skall beredas skolbarnen på deras väg till skolområdet väster

om väg 106. Från Vägförvaltningen har klartecken givits beträffande ombyggnad av vägen. Den nya sträckningen kommer, som byggnadsplaneförslaget illustrationsmässigt utvisar, att gå något väster om befintlig vägdragning. Härigenom kommer centrum av samhället att befrias från den intensiva trafik, som nu karakteriserar dagens bild av Glumslövs by.

Betr. skolbarnens trafikfria väg till skolan, så kommer en gång- och cykeltunnel att utföras under väg nr 106 enl. överenskommelse mellan vägförvaltningen och kommunen.

Öster om planområdet skall, som förut antytts, den nya motorvägen, E 6, framdragas. För att mildra bullerverkningarna från denna väg har planområdet förskjutits västerut så att avståndet från vägmitt på motorvägen till närmast belägna byggnad är 80 m.

I planförslaget har också påbjudits att från det motorvägen närmast belägna kvarteret får icke utfart eller utgång ske mot motorvägen.

Eftersom området har en så utpräglad villakarakter, både till uppbyggnad och funktion, är all parkering föreslagen ske på egen tomtmark.

#### Planerad bebyggelse.

Den planerade bebyggelsen på bostadsdelen av området är tänkt utförd som en normal egnahemsbebyggelse, där husen kunna uppföras med eller utan källare samt med eller utan inredd vind.

Inom området för småindustriändamål har den tänkta bebyggelsens höjd maximerats till två våningar, för att inte ge området en alltför dominant karakter. Mot Kvistoftavägen och mot bostadsbebyggelsen har i planförslaget föreslagits planterade skyddsområden, som ytterligare komma att taga bort intrycket av industri.

Vid korsningen mellan nuvarande allmänna vägen nr 106 och Kvistoftavägen är ett område för garageändamål och busstation föreslaget. Anledningen härtill är tvåfaldig. För det första för att bereda den nuvarande lilla bensinkiosken möjlighet att expandera, för det andra har underhandlingar med Statens Järnvägars buss- trafik framkommit önskemål om en busshållplats med paketinlämningsmöjlighet.

I planförslaget har även intagits två mindre områden för transformatorstationer,

utformade i samråd med Sydkraft i Svalöv. Sydkraft har för avsikt att här låta uppföra byggnader med en bottenyta av 5x3 m, med det längsta måttet som fasadlängd utmed gata. Byggnadshöjden kommer att hålla sig under 3 m. Byggnaderna avses bli av den standardiserade typ som Sydkraft numera uppför.

På byggnadsplaneförslaget har inritats en idémässig placering av tilltänkt byggnation jämte en därtill tänkbar indelning av tomtplatser.

#### Grönområde

Inom planområdet angivna två större grönområden äro avsedda för lekplatser, bollplaner o.dyl. Områdena äro inte avsedda att helt ha någon direkt ansad och planterad karaktär, utan kunna gärna delvis vara lite vildvuxna och tillgängliga för småbarn i den aktiva åldern (1-10 år).

#### Vatten och avlopp

Vattenförsörjning samt bortledande av spill- och ytvatten kan ske genom påbyggnad av befintliga ledningssystem. I övrigt hänvisas till byggnadsplaneförslaget medföljande PM betr. VA-frågorna.

#### Kontakter, samråd

Under planarbetets gång har kontakter och samråd etablerats med markägare, kommun, byggnadskonsulent, distriktslantmätare, länsarkitekt, länsingenjör, vägförvaltning, landsantikvarie, Statens Järnvägars busstrafik samt Sydkraft i Svalöv.

Hälsingborg i augusti 1964

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

*Jan-Erik Lund*  
Jan-Erik Lund

Ark.SAR

*Sven Smith*  
Sven Smith

Stadsplanetekn.

Under utställningstiden har ett flertal anmärkningar emot planförslaget inkommit till byggnadsnämnden. Det övervägande antalet anmärkningar ritkar sig mot det i

planförslaget angivna förbudet mot utfart till väg 106. Ett par rörelseidkare anser att deras utkomstmöjligheter blir väsentligt försämrade därest tomtornas utfart förändras, d.v.s. in- och utfart sker "bakvägen". För att tillmötesgå dessa klagande, har planförslaget delvis omarbetats. Parallellt med väg 106 har inlagts en 6 m bred väg, skild från väg 106 genom en c:a 1-2 m bred grönremsa. Samtidigt har tillfarten till den större delen av planområdet förflyttats c:a 100 m (ett kvarter) söderut.

Förutvarande infart till den större delen av planområdet har minskats i bredd från 10 till 8 m, eftersom denna väg efter nu företagen revidering, skall "serva" ett betydligt mindre område.

I planområdets längst söderut belägna del har ytterligare en in- och utfart anordnats till väg 106, ett arrangemang som vägförvaltningen underhand accepterat. På grund härav har området för transformatorstation flyttats något österut. Härigenom möjliggöres även en fortsatt utbyggnad söderut, vilket även skissmässigt visas på byggnadsplaneförslaget.

Slutligen har viss omstuvning skett av vägsträckningarna inom bostadsdelen av planområdet, varför även väghöjderna varit föremål för översyn.

Hälsingborg 1 november 1964

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

*Jan-Erik Lund*  
Jan-Erik Lund

Ark.SAR

*Sven Smith*  
Sven Smith

Stadsplanetekn.

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 10 november 1966

På tjänstens vägnar:

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 14 juni 1967

På tjänstens vägnar:

*G. Andersson*