
Ändring för del av detaljplan för
DEL AV VÄSTRA HAMRA (26-02)
Tumba, Botkyrka kommun

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Stadsplanen för del av västra Hamra (26-02) upprättades 1979 enligt byggnadslagens regler. Enligt dessa regler skulle mark för statligt eller kommunalt ändamål redovisas som mark för allmänt ändamål. Någon specifikation av markens användning erfordrades ej, utan det fick utläsas av planbeskrivningen. Tidigare var statens byggnader inte bygglovpliktiga. Med PBL blev även statens byggnader bygglovpliktiga. Om en A-tomt förvärvats av en enskild eller som i detta fall ägaren bolagiserats måste planen ändras för att bygglov ska kunna ges.

Stadsplanen upprättades för att ge möjlighet att anlägga en statlig industri; FOA. En verksamhet som enligt planbeskrivningen ska innehålla verkstäder, laboratorier, kontor och försöksverksamhet. Detta motsvaras idag av beteckningen industri.

Syfte

Att på den norra delen av stadsplan för del av västra Hamra kunna uppföra industrier.

Tillvägagångssätt

Den norra delen av stadsplanen för del av västra Hamra (26-02) ändras enligt PBL 5 kap. 12 §. Det görs genom att till gällande plan lägga till planbestämmelser, denna beskrivning samt en genomförandebeskrivning. Planändringen görs enligt reglerna för enkelt förfarande, PBL 5 kap 28§.

Området för planändringen åskådliggörs med en gränslinje på en sammanställning av stadsplanen.

Fornlämningar

Centralt inom området låg fornlämning nr 156 som bestod av en rest sten som numera är försvunnen.

Vägar

Området trafikförsörjs genom den i stadsplanen anvisade sidoentrén vid Vägverkets vägstation. Vägen mellan entrén och Tunarondellen breddas och förses med separat bana för gång och cykeltrafik.

Teknisk försörjning

Avloppsvattnet leds via ett störlhål ner i SYVAB.s avloppstunnel som passerar under området.

Vatten och dagvatten ansluts vid Vägstationen. För att öka vattenkapaciteten fordras en ny vattenledning från Alby. Dagvattnet förutsätts i så stor utsträckning som möjligt omhändertas lokalt i området. Beroende på områdets disposition kan befintlig bäck inom området behöva ledas om.

Möjlighet till fjärrvärmeanslutning finns vid vägstationen där huvudledningen för fjärrvärme till Tumba passerar. Genom området går en av Telias mellanortskablar. Den är av en äldre sort och används idag endast lokalt. Den kan tas ur drift inom ett år.

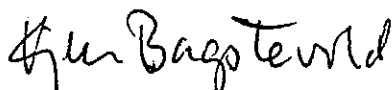
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Markägare till området är Vasakronan AB.

Kommunen och Vasakronan avser upprätta ett samverkansavtal om markförsäljning och exploateringsinvesteringar för området där kostnader och åtaganden regleras parterna emellan.

Genomförandetiden för ändringen går ut 2010-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



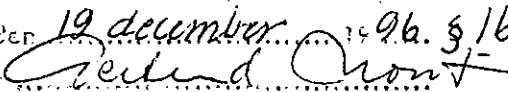
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Inge Almqvist
Planarkitekt

Bilbör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslutet den 19 december 1996. § 168

Beslutet 

kommunstyrelsens sek.