

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark
- B Bostäder
 - E Transformator

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁
- Största byggnadsarean per tomt är 250 m², varav uthus/garage sammanlagt får uppgå till högst 60 m². Största byggnadsarean för ett uthus/garage är 40 m².
 - Största bruttoarea (BTA) per tomt är 300 m².
 - Högst en huvudbyggnad per tomt.
 - Högst två lägenheter per huvudbyggnad, varav en inte får överstiga 70 m². Uthus/garage får inte inredas till bostad.
- e₂00
- e₃00
- Största antal tomter
 - Minsta tomtstorlek

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Skyddsområde för intilliggande å som ej får gödslas
- Känd fornlämning
- Vid uppförande av ny bostadsbyggnad eller tillbyggnad av sådan med bostadsrum ska fasaderna utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högsta godtagbara ekvivalentvärdet för bullernivån på uteplats är 55 dB(A) för ny bostadsbyggnad.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- Placering av bostäder
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
 - Uthus skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns

Utformning

- fril.
- II
- Endast friliggande hus
 - Högsta antal våningar för bostadsbyggnad med en högsta totalhöjd på 9,0 m till taknock. Uthus får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3 m.

Byggnadsteknik

- Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden
- Genomförandetiden slutar 2013-12-31

Bygglöv

Inom ramen för tillåten byggnadsarea och bruttoarea erfordras ej bygglöv för följande åtgärder:

- Uthusbyggnad som omfattar högst 25 m² byggnadsarea.
- Fasadändring av mindre omfattning.
- En tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m² byggnadsarea.

UPPLYSNINGAR

Bygglövbefriade åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser.

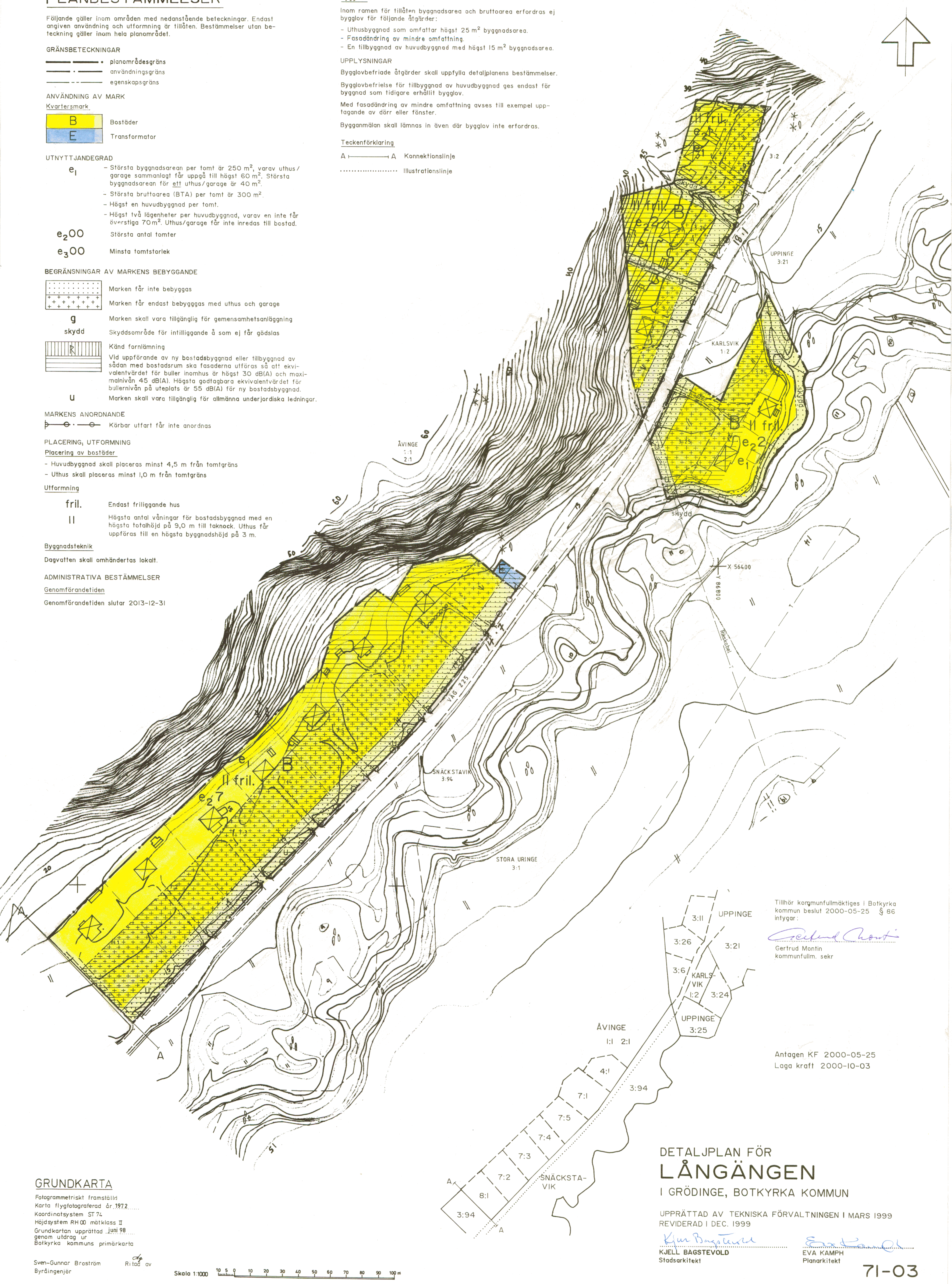
Bygglövbefrielse för tillbyggnad av huvudbyggnad ges endast för byggnad som tidigare erhållit bygglöv.

Med fasadändring av mindre omfattning avses till exempel upptagande av dörr eller fönster.

Byggnamälan skall lämnas in även där bygglöv inte erfordras.

Teckenförklaring

- A ————— A Konnektionslinje
- Illustrationslinje



GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1972
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad juni 98
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Byråingenjör

Ritad av

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

DETALJPLAN FÖR
LÅNGÄNGEN
I GRÖDINGE, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I MARS 1999
REVIDERAD I DEC. 1999

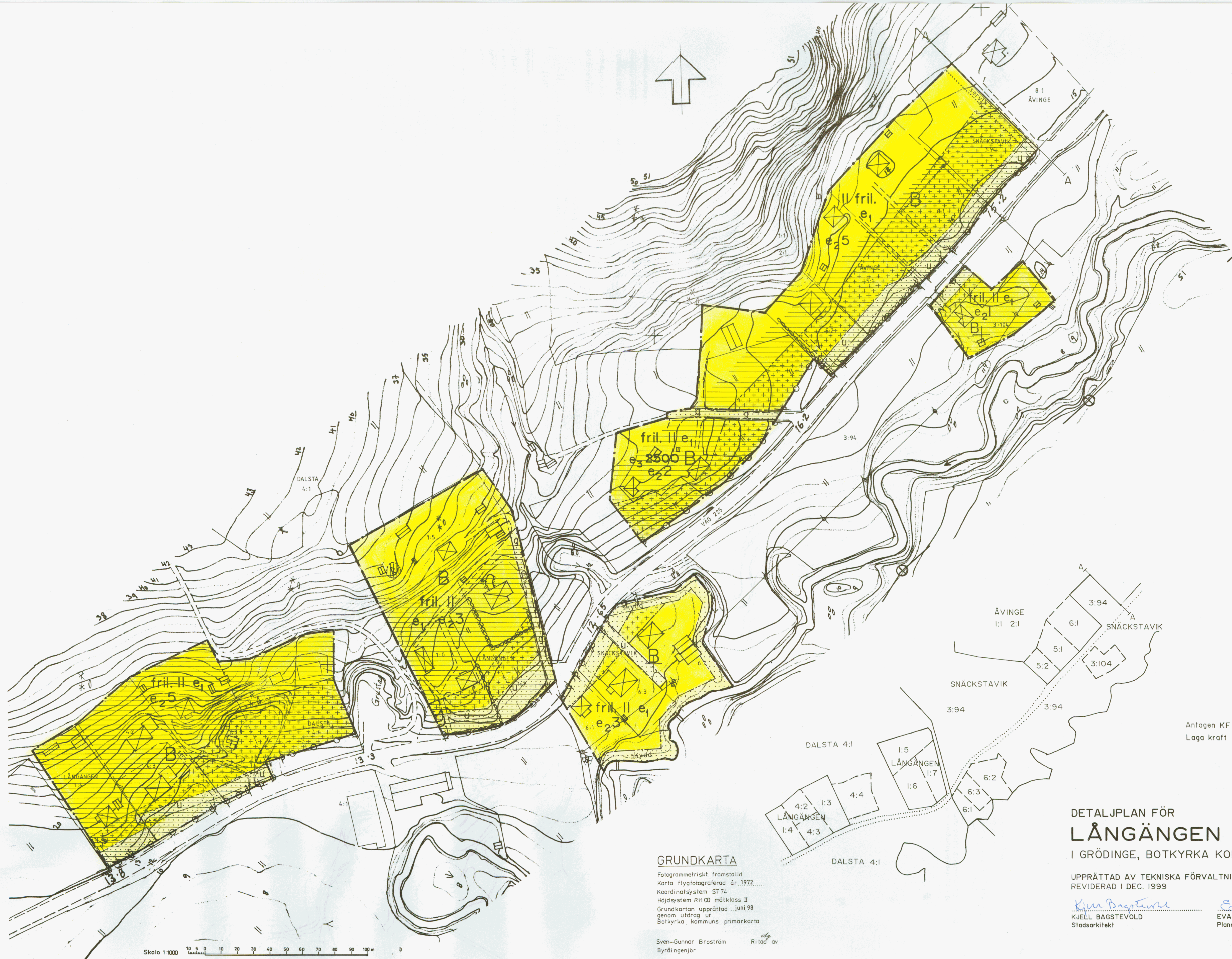
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamp
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 2000-05-25 § 86 intygar:

Gertrud Montin
kommunfullm. sekr

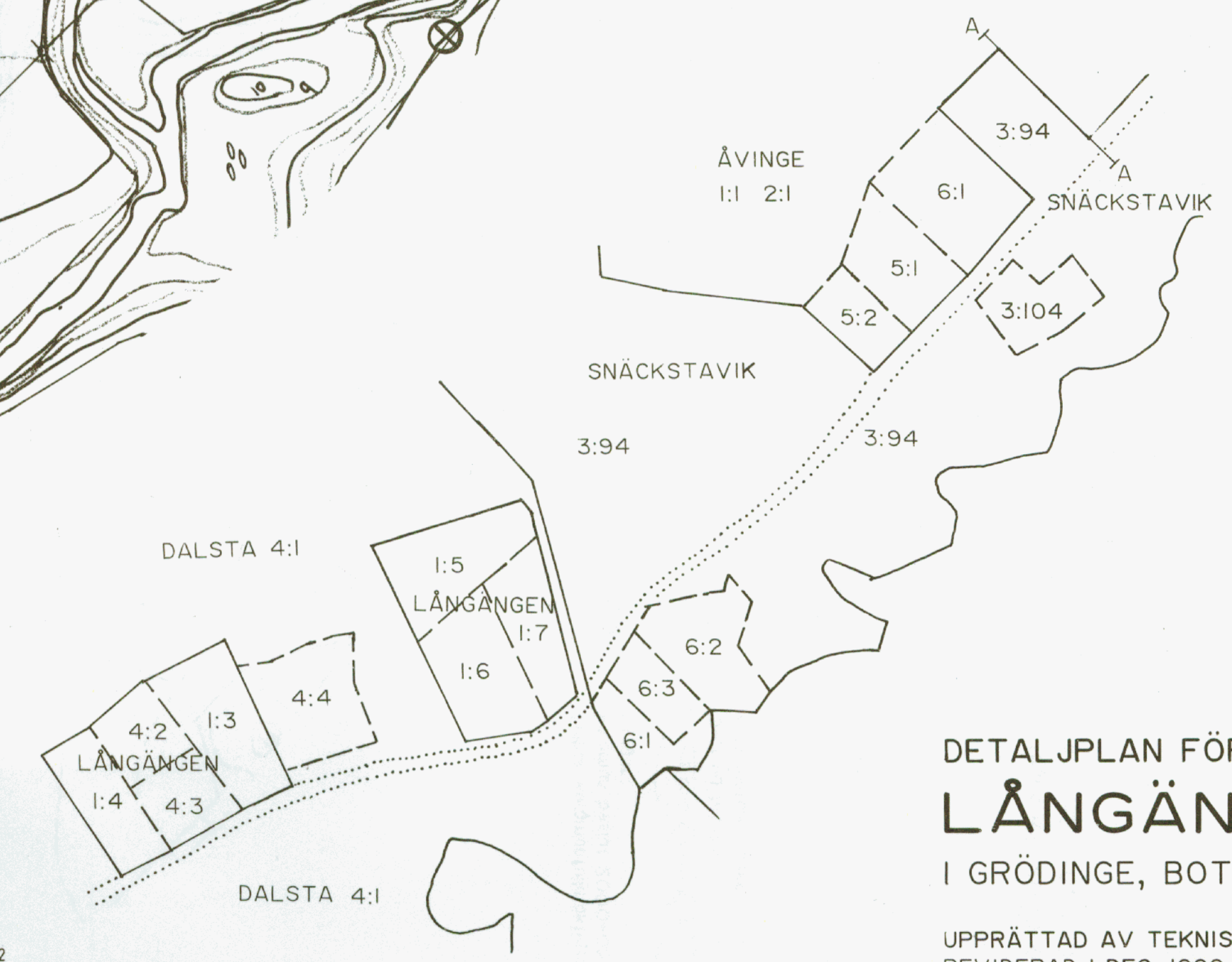
Antagen KF 2000-05-25
Laga kraft 2000-10-03



GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställt
Karta flygfotograferad år 1972
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad juni 98
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Byråingenjör



DETALJPLAN FÖR LÅNGÄNGEN I GRÖDINGE, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I MARS 1999
REVIDERAD I DEC. 1999

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Eva Kamp
EVA KAMP
Planarkitekt

Antagen KF 2000-05-25
Laga kraft 2000-10-03