

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN prövar skäligt att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av byggnadsnämnden i Östersund den 14 maj 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kvarteret Krabban), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund år 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 25 juni 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Claes Löfgren

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen i Jämtlands län den 28 januari 1963. Undantaget från fastställelse är området med beteckningen Go jämte kringliggande punktprickat område i kvarterets södöstra del.

Förslaget omfattar allenast kv. Krabban.

Förslaget innebär, att det i tidigare plan med H betecknade området utgår och ändras till punktprickat område. Vidare har byggnadshöjden för bensinstationsändamål justerats till 4,8 meter. I övrigt hänvisas till beskrivning tillhörande stadsplan för kv. Krabban m.m. fastställt av länsstyrelsen i Jämtlands län i januari 1963.

Stadsplanebestämmelserna ha förtydligats betr. våningsantal, innebärande att vind icke får inredas ovan angiven hushöjd.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare fastställd stadsplan i vad avser kv. Krabban upphöra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Go betecknat område får användas endast för bensinstationsändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som prövas lämpligt.

§ 3.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Vindsinredning får icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

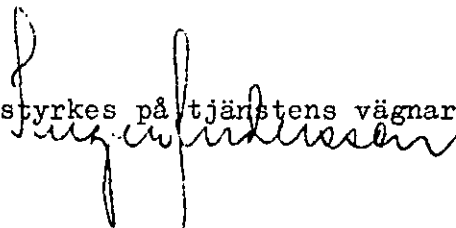
Mom. 3 Gårdsplan eller terrassplan å med prickning eller ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknat område får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran angiver.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknas med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel eller annan anordning, vari ej får anordnas öppning som medger utfart med fordon mot gata.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to a police officer or official, written over the typed text "Bestyrkes på tjänstens vägnar:".

LÄNSSTYRELSEN

JÄMTLANDS LÄN

Nr
III G1-14-63.

RESOLUTION.

ÖSTERSUNDS STADSFULLMÄKTIGE
INKÖM DEN 28/6 1963

Dnr 52/63 1

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN prövar skäligt att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av byggnadsnämnden i Östersund den 14 maj 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kvarteret Krabban), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund år 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 25 juni 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Ake Lindeberg

Ake Lindeberg

Claes Lofgren
Claes Lofgren

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen i Jämtlands län den 28 januari 1963. Undantaget från fastställelse är området med beteckningen Go jämte kringliggande punktprickat område i kvarterets södöstra del.

Förslaget omfattar allenast kv. Krabban.

Förslaget innebär, att det i tidigare plan med H betecknade området utgår och ändras till punktprickat område. Vidare har byggnadshöjden för bensinstationsändamål justerats till 4,8 meter. I övrigt hänvisas till beskrivning tillhörande stadsplan för kv. Krabban m.m. fastställt av länsstyrelsen i Jämtlands län i januari 1963.

Stadsplanebestämmelserna ha förtydligats betr. våningsantal, innebärande att vind icke får inredas ovan angiven hushöjd.

STADNINGENJÖRSKONTÖRET
ÖSTERSUND

ARKIVAKT NR 56/1963

Förv. plats:

Östersunds stad, Östersund.

Stämpel kronor 6:-
Stämpel å kartan 2:-
Summa kronor 8:-

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare fastställd stadsplan i vad den avser kv. Krabban upphöra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Go betecknat område får användas endast för bensinstationsändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som provas lämpligt.

§ 3.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Vindsinredning får icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom. 5 Gårdsplan eller terrassplan å med prickning eller ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknat område får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran angiver.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknas med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel eller annan anordning, vari ej får anordnas öppning som medger utfart med fordon mot gata.



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut
dennardag; betygår. Östersund i landskansliet
den 25 juni 1963.

På tjänstens vägnar:

Claes Löfgren
Claes Löfgren

Utan avgift.

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
SÖDER i
ÖSTERSUND
(kv. Krabban)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i mars 1963.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen i Jämtlands
län den 28 januari 1963. Undantaget från fastställelse är områ-
det med beteckningen Go jämte kringliggande punktprickat område
i kvarterets sydöstra del.

Förslaget omfattar allenast kv. Krabban.

Förslaget innebär, att det i tidigare plan med H betecknade om-
rådet utgår och ändras till punktprickat område. Vidare har
byggnadshöjden för bensinstationsändamål justerats till 4,8 meter.
I övrigt hänvisas till beskrivning tillhörande stadsplan för kv.
Krabban m.m. fastställt av länsstyrelsen i Jämtlands län i janua-
ri 1963.

Stadsplanebestämmelserna ha förtydligats betr. våningsantal, inne-
bärande att vind icke får inredas ovan angiven hushöjd.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare fastställd
stadsplan i vad den avser kv. Krabban upphöra att gälla.

Östersund den 26 mars 1963.

Henric Nordlund
Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

STADSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND
56
ARKIVAKT NR 1963
Förv. plats:

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 21/5 1963, §267, betygår
på nämndens vägnar

W. J. J. J. J.
.....



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag; betygar. Östersund i landskansliet den 25 juni 1963.

På tjänstens vägnar:

Claes Löfgren
Claes Löfgren

Utan avgift.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
SÖDER i
ÖSTERSUND
(kv. Krabban)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i mars 1963.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Go betecknat område får användas endast för bensinstationsändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som prövas lämpligt.

§ 3.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Vindsinredning får icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 3 Gårdsplan eller terrassplan å med prickning eller ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknat område får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran angiver.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall!

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel eller annan anordning, vari ej får anordnas öppning som medger utfart med fordon mot gata.

Östersund den 26 mars 1963.

Henric Nordlund

Stadsarkitekt *inll*

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 21/5 1963, § 267, betygar
på nämndens vägnar

[Signature]
.....



10 JUN 1963
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

ÖSTERSUNDS DRÄTSELKAMMARE

Telefon 174 00 (våxel)
Postgirokonton nr 96 90

Förteckning över handlingar i ärende rörande
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV STADSDELEN SÖDER
I ÖSTERSUND.

(~~del av~~ kv. Krabban).

1. Kopia av stadsplanekarta, daterad den 26 mars 1963.
2. Stadsplanebestämmelser, daterade den 26 mars 1963.
3. Beskrivning, daterad den 26 mars 1963.
4. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 12 mars 1963.
5. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 26 mars 1963.
6. Skrivelse från Kooperativa förbundet, daterad den 30 april 1963, med godkännande av förslaget.
7. Utdrag av drätselkammarens protokoll den 4 april 1963.
8. Utdrag av drätselkammarens protokoll den 25 april 1963.
9. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 14 maj 1963.

Östersund den 7 juni 1963.

/Rolf Kilander/

Byggnadsnämndens
sekreterare.



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll
Sammanträdet den 12 mars -63 § 148.

10 JUN 1963
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Närvarande: herrar Lien (ordförande), Sillrén, Andersson,
Engström, Forslund, Grapenfelt och Rahm.

Sammanträdet bevistades dessutom av stadsarkitekt Nordlund,
stadsingenjör Sporrner, bitr. Stadsarkitekt Larsson, byråingen-
jör. Sönne, byggnadsinspektör Gustafsson, byggnadsinspektör Svärd
samt undertecknad Kilander, sekreterare.

§ 148.

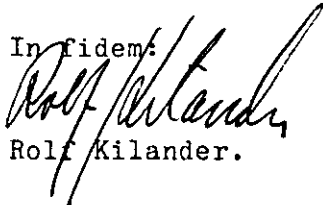
I resolution den 28 januari 1963 har länsstyrelsen fast-
ställt förslag till ändring av stadsplanen för kv. Krabban med
undantag dock för kvarterets sydöstra del.

Stadsarkitekten demonstrerade nu skiss till ändring av
stadsplanen för sydöstra delen av kvarteret.

Sedan diskussionen förklarats avslutad beslöt byggnads-
nämnden uppdraga åt stadsarkitekten att fortsätta planarbetet
i huvudsaklig överensstämmelse med det demonstrerade förslaget.

Som ovan.

In fidem:


Rolf Kilander.



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll
Sammanträdet den 26/3 1963 § 184 .

10 JUN 1963
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Närvarande: herrar Lien (ordförande), Sillrén, Engström,
Forslund, Rahm och P. Larsson.

Sammanträdet bevisades dessutom av stadsarkitekt Nordlund,
stadsingenjör Sporrner, bitr. stadsarkitekt Larsson, förste
byggnadsinspektör Gustafsson, byggnadsinspektör Svärd samt
undertecknad Kilander, sekreterare.

§ 184.

Stadsarkitekten demonstrerade förslag till ändring av
stadsplanen för sydöstra delen av kvarteret Krabban samt
ingav följande skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden i Östersund

Ang. ändring av stadsplanen för kv. Krabban.

I enlighet med byggnadsnämndens beslut den 12 mars 1963 har rubr.
stadsplaneändring nu färdigställts och överlämnas härmed. Ändrings-
förslagets närmare utformning framgår av beskrivningen. Då förslaget
endast berör ägaren av tomt nr 1, synes utställning i vanlig ordning
icke erforderlig under förutsättning att drätselkammaren och markägaren
icke ha något att erinra mot förslaget. Stadsplaneändringen bör vidare
kunna antagas av byggnadsnämnden enl. stadsfullmäktiges beslut den 17
oktober 1961 § 137.

Östersund den 26 mars 1963

Henric Nordlund

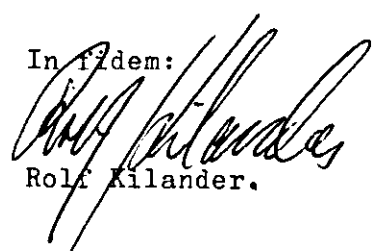
Henric Nordlund

Stadsarkitekt."

Byggnadsnämnden beslöt inhämta markägarens och drätselkammarens
skriftliga godkännande av förslaget.

Som ovan

In fide:


Rolf Kilander.

10 JUN 1963
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

	ÖSTERSUNDS STAD BYGGNADSNÄMNDEN
ANK. - 2. MAJ 1963	
Dnr <i>fin</i> 351-63	Bl. 91.....

Till

Östersunds Byggnadsnämnd

Sedan Byggnadsnämnden vid sammanträde den 26 mars 1963, § 184 beslutat inhämta godkännande från Kooperativa förbundet, ekonomisk förening, av förslag till ändring av stadsplanen för Sydöstra delen av kv. Krabban såvitt detta förslag återgivits på stadsplaneförslag av den 26 mars 1963 med tillhörande beskrivning får undertecknade Kooperativa förbundet, ekonomisk förening såsom ensam ägare till all mark inom kv. Krabban meddela, att förbundet inte har någonting att erinra mot förslaget jämte beskrivning samt begära att förslaget måtte antagas.

Stockholm den 30 april 1963

KOOPERATIVA FÖRBUNDET
Ekonomisk förening

Antil Jönst

San Anderson

	ÖSTERSUNDS STAD BYGGNADSNÄMNDEN
ANK. 16 APR 1963	
Dnr	Sn. S
3.51.63	/.....

10 JUN 1963
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Utdrag av Östersunds drätsel-
kammarers protokoll för år 1963.

Sammanträdet den 4 april.

§ 172.

Ärende: Stadsplan: Byggnadsnämndens förslag till
ändring av stadsplanen för del av kv. Krabban.

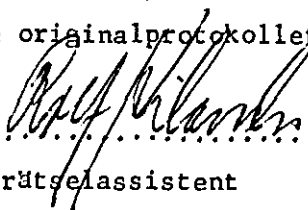
Handläggning: Sedan förslaget demonstrerats
beslöt drätselkammaren uttala, att kammaren för sin
del icke har något att erinra mot detsamma.

Som ovan.

In fidem:

P. Nyström

Av det justerade originalprotokollet rätt
utdraget, betygar:


.....
drätselassistent

Byggnadsnämnden.

ANK. 26 APR 1963

Dnr

3.5.63

Er: 5

10 JUN 1963
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Utdrag av Östersunds drätselkam-
mares protokoll för år 1963.

Sammanträdet den 25 april.

§ 233.

Ärende: Stadsplan: Återföretagande av det den
4/4 1963 under § 172 i drätselkammarens protokoll
senast handlagda ärendet ang. byggnadsnämndens för-
slag till ändring av stadsplanen för del av kv.
Krabban.

Handläggning: Det antecknades, att drätsel-
kammaren beslutat uttala att kammaren för sin del
intet har att erinra mot förslaget till ändring av
stadsplanen för del av kv. Krabban.

Drätselkammaren beslöt efter framställning
av byggnadsnämnden jämväl uttala att drätselkammaren
intet har att erinra mot att förslaget antages av
byggnadsnämnden i stadsfullmäktiges ställe.

Som ovan.

In/ fidem:

/P. Nyström/



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll

10 JUN 1963
LANDSKANSLIE
ÖSTERSUND

Sammanträdet den 14.5.1963 § 267.
Protokollet justerat den 21 maj 1963.

Närvarande: herrar Lien (ordförande), Sillrén, Andersson, Alström, Engström, Forslund, Rahm §§ 258 - 280 samt Grapenfelt §§ 281 - 298.

Sammanträdet bevistades dessutom av stadsingenjör Sporrner, t. f. stadsarkitekt Larsson, byråingenjör Sönne, förste byggnadsinspektör Gustafsson samt undertecknad Kilander, sekreterare.

§ 267.

Stadsarkitekten ingav följande skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Ang. ändring av stadsplanen för kv. Krabban.

I enlighet med byggnadsnämndens beslut den 26 mars 1963, § 184, har skriftligt godkännande av planändringen inhämtats dels från markägaren, Kooperativa förbundet, Ekonomisk förening, Stockholm, dels från Drätselkammaren. Då utställande eller kungörelseförfarande enl. 23 § BS i detta fall icke är nödvändigt vill jag nu föreslå byggnadsnämnden

att, efter tillstyrkan av drätselkammaren, i stadsfullmäktiges ställe jämlikt beslut den 17 oktober 1961, § 137, antaga föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv. Krabban), sådant förslaget finnes upptaget på till handlingarna i ärendet bifogad karta, daterad den 26 mars 1963, jämte tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning, samt

att söka fastställelse å detsamma.

Östersund den 14 april 1963.

Henric Nordlund

Stadsarkitekt."

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med stadsarkitektens förslag antaga förslaget och översända det till länsstyrelsen för fastställelse.

Som ovan.

In fidem:

Per Kilander

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

SÖDER I ÖSTERSUND

(kv. Krabban)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i mars 1963.

STADSPLANEKARTA

Östersund, den 26 mars 1963.

Stadsarkitekt

Beteckningar:

- Stadsplanegräns, belägen tre (3) meter utanför det område som förslaget avser.
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns.
- Bestämmelsegräns.
- Förbud mot utfart.

- Gata.
- Område för industriändamål.
- Område för bensinstation.

- Mark som icke får bebyggas.
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad.
- Gällande gathöjd.
- Byggnadshöjd i meter.
- Höjd i meter över stadens nollplan för byggnad eller gårdsplan.
- Fastighetegräns.
- Tomtnummer, stadsägonummer.
- Beintlig byggnad.
- Järnvägsspår.
- Punkt i rutnät.

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

GRUNDKARTA
upprättad i mars 1963
Rune Jönsson
Stadsingenjör

