

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1990-10-22

Norrtälje kommun

Ändring av detaljplan för del av SPILLERSBODA 1:146 i Frötuna socken. (Numera Spillersboda 1:239).

Planbeskrivning

Handlingar

Till denna handling hör:

plankarta

planbeskrivning (denna handling)

genomförandebeskrivning

fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget innebär att fyra tomter, tidigare avsedda för friliggande bostadshus, sammanslås och bebygges med små sammanbyggda bostadshus (radhus) i tre grupper.

Plandata

Lägesbestämning

tomten är belägen sydväst om allmän väg till Spillersboda mellan Mutsundasjön och Spillersboda brygga.

Areal

tomtområdets storlek är ca 0,6 hektar

Markägoförhållanden

marken är i privat ägo

Tidigare ställningstagande

Detaljplan

tomtområdet ligger inom byggnadsplan för del av Spillersboda fastställd 1978.06.15. I planen är området avsatt för bebyggelse med friliggande enbostadshus.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområden
bostäder

tolv stycken små bostadslägenheter föreslås uppföras i en våning och sammanbyggda i tre grupper

Tillgänglighet

bostäderna är tillgängliga för rörelsehindrade

Gator och trafik
gatunät

hälften av bostäderna nås via befintlig gata och övriga kommer att nås över en ny lokalgata

Parkering

parkering sker på tomtmark i anslutning till infarter från gata

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och el

vatten, avlopp och el anslutes till befintliga nät

Avfall

kommunal sophämtning vid varje lägenhet

Administrativa frågor

Genomförande

Genomförandetid

genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.

Norrtälje

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
Planchef

Olle Burman
Olle Burman
Arkitekt SAR