

Detaljplan för kvarteret Älgen mm

Bollnäs tätort och kommun
Gävleborgs län

Bollnäs i augusti 2012

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

ArcArt Bollnäs/ Mats Ökvist
Arkitekt SAR/MSA

Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser	
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

C	Centrum
---	---------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	
n ₁	Träd skall finnas

Utfart

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning	
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Största taklutning i grader
X	Mark tillgänglig för allmän gångtrafik i gatuplanet
II,III	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

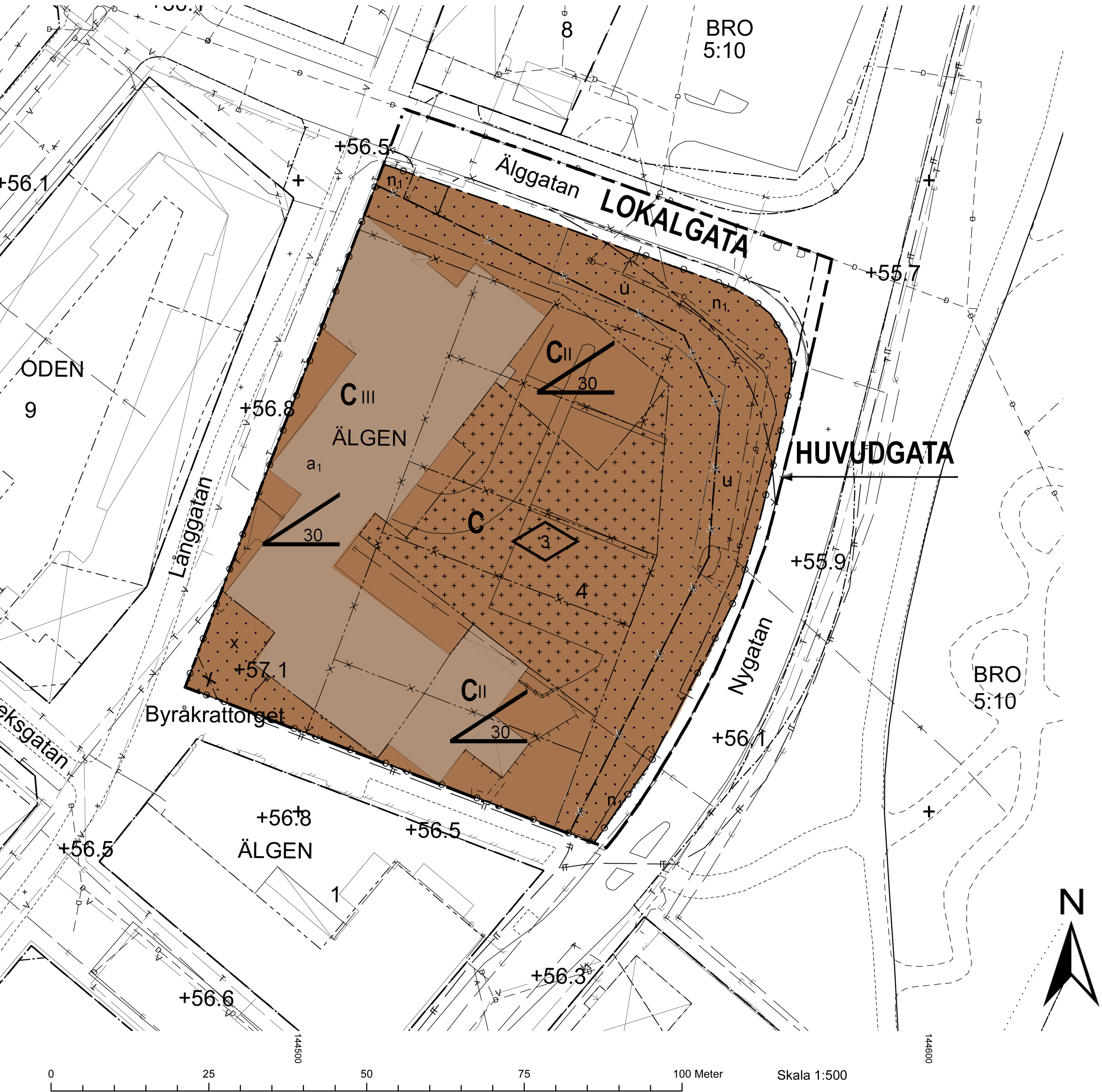
Strandskydd	
a ₁	Strandskyddet upphävs inom kvartersmark inom planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

	Gällande fastighetsgräns
	Befintlig byggnad



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

	Traktgräns		Byggnad i allmänhet resp transformator		Vattenledning
	Fastighetsgräns		Staket resp häck		Fjärrvärmeledning
	Gällande användningsgräns		Stödmur		It-kabel
	Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns		Väggkant resp kantsten	Nygatan	Gatunamn
	Gällande egenskapsgräns		Rutnät		Nivåkurvor
	Bostadshus, uthus och skärmtak Ritad efter takkontur		Teleledning i mark	+56.1	Fotogrammetrisk avvägd höjd
	Bostadshus och uthus Ritad efter husliv		Elledning i mark	+00.0	Fastställd höjd på gata och mark
			Avloppsledning	ÄLGEN	Traktnamn
				I:I	Registrernummer

Grundkarta upprättad 2012-05
Fastighetsredovisningen aktuell 2012-08-17
Koordinatsystem: Sweref99 16 30
Höjdsystem: RH 00

Inge Pettersson
Mättningsingenjör

Ingrid Johansson
Karttekniker

Dnr: 11-6013
Samråd: 4/7 - 6/8 2012
Utställning: 10/9 - 30/9 2012
Antagande: 2012-10-10 §104
Laga kraft: 2012-11-05
Genomförandetid t o m 2022-11-05