

1577

BRUNNBY

karta: p

Upprättade år	Dnr
1980	11.082-4253-77
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m fl i Nyhmansläge	
Registerområde	
Brunnby	
Kommun	Län
Höganäs	Malmöhus

Till akten hör

1 band

13 numrerade sidor

1 Inneliggande karta

1 annan karta

Se sändlista

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

184	1801
Ink. 1980-02-26	
Länsstyrelsen, malmö	
Antal bil.	

Fastställelse av ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m fl i Nyhamnsläge, Höganäs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog den 30 juni 1977 ett förslag till ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m fl i Nyhamnsläge. Förslaget har angivits på en av arkitekterna Stefan Romare och Christer Jarnlo den 14 maj 1976 upprättad och den 20 december 1976 reviderad karta med bestämmelser och Beskrivning.

Anmärkning mot förslaget har före revideringen ingivits av ägaren till Bräcke 4:39, som yrkar att byggnadsrätten utökas så att förråd, garage, växthus eller liknande kan uppföras.

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och anfört bl a. Plankartan har reviderats så att den bebyggbara delen av tomtplatsen utökas med ca 30 m², vidare har bestämmelserna reviderats så att förutom huvudbyggnad även ett uthus och ett garage får uppföras.

Vid utställning av det reviderade planförslaget har inga anmärkningar anförts. Televerket och vägförvaltningen har förklarat sig inte ha något att erinra mot planförslaget.

För hela resp större delen av det som park redovisade området gäller såväl förordnande om naturreservat enligt 7 § naturvårdslagen som förbud mot schaktning m m enligt 110 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m fl i Nyhamnsläge, Höganäs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen bestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (4253-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, tf överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Gustaf Hamilton, länsantikvarie Carin Bunte och tf förste byråingenjör Robert Werner, föredragande.

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2

Malmöhus län
Planenheten
Ark E Westlin

1980-02-25

11.082-4253-77

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Per Werner

Robert Werner

Bilagor

Byggnadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens naturvårdsverk + karta
statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Kerstin Borg-Johansson, Styrbjörn Starkes gränd 13, 223 77 Lund

Bestyrkes

E. Lindgren

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknad mark får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus och ett garage uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknad mark får huvudbyggnad uppta en areal av högst 125 m².

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknad mark får uthus och garage uppta en areal av högst 30 m².

5 §

VÅNINGSANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

2 mom På med n betecknad mark får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

6 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

7 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknad mark får huvudbyggnad inte inrymma mer än en lägenhet.

BESVARSHÄNVISNING

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom den tid som markerats med kryss

- ☐ tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet
- ☒ tre veckor från dagen för beslutet
- ☐ två månader från den dag då klaganden fått del av beslutet
- ☐ två månader från dagen för beslutet
- ☐

Upplysningar

I besvärshandling anges

- 1 klagandes namn, personnummer, postadress och telefonnummer
- 2 beslut som överklagas (dag för beslutet och diarienummer)
- 3 vilken ändring som yrkas i länsstyrelsens beslut
- 4 vad som åberopas till stöd för ändringsyrkande

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
103 20 STOCKHOLM

184-80
Ink. 1980-03-27

Länsstyrelsen, Malmö

Antal bil.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplan för
BRÄCKE 4:39 m.fl.
i Nyhamnsläge, Höganäs kommun.

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 30/6 1977, § 89 betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

11.08.2-4253-77
Ink. 1977-14
Länsstyrelsen
F. 1. 3.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen
1942-10-01. För angränsande områden i norr, öster och söder gäller
byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1962-03-24, 1974-03-27
och 1942-10-01.

Planområdets läge och befintliga förhållanden

Planförslaget omfattar ett mindre strandområde i södra delen av
Nyhamnsläge. Området är fränsett ett nyligen tillbyggt bostadshus
obebyggt. Terrängen från havet och österut stiger markant uppåt
och utgör en strandvall parallellt med havet. Vegetationen kring
bostadshuset består av i norr ett kraftigt buskage och i söder en
tät skogsdunge i form av låga tallar. Öster om planområdet finns
bebyggelse, både för fritids- och helårsboende.

Planförslagets innehåll och utformning

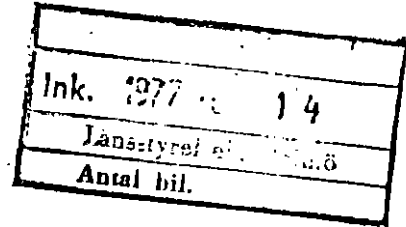
Avsikten med planen är att skapa överensstämmelse mellan befint-
liga förhållanden och träffade överenskommelser samt planbestäm-
melser och bestämmelsegräns. Enligt en överenskommelse mellan äga-
ren till den bebyggda fastigheten och kommunen har fastighetens
västligaste del utlagts som parkmark och dess byggnadsrätt helt
anpassats till befintlig bebyggelse. Inom planområdet finns också
en obebyggd fastighet med byggnadsrätt för bostadsändamål enligt
gällande plan. I planförslaget har byggnadsrätten hävts och fastig-
heten utlagts som allmän parkmark, vilket helt överensstämmer med
fastighetsägarens, naturvårdsverkets önskan. Planområdet i övrigt
föreslås enligt gällande plan utläggas som allmän parkmark och väg-
mark. Naturvårdsverket kommer att föreslå naturreservat enligt 7 §
naturvårdslagen för den allmänna parkmarken inom planområdet.

Teknisk försörjning

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp är liksom dess vatten-
ledningar utbyggda och anslutna till befintligt huvudledningssystem.

Planarbete och samråd

Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare Gösta Johnsson och kompletterats av K-konsult och stadsingenjörskontoret i Höganäs.



Lund 1976-05-14

Stefan Romare Christer Järnlo

Stefan Romare / Christer Järnlo

Arkitekter SAR

Beskrivningen gäller även efter revideringen

Lund 1976-12-20

Stefan Romare Christer Järnlo

Stefan Romare / Christer Järnlo

Arkitekter SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1980-03-15

[Signature]

Robert Werner