



Akt nr:

0181K-P1433A

AU\$0181K-P1433A

Detaljplan för
Del av Vasa 1:1 (bensinstation)
i Södertälje kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning
- * Miljökonsekvensbeskrivning
- * Riskanalys

PLANDATA

Läge och omfattning Planområdet, som omfattar 0,34 ha, är beläget mellan Genetaleden och E 20 vid Hantverkarsvägen i Geneta.

Markägo- förhållanden Marken inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

Detaljplan Området är inte tidigare planlagt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planens syfte Syftet med detaljplanen är, att skapa förutsättningar för att anlägga en bensinstation som ersättning för den automatstation som under flera år varit belägen inom Coop Forums område för kundparkering och som nu måste flyttas.

Området avses också inrymma ett gatukök.

Angöring och parkering mm In- och utfart sker från Hantverkarsvägen, medan utfart även medges mot Genetaleden.

All parkering skall ske på kvartersmark.

Vatten och
avlopp

Kommunala avloppsledningar saknas i berörda delar av Genetaleden och Hantverkarsvägen. I Genetaleden finns emellertid såväl vatten- som spillvattenledningar, tillhörande försvarets anläggning i Almnäs.

Bensinstationen, som skall vara obemannad, kräver ingen anslutning av vatten- och avlopp, medan VA-anslutning är nödvändig för att bygglov skall kunna medges för gatuköket. Överenskommelse om anslutning med ägaren av ledningen till Almnäs skall därför träffas.

Dagvatten omhändertas lokalt, efter oljeavskiljning. Övrigt dagvatten från området leds till Måsnaren, via Vasa våtmark, belägen ca 1 km väster om planområdet.

Miljö-
konsekvenser

Miljökonsekvenserna av den föreslagna etableringen redovisas i en särskild miljökonsekvensbeskrivning.

Planområdet är beläget mellan motorvägen E 20, som är primär transportled för farligt gods Genetaleden, som är sekundär transportled för farligt gods. Miljökonsekvensbeskrivningen har därför kompletterats med en särskild riskanalys, där dessa frågor behandlas. Slutsatsen är, att den föreslagna platsen är ett bra val ur risksynpunkt och väsentligt bättre än den nuvarande placeringen inom Coop Forums parkeringsområde.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Detaljplanens genomförandetid är tio år.

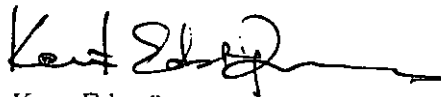
Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

Södertälje den 31 maj 2005

Samhällsbyggnadskontoret



Lotta Lindstam
stadsarkitekt



Kent Edström
arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING P05002

Detaljplan för
Del av Vasa 1:1 (bensinstation)
i SÖDERTÄLJE

Upprättad den 2005-05-31

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna genomförandebeskrivning
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- miljökonsekvensbeskrivning
- riskanalys

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att skapa utrymme för en bensinstation och ett gatukök söder om Genetaleden, intill det nuvarande läget vid Coop Forum.

Markägoförhållanden	Marken ägs av Södertälje kommun.
Tidplan	Organisatoriska frågor Detaljplanen avses att föras fram till antagande under andra halvåret 2005.
Genomförandetid	Genomförandetid för planen är tio år från och med dagen efter att planen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Almänna platser ingår inte i planområdet. Exploatören bekostar dock framdragande av VA-ledningar till planområdet och är huvudman för dessa.
Fastighetsbildning	Fastighetsrättsliga frågor Ny fastighet kan bildas genom avstyckning från Vasa 1:1.

Ekonomiska frågor

Genomförandet av planen innebär inkomster för kommunen vid försäljning av tomtmark samt genom avgifter för plan- och bygglov.

Kostnaden för fastighetsbildning skall belasta kommunen.

Planavgift

Planavgift skall tas ut i samband med bygglov enligt vid tiden gällande taxa.

**Byggande inom
kvartersmark**

Tekniska frågor

Byggnation samt andra anläggningsåtgärder på kvartersmark utföres och bekostas av exploatören.

Tekniska utredningar

Erforderliga geotekniska undersökningar åvilar exploatören. Detsamma gäller för eventuella radonundersökningar och andra utredningar som kan bli aktuella.

Vatten och avlopp

Den obemannade bensinstationen kräver ingen anslutning av vatten- och avlopp, medan VA-anslutning är nödvändig för att bygglov skall kunna medges för ett gatukök. Området ligger inte inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp och allmänna ledningar saknas i berörda delar av Genetaleden och Hantverkarsvägen. Framdragande av VA-ledningar till planområdet skall därför bekostas av exploatören.

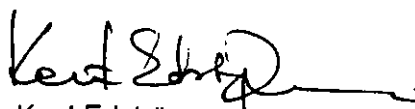
Anslutningsavgifter för vatten och avlopp erläggs av fastighetsägaren enligt vid tiden gällande anläggningstaxa.

Medverkande tjänstemän

Bengt Larsson, strategi- och exploateringsenheten.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggenheten


Lotta Lindstam
stadsarkitekt


Kent Edström
arkitekt