

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av Ri 4³ invid Lögdösjön i Timrå köping.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygggor eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

6 §.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skall gälla

a) att byggnad icke må förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter samt

b) att avståndet mellan byggnader på samma tomtplats icke må vara mindre än den för någon av byggnaderna tillåtna största höjden.

7 §.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m² samt ut-

hus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

8 §.

Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god hetsverkan.

9 §.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 2,2 meter.

10 §.

Källare.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällar där så kan ske utan olägenhet.

11 §.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Sundsvall i juli 1963.

Olof Gillgren
/Olof Gillgren/
Lantmätare

Rätt avskrivet intyga:

Ulla Hedström

Inggerd Johansson

Antaget av Timrå kommunalfullmäktige den
25 september 1964, § 69, intygar i tjänsten:

N.G. Karlsson
(N.G. Karlsson)
Kommunalkamrerare

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G2-72-64.
Härnösand i landskansliet den
26/11 1964.

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Bestyrkes å tjänstens vägnar: