

BESKRIVNING

Detaljplan för vägomläggning vid BADHUSPARKEN mm i Kungsbacka tätort

HANDLINGAR

Planförslaget innehåller följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser och beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Markägareförteckning

Som underlag för planens upprättande har även följande handlingar använts

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Vägutformning och anläggningskostnader

PLANENS SYFTE

Planens primära syfte är att ge planmässigt underlag för utbyggnad av ny huvudgata i Storgatans förlängning från i höjd med stationen och fram till Varbergsvägen via en ny vägport under järnvägen.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Med stöd av de bedömningar som gjorts i planprogrammet bedöms planförslaget vara förenligt med miljöbalken.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget omedelbart norr om Innerstaden.

Markägförhållande

Den mark som berörs av detaljplanen är i huvudsak i kommunens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av den antagna fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka tätort. Den i detaljplanen föreslagna förändringen av gatunätet finns redovisat i den fördjupade översiktsplanen.

Program för planområdet

Som underlag för detaljplanen finns ett detaljerat planprogram som godkänts av kommunfullmäktige den 14 oktober 1999. Beslutet innebär även uppdrag att i det fortsatta planarbetet beakta Inneestadsbolagets synpunkter.

Miljökonsekvensbeskrivning

En särskild MBK upprättades i anslutning till planprogrammet. Med hänsyn till det detaljerade utredningsunderlaget och till de slutsatser som redovisas i denna beskrivning har behov av fördjupad MKB ej bedömts föreligga

Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige behandlade vid sammanträde den 13 maj 1993 frågan om trafikplan för Kungsbacka centrum samt utredning om stationsområdet. I den del som berörde korsningen Storgatan/Vallgatan beslutade kommunfullmäktige att Storgatan ges en ny sträckning från stationen och söderut mot Varbergsvägen enligt grundförslag i utredningen Kungsbacka stationsområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Badhusparken

I planförslaget föreslagna förändring innebär att den östra delen av parken närmast järnvägen tas i anspråk för den nya huvudgatan. Detta intrång i parken kompenseras dock ytmässigt genom att asfaltsytor i nuvarande sträckning av Storgatan och Vallgatan omvandlas till grönytor som ansluter till den befintliga parken.

Befintliga trädbestånd i parken minskas med 11 st träd (varav 9 st stora). Ytterligare 3 st träd står så nära stödmurar eller körytor att de ligger i riskzonen.

Föreslagna nyplantering ersätter mer än väl antalet träd som måste fällas, men effekten kommer inte att kunna mäta sig med de befintliga träden under de närmaste decennierna.

Badhusparken kommer även i framtiden att fungera som blickfång i Kungsbacka Centrum.

Slopandet av Vallgatans östra del, utbyggnaden av gc-tunneln under järnvägen och Storgatans ändrade karaktär innebär att tillgängligheten till parken väsentligt ökas.

En särskild arbetsgrupp har under planarbetet studerat möjligheten att med nu aktuella förutsättningar utvidga parken. Förslaget redovisas översiktligt på illustrationskartan. Ny trädplantering föreslås ske i huvudsak i parkens norra och östra delar. Enligt förslaget föreslås två primära gc-vägar utvecklas genom parken i nordsydlig riktning. I parkens norra del utgörs målpunkterna av den förlängda gc-tunneln under järnvägen och gc-vägen utmed Storgatan. De södra målpunkterna är Storgatan och Kyrkogatan. Vid de senare målpunkterna föreslås mindre torgytor som kan utgöra entréer mot såväl

innerstaden och parken. Den centrala delen av parken föreslås som en öppen parkyta som ger tillfälle för olika aktiviteter. Förslaget redovisar även idéer att utveckla parken med ytterligare fontäner.

Kommunens parkavdelning har även genomfört ytterligare inventering av det befintliga trädbestandets kondition. För de träd som kan behållas men riskerar skador har ett särskilt åtgärdsprogram upprättats. I programmet redovisas vilka åtgärder som måste vidtas för att underlätta en anpassning till trädens nya livsbetingelser.

Nu genomförda utredningar har ej föranlett någon omprövning av de sammanfattande slutsatser som redovisas i MBK:n

Övriga grönytor

Varbergsvägens ändrade sträckning öster om järnvägen innebär att 13 befintliga träd inom detta område måste fällas. Dessa träd föreslås ersättas med nya träd på båda sidor om Varbergsvägen.

Övriga gräsytor och befintligt trädbestand kan i stort sätt bibehållas och utvecklas inom ramen för planförslaget.

TRAFIK - GATOR

Ny huvudgata

Vallgatan, delen Storgatan-Söderåleden, ersätts av en ny huvudgata som via en ny nordligare vägport under järnvägen ansluts till Varbergsvägen åt väster.

Den nya huvudgatan går i huvudsak över Badhusparkens parkering men gör i parkens norra del intrång i befintlig vegetation. I den nya vägporten kommer ca 20.000 fordon/dygn att passera. Eftersom huvuddelen av trafiken har mål i centrum är det viktigt att den nya vägporten med tillhörande murar utformas som centrumanläggning. Förslaget redovisar därför en hög ambition vad gäller utformning och materialval av denna vägsträcka.

Storgatan, Vallgatan

Storgatan mellan stationen och Innerstaden och Vallgatan fram till ån ges en ny karaktär. Trafikytorna reduceras väsentligt och de oskyddade trafikanterna prioriteras i korsningspunkterna.

Detaljutformningen ger gatan en karaktär av lågfartsgata. Gatan skall dock svälja ca 10.000 fordon/dygn, vilket krävs för att tillgodose Innerstadens krav på god tillgänglighet. Gatan föreslås utformas med total bredd av 8 meter. Sektionen utformas med 3 meters körbana, 1 meters mittskiljeremsa av smågatsten och 0,5 m kantstöd med storgatsten.

Storgatan på sträckan mellan stationen och Borgmästargatan föreslås breddas för att ge utrymme för ett vänstersvängande körfält till bussterminalen.

Övriga gator och angöring

Planförslaget redovisar en ny infartsgata från korsningen Vallgatan - Storgatan fram till Kyrkogatan. Gatan utformas som en enkelriktad gårdsgata, där bilarna framförs på de oskyddade trafikanternas villkor. Gatans huvudsakliga funktion är att öka tillgängligheten till de planerade nya parkeringsplatserna mellan Kyrkogatan och Östergatan.

Nuvarande angöring till Hotell Halland och stadshuset föreslås med bibehållen trafikfunktion användas till en "torgyta". Befintlig anslutning till Storgatan minskas i bredd och utformas med en snävare radie. Hela trafik- och angöringsytan ges även en ny markbehandling som skapar karaktär av en torgyta.

Angöringen till kv. Sankta Gertrud norr om Vallgatan föreslås bibehållas dock med något reducerad längd.

Turistbyråns angöring bibehålles men utan skiljeremsa mot Storgatan.

Gång och cykelvägar

Föreslagen trafikomläggning innebär även att det övergripande gc-vägnätet i centrala Kungsbacka kan utformas med tydligare och bättre orienterbara stråk.

Befintlig gc-tunnel under järnvägen förlängs vidare under den nya huvudgatan och dras genom parken fram till Storgatan.

Från gångtunneln tillskapas även ett gc-stråk med förbindelse fram till Kyrkogatan. Befintligt gc-stråk utefter Storgatan förstärks genom att ett gc-stråk utvecklas mellan Stadshuset och Borgmästargatan. Gc-stråket utmed Vallgatan och Storgatan mellan Kungsbackaan och Stadshuset utvecklas som ett separat gc-stråk. Utefter Vallgatan och Storgatan föreslås ett antal, för oskyddade trafikanter prioriterade, övergångställen.

Parkering

Planförslaget innebär att ca 50 parkeringsplatser i Badhusparkens östra del tas bort. Bortfallet av dessa parkeringsplatser, som i huvudsak är avsedda för långtidsparkering, avses på sikt kompenseras av nya platser vid Järnvägsgatan öster om järnvägen. Vidare innebär förslaget att 6 befintliga parkeringsplatser, norr om Vallgatan, vid kv St Gertrud, måste slopas. I planprogrammet som ligger till grund för detaljplanen redovisas ca 45 nya parkeringsplatser i Vallgatans nuvarande läge. I kommunfullmäktiges beslut om planprogrammet framhålles att Innerstadsbolagets synpunkter skulle beaktas i det fortsatta planarbetet. Dessa synpunkter innebar i huvudsak önskemål om betydligt fler parkeringsplatser i anslutning till Badhusparken. Förutsättningarna att utöka antalet parkeringsplatser har under planarbetet ingående prövats. I nu föreliggande planförslag har antalet parkeringsplatser i anslutning till Badhusparken ökat att omfatta ca 60 platser.

Utformning Gestaltning

Den i planförslaget föreslagna förändringen av det centrala gatunätet medför stora förändringar i den befintliga miljön. Det är därför viktigt att det förändrade gatunätet utformas som en sammanhållande centrumanläggning. Planförslaget redovisar som en följd härav en hög ambitionsnivå avseende utformning och materialval. Kostnadsberäkningen som ligger till grund för projektets genomförande omfattar således en hög ambition vad gäller miljö och estetik.

Trafikbuller

Som framgår av miljökonsekvensbeskrivningen medför föreslagen trafikomläggning lägre bullernivåer, jämfört med dagens förhållande, för flertalet boende inom området. För fastigheterna utefter Klockaregatan öster om järnvägen beräknas dock ljudnivån höjas med 2 -3 dBA. I samband med planeringen för dubbelspårsutbyggnaden har skärmning i tomtgräns mot tågbullret övervägts för dessa fastigheter. Skärmning mot vägtrafikbullret föreslås samordnas med dessa åtgärder.

Luftföroreningar

Luftföroreningshalterna vid mest störd bostadsfasad i tätorten har beräknats före och efter vägomläggningen. Av beräkningen framgår att värdena idag ligger något under riktvärdena. Efter vägomläggning underskrider värdena riktvärdena med stor marginal. En del av förbättringen beror dock på den allt bättre reningstekniken på fordonen.

Genomförande

Projektets genomförande baseras på tre delar. Banverkets finansiering av ny dubbelspårsbro, eventuella GÖKEN-medel och kommunal delfinansiering. I samband med kommunfullmäktiges godkännande av planprogrammet beslutades att kommunens del av finansieringen skall uppgå till högst 10 Mkr.

Parallellt med planarbetet har kostnaderna för projektets genomförande och finansiering bearbetats i samråd med kommunen och Banverket. Ett ramavtal som reglerar projektets genomförande skall upprättas mellan Banverket och kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER

Planförslaget har utarbetats av brett sammansatta projektgrupper där tjänstemän från berörda kommunala förvaltningar medverkat.

Följande konsulter har medverkat:

Vägprojektering, Lars Palm Scandiakonsult

Gestaltning/vägprojektering, Göran Berg GF Konsult

Park/grönytor, Cris Delisle, GF Konsult

Projektledning/vägprojektering, Gatukontoret

PLANA VDELNINGEN i september 2000.

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

**Kommunfullmäktige har 2001-02-08 § 32
antagit detta förslag.**

**Beslutet har genom regeringsbeslut
vunnit laga kraft 2001-05-23.**

Genomförandetiden slutar 2011-05-23.