

Antagen av SAMBN 2026-04-15, §50

Laga kraft 2026-05-18

Genomförandetiden slutar 2031-05-18

Arkiv nr 337

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET 2:14, 2:15 M.FL.

inom stadsdelen Östra industriområdet i Ystad
Ystads kommun, Skåne län

Översiktskarta



Planområdet markerat med röd linje.

Sammanfattning av detaljplanen

Beskrivning av detaljplanen

Detaljplanen innehåller justeringar av gamla planbestämmelser från järnvägsmark till industri då den planerade järnvägssträckningen inte längre är aktuell. I samband med planarbetet har även en mindre sträcka av utfartsförbudet från Cyllindern 3 mot Blygatan upphävts.

Detaljplanen omfattar:

- Allmän plats för Gata
- Kvartersmark för Industri (I)

Konsekvenser

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra negativa konsekvenser för barn och unga eller för säkerhet och trygghet. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och således ska en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas.

Området kring denna detaljplan är i stora drag redan planlagt för samma användning som föreslås i denna nya plan. De föreslagna ändringarna av användning från järnväg till industri bedöms inte medföra ökad risk för allvarliga olyckor eller människors hälsa. Justeringen av utfartsförbudet från Cyllindern 3 mot Blygatan bedöms inte heller medföra någon ökad risk för allvarliga olyckor eller människors hälsa då det finns goda förutsättningar att utforma utfarten på ett trafiksäkert sätt.

De ändringar som föreslås berör inte ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids eller att riksintressen riskerar att påverkas negativt.

Innehåll

Planinformation	5
Beskrivning av detaljplanen	7
Motiv till detaljplanens regleringar	9
Genomförandefrågor	11
Planeringsunderlag	12
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	13

Läshänvisning

Planinformation - fungerar som utgångspunkt för planläggningen. Syftet uttrycker vad detaljplanen ska möjliggöra samt om det finns värden på platsen eller i omgivningen som detaljplanens reglering ska förhålla sig till.

Beskrivning av detaljplanen - innehåller en redovisning av den planerade markanvändningen och den utveckling som kommunen har avsett med planen.

Motiv till detaljplanens regleringar - redovisar motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen görs utifrån detaljplanens syfte och fjärde kapitlet plan- och bygglagen.

Genomförandefrågor - redogör för hur planen är avsedd att genomföras, vilka åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt samt vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda.

Planeringsunderlag - listar framtaget underlag till detaljplanen. Samtliga handlingar finns tillgängliga på Stadsbyggnadsavdelningen.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser - redovisar de förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för detaljplanens utformning och omfattning. En sammanfattning av framtagna underlag och utredningar samt detaljplanens konsekvenser redovisas i avsnittet.

Stadsbyggnadsavdelningen

Nina Begovic
planchef

Eva Nygren
planarkitekt

Johan Bergström
planarkitekt, Norconsult Sverige AB

Planinformation

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att ge en mer effektiv och ändamålsenlig användning av marken genom att ändra användningsbestämmelsen från järnvägsändamål till industriändamål, då den planerade järnvägen inte längre är aktuell att genomföra. Planen syftar också till att justera utfartsförbudet mot Blygatan från Cylindern 3.

Ärendeinformation

Till detaljplanen hör följande information:

- Kommunens namn: Ystads kommun
- Detaljplanens namn: Detaljplan för Östra industriområdet 2:14, 2:15 m.fl.
- Diarienummer: SAM 2022/193
- Planbesked: Samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-17 §124
- Startdatum: 2023-09-01

Planhandlingar

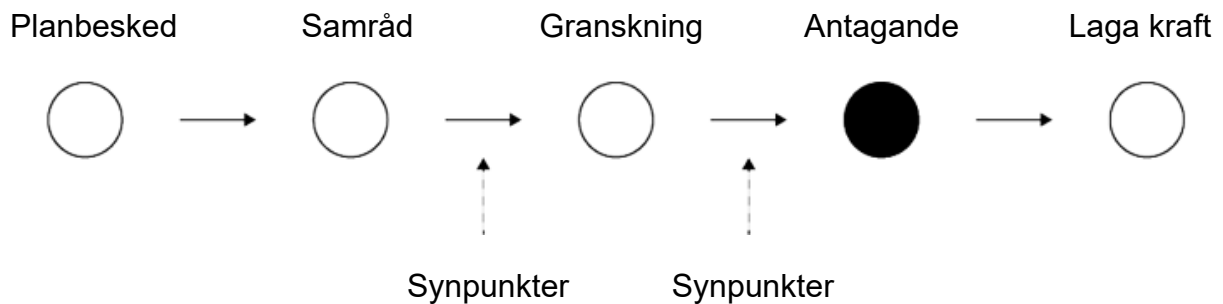
Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling), 2026-03-23
- Plankarta med planbestämmelser, 2026-03-23
- Granskningsutlåtande, mars 2026
- Grundkarta, oktober 2025
- Fastighetsförteckning 2025-10-30

Planprocessen

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (2010:900). Plankartan har upprättats i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6). Lagstödet för planbestämmelserna, utifrån 4 kap. plan- och bygglagen, framgår under avsnittet Motiv till detaljplanens regleringar. Planbeskrivning har utformats enligt bilagan till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).

Detaljplanens samrådshandlingar upprättades med utökat förfarande då den utformning som förelåg då stred mot intentionerna i fördjupad översiktsplan för Ystads tätort, Staden Ystad 2030. Föreslagen ändrad markanvändning var förenlig med fördjupad översiktsplan vad gäller verksamheter, men stred mot fördjupad översiktsplan vad gäller koloni (som föreslogs bli naturmark) och vad gäller grönområdet mellan Spolen och Tändstiftet (som föreslogs bli mark för verksamheter och industri). Efter samrådet har de delar som stred mot gällande översiktsplan tagits bort och detaljplanen handläggs därför framöver med standardförfarande.



Beskrivning av detaljplanen

Områdets gestaltning och disposition

Delar av planområdet har tidigare varit planlagt för järnvägsändamål. För att bättre kunna nyttja marken då järnvägsspåret inte realiserats så planläggs området för industri inom befintliga industriområden.

Allmän plats

GATA

Användningen *Gata* används för den del av planen som berör Blygatan. För att möjliggöra utfart från fastigheten Cylindern 3 mot Blygatan, har utfartsförbud justerats gentemot Blygatan. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Kvartersmark

Industri (J)

För att kunna nyttja de befintliga industritomterna inom området har plats för järnväg tagits bort och ändrats till *Industri*. Ändringen möjliggör för ett mer rationellt utnyttjande av fastigheterna Östra industriområde 2:14, 2:15, Cylindern 6, 3, 1 och Östra industriområdet 2:13 (Blygatan).

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Enligt 4 kap. 39–40 §§ plan- och bygglagen får en detaljplan inte ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det, såvida inte ändringen eller upphävandet behövs på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen eller om införande av bestämmelser om fastighetsindelning m.m. behövs.

De rättigheter som har uppkommit genom detaljplanen hindrar inte att detaljplanen ändras eller upphävs efter genomförandetidens utgång.

Motiv till detaljplanens regleringar

Användning av allmänna platser

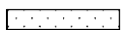
GATA GATA. Bestämmelsen befäster den redan befintliga användningen av Blygatan som gata. Planbestämmelsen har stöd i 4 kap. 5 § 1 st. 2 p. plan- och bygglagen.

Användning av kvartersmark

J Industri. Bestämmelsen Industri ersätter det tidigare reservatet för järnvägsspår. Eftersom järnvägsspåret inte har/ eller kommer realiseras. Ändringen till industri bidrar till att industritomterna inom planområdet kan nyttjas på ett mer rationellt sätt. Planbestämmelsen har stöd i 4 kap. 5 § 1 st. 3 p. plan- och bygglagen

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad. Prickmark har förts över från tidigare gällande plan för att även fortsatt hindra bebyggelse att placeras närmare gatan än vad som anses lämpligt. Samt att den föreslagna planen ska korrespondera med befintliga anslutande detaljplaner. Planbestämmelsen har stöd i 4 kap. 11 § 1 st. plan- och bygglagen.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 8 meter. Höjdbestämmelsen reglerar högsta byggnadshöjd inom industriområdet. Planbestämmelsen har stöd i 4 kap. 11 § 1 st. plan- och bygglagen.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns. I detta fall har värdet satts till 4,5 meter, lika det värde som gäller i angränsande detaljplaner. Planbestämmelsen har stöd i 4 kap. 16 § plan-och bygglagen.

Stängsel, utfart och annan utgång

þ o o d Utfartsförbud. Planbestämmelsen har stöd i 4 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän eventuella föroreningar sanerats så att föroreningshalter inte överskrider Naturvårdsverkets generella riktlinjer för mindre känslig markanvändning Bestämmelsen syftar till att säkerställa att föroreningar som påträffas är borttagna innan marken får bebyggas. Planbestämmelsen har stöd i 4 kap. 14 § plan-och bygglagen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. Planbestämmelsen har stöd i 4 kap. 21 § 1 st. plan-och bygglagen.

Genomförandefrågor

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas under andra kvartalet 2026.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Ingen förändring av fastighetsindelningen planeras.

Ekonomiska frågor

Planekonomiska frågor

Exploatören ansvarar för kostnader. Inget exploateringsavtal behövs.

De kostnader som kommer uppstå utgörs till största delen av förrätningskostnader för de eventuella fastighetsregleringar som kommer krävas, men i dagsläget planeras inga sådana.

Kostnad för sanering av mark kommer belasta exploatören.

Planavgift

Planavgift tas ut av sökande enligt gällande planavtal.

Drift allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för framtida drift.

Drift vatten och avlopp

Kommunen ansvarar för drift av vatten och avlopp inom planområdet.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

- Fördjupad översiktsplan Staden Ystad 2030, 2016-06-15
- Stadsplan för del av Öja industriområde mm, 1983-10-07.
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-06-25.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Bakgrund

I den gällande stadsplanen från 1983 finns det mark avsatt för ett industrispår som skulle koppla ihop Östra industriområdet med Ystadbanan. Industrispåret har inte kommit till stånd under de 40 år som stadsplanen har gällt, och det finns idag ingen plan från Ystads kommun eller från enskilda aktörer på att anlägga ett industrispår. I senare detaljplaner som gjorts i området från Industrigatan till Östra industriområdet finns det inte kvar några markreservat för ett industrispår. Det gör att det inte längre är möjligt att ansluta industriområdet till Ystadbanan.

Markreservatet för järnvägsändamål i stadsplanen för Öja industriområde mm, tillsammans med kringliggande mark som inte får bebyggas ("prickmark") försvårar en effektiv användning av industritomter inom kvarteren Cylindern/Kugghjulet, där fastigheterna Östra industriområdet 2:14 och 2:15 ingår. Dessutom kan reservatet vidare mot nordost ge falska förespeglningar om att kommunen avser att bygga ut industrispåret.

Ystad Industrifastigheter AB har ansökt om planbesked i syfte att ändra detaljplanen så fastigheten Östra industriområdet 2:15 kan bebyggas och förtätas. Samtidigt har fastighetsägaren till Cylindern 3 kontaktat kommunen om möjligheten till en direktanslutning till Blygatan, något som förhindras av att det finns ett utfartsförbud i planen. Frågorna kan lämpligen prövas i samma planprocess.

Planområdet

Läge och areal

Området som berörs av detaljplanen ligger i nordöstra delen av Ystad inom Östra industriområdet, söder om riksväg 19 mot Kristianstad. Planområdet är delat i två delar, den västra omfattar 3511 m² och den östra 1641 m². Hela området utgör tillsammans 5152 m². Delar av planområdet är ursprungligen avsedda för ett järnvägsspår och en mindre del som park i den västra delen.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Östra industriområdet 2:14 och Cylindern 3 ägs av enskilda. Fastigheten Östra industriområdet 2:15 ägs av Ystad Industrifastigheter AB. Ystads kommun äger övriga berörda fastigheter och är huvudman för allmänna platser.

Markanvändning

Planområdet används idag för industriområde samt gata.

Kommunala planeringsförutsättningar

Översiktsplan



Utsnitt av markanvändningskartan från Fördjupad översiktsplan för Ystads tätort, Staden Ystad 2030. Planområdet schematiskt markerat med röd linje.

Enligt fördjupad översiktsplan för Ystads tätort, Staden Ystad 2030, redovisas pågående verksamhet som "Verksamheter" och det föreslås inga ändringar av användningen. Föreslagen ändrad markanvändning är förenlig med gällande översiktsplan.

Detaljplan

För området gäller Stadsplan för del av Öja industriområde mm, fastställd 7 oktober 1983. Stadsplanen gäller som detaljplan. Planens genomförandetid har gått ut, och kommunen kan ändra detaljplanen utan att riskera att behöva ersätta fastighetsägare för planskade.

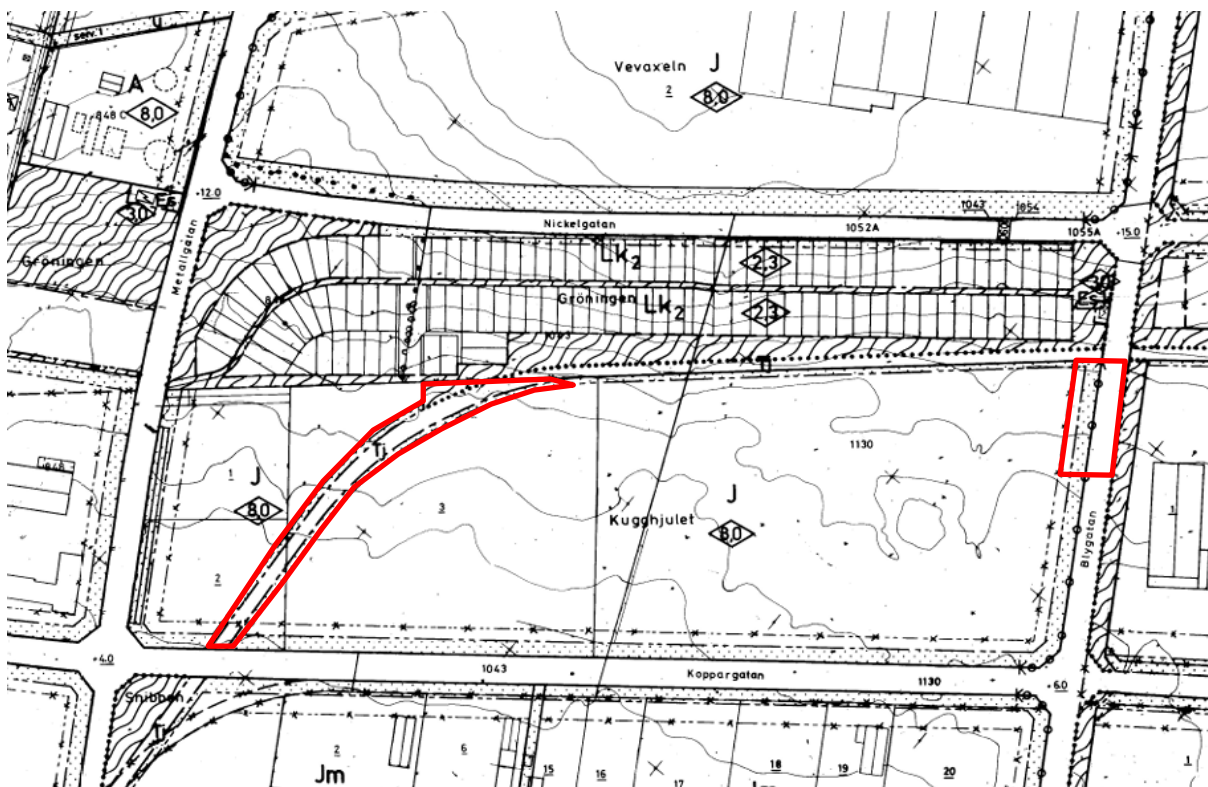


Bild över gällande stadsplan. Planområdet illustrerat med röd linje.



Utsnitt ur kartan ovan som visar den del (grön markering) som kommer övergå från allmän platsmark Park till kvartersmark Industri i och med att denna detaljplan tas fram.

Planbesked

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked 2022-08-17 §124, för upprättande av detaljplan för Östra industriområdet 2:14, 2:15 m.fl. inom stadsdelarna Östra industriområdet och Öja industriområde i Ystad.

Planprogram

Planområdet berörs inte av några antagna program eller inventeringar.

Riksidresse för industriproduktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap. 8 § miljöbalken)

Kristianstadsvägen, riksväg 19, är en transportled av riksidresse. Vägen är av särskild betydelse för regional och interregional trafik. Den ligger ca 400 meter från planområdet och planen bedöms inte påverka riksidresset.

Riksidresse högexploaterad kust (4 kap. 4 § miljöbalken)

Planområdet ligger inom riksidresse för kustzonen, som sträcker sig från Brofjorden på västra sidan av Sverige till Simpevarp på östra sidan. Kustzonen är av riksidresse med hänseende till de samlade natur- och kulturvärden som finns i området, som i sin tur är viktiga för det rörliga friluftslivet och turismen. Bestämmelsen utgör inget hinder för utveckling av befintliga tätorter. Bebyggelse får komma till stånd i form av komplettering till befintlig bebyggelse eller om det finns särskilda skäl för bebyggelsen, exempelvis till gagn för det rörliga friluftslivet. Planen bedöms inte påverka riksidresset.

Riksidresse totalförsvaret (3 kap. 9 § miljöbalken)

Planområdet ligger inom riksidresse för totalförsvaret, område med särskilt behov av hinderfrihet. Riksidresset innebär i praktiken att samråd ska ske med försvarsmakten om objekt högre än 20 meter planeras inom riksidresset. Eftersom bebyggelsehöjden inom planområdet begränsats till som mest 8 meter bedöms planen inte påverka riksidresset.

Miljöbedömning

När kommunen tar fram en detaljplan, ett program eller ändrar en detaljplan ska kommunen undersöka om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Resultatet av undersökningen anger huruvida en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram eller inte. Nedan sammanfattas resultatet av undersökningen.

Undersökningen

Undersökningen av genomförandet av planen visar på följande omständigheter som talar emot att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan:

- Inga riksidressen påverkas negativt.
- Ändringarna av planen bedöms inte medföra påverkan på natur- eller kulturvärden.
- Föreslagna ändringar av användning från järnväg till industri och natur bedöms inte medföra ökad risk för allvarliga olyckor eller människors hälsa.
- Ändringarna av planen berör inte ett sådant område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas. Genomförandet av planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

Ställningstagande

Detaljplanen medger verksamhet som listas i PBL 4 kap 34 § - punkt 1 – industriområde. Det område som planeras för industri har tidigare planerats för järnväg men aldrig byggts. Nu föreslages markanvändning industri, anknyter till omgivande befintlig verksamhet och planbestämmelser för denna. Detaljplanen möjliggör industriändamål inom två mindre områden:

- Västra delen– järnvägsområde blir industri inom område med industriändamål. Ca 3511 m².
- Östra delen – enda justeringen är en mindre förändring av utfartsförbud mot Blygatan. Ca 1641 m².

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka riksintressen eller medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Fysisk miljö

Stads- och landskapsbild

Del av planområdet används idag som industriområde och domineras av stora byggnader för olika verksamheter. Föreslagen detaljplan kommer inte förändra stads- eller landskapsbilden i området.



Den västra delen av detaljplanen, järnvägsområdet löper diagonalt genom bilden från centrum till det vänstra nedre hörnet. Till höger syns den nya bebyggelsen inom Cylindern 6. Bilden är tagen från Koppargatan.



Blygatan. Planområdet omfattar gatan och en liten del till höger om gatan.

Grönområden

I planområdets förlängning österut finns Öja mosse med öppna ytor med betes- och jordbruksmark. Dessa kommer inte påverkas av denna detaljplan.

Miljö, Hälsa och säkerhet

Geotekniska förhållanden

Planområdet ligger i gränsen mellan två olika jordarter, enligt SGU (Sveriges Geologiska Undersökningar). Norra delen utgörs av morängrovlera medan den södra utgörs av postglacial sand.



SGU jordartskarta, det gråa området med morängrovlera och det orangea området med postglacial sand.

Geoteknisk utredning har inte utförts för planområdet.

Risk för markföroreningar och markradon/

De jordarter som förekommer inom eller i närheten av planområdet innehåller vanligtvis inte källor till högre radonhalter. Särskild radonmätning har inte utförts.

Historiskt sett har denna del av Ystad inte varit bebyggd. På flygbilderna nedan kan man se att det inom den västra delen av denna detaljplan funnits ett timmerupplag under början av 2000-talet.



1937 – 1947



1975



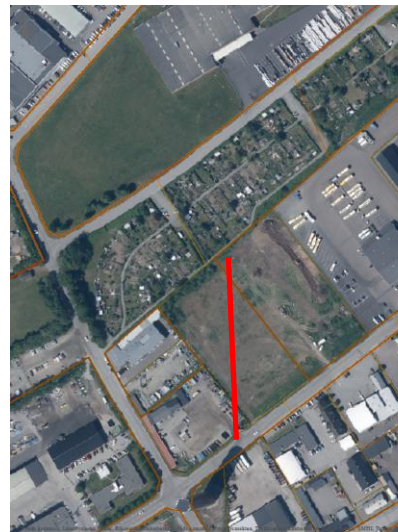
2004



2007



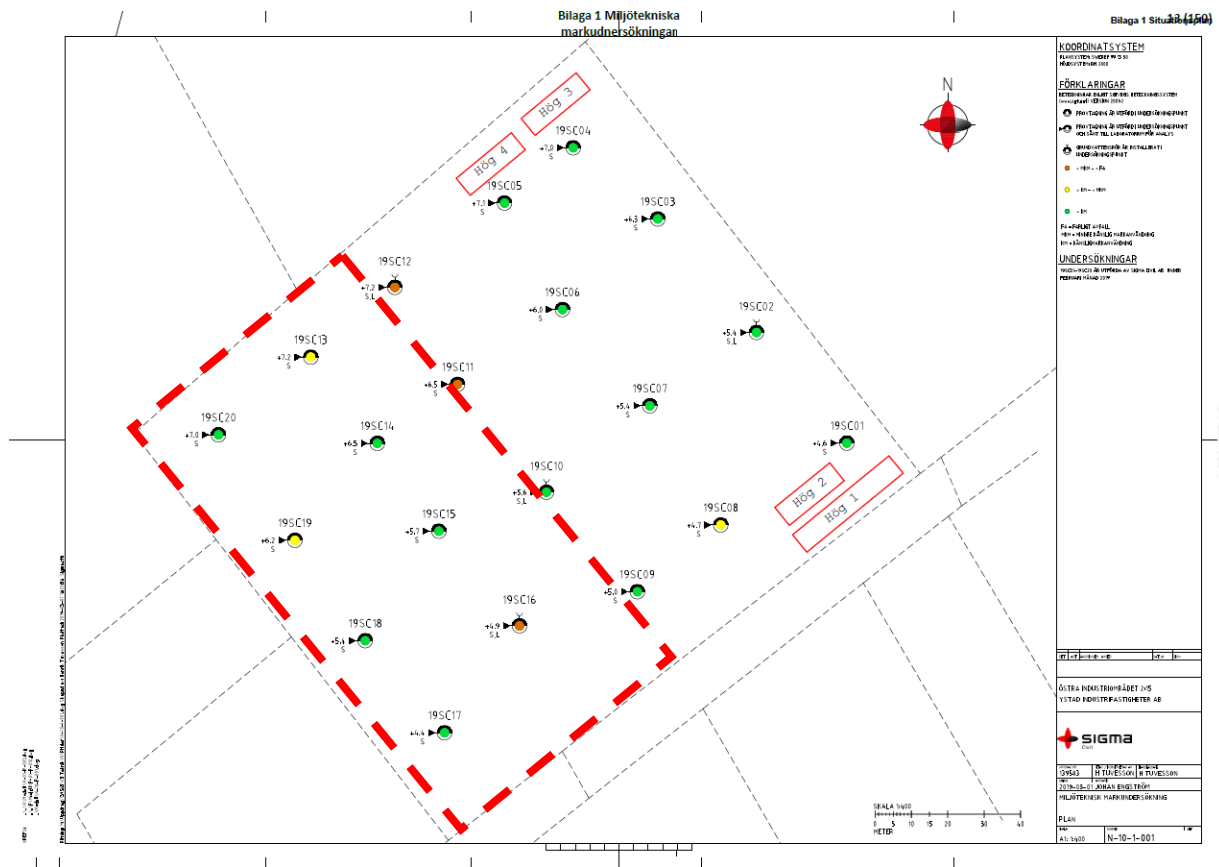
2016



2024

Den västra delen av planområdet genom tiderna. Rött streck visar mycket ungefärligt läge för den västra delen.

Sent i processen under arbetet med denna detaljplan har ny information om markmiljön framkommit. I en markundersökning utförd under 2019, i syfte att undersöka och identifiera eventuella föroreningar inom fastigheten Östra Industriområdet 2:15 (nuvarande delvis fastigheten Cyllindern 6), gjordes översiktliga provtagningar som påvisade föroreningar i några av de punkter som valdes.



Utdrag ur "MILJÖTEKNISK MARKUNDERSÖKNING ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET 2:15", den del som markerats med röd streckad linje utgör idag kvarvarande del av fastigheten Östra Industriområdet 2:15

I illustrationen ovan redovisas de provtagningspunkter som valdes ut i denna undersökning och resultatet av undersökningen. Punkterna i bilden ovan har tre olika färger som anger provtagningsresultatet.

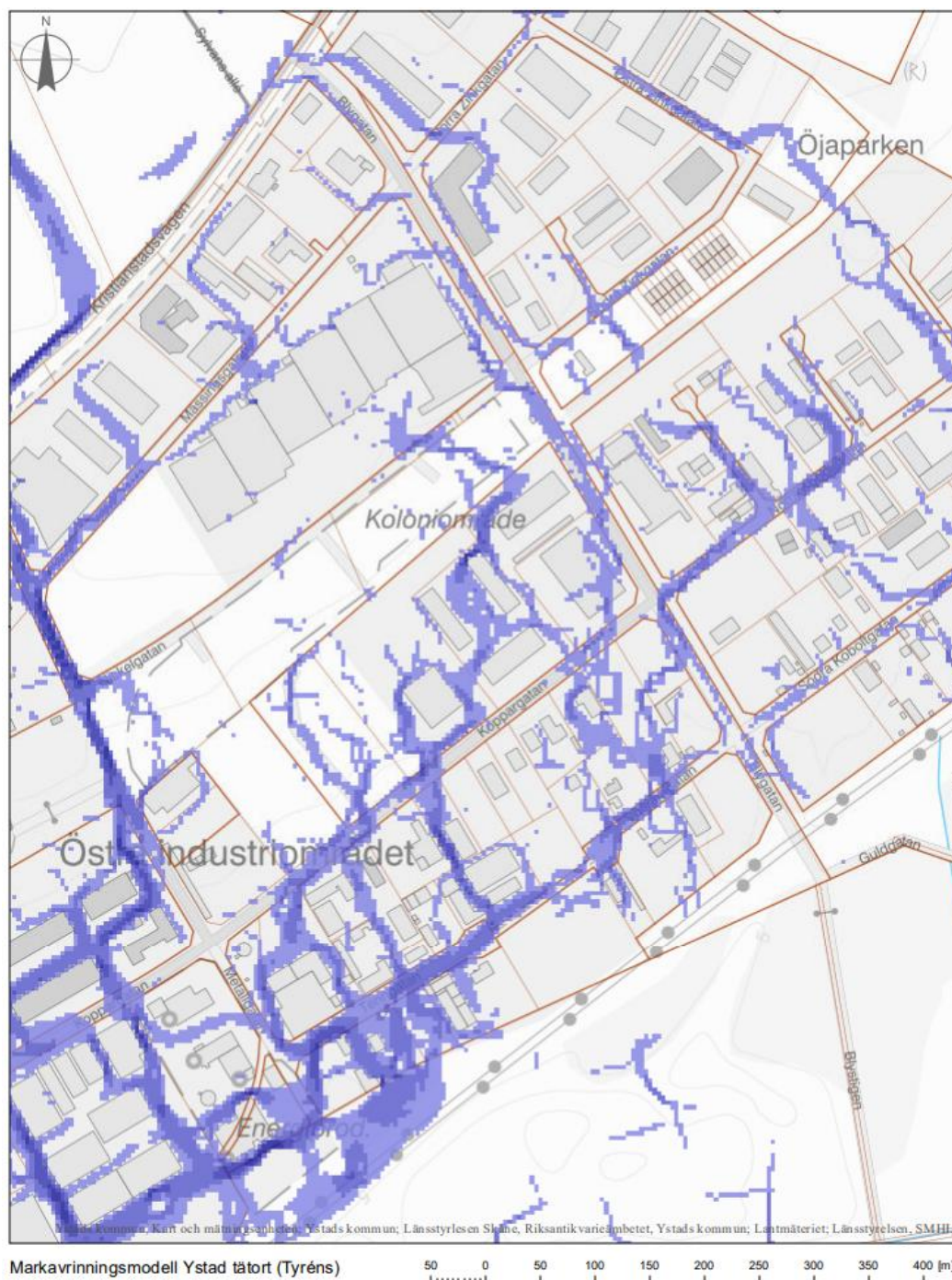
Grön punkt visar att provet är godkänt för känslig markanvändning, gul punkt visar att provet är godkänt för mindre känslig markanvändning och röd punkt visar att föroreningshalter överskrider rekommenderade haltgränser för mindre känslig markanvändning.

Känslig markanvändning motsvarar till exempel bostäder, förskolor och skolor, det vill säga där människor ska kunna vistas permanent. Mindre känslig markanvändning motsvarar markanvändning som kontor och industrier. Ingen heltidsvistelse på platsen är trolig.

Ytterligare en undersökning av markmiljön utfördes 2021. Denna undersökning styrker att det kan finnas halter över MKM i punkter som tidigare visade på lägre halter. Av rapporterna framgår att halter över MKM är koncentrerade till tillfört avfall i form av fyllnadsmassor bestående av rivningsrester. Det rekommenderas att en avhjälpandeåtgärd utförs genom grävsanering för att ta bort påträffad förorening.

Eftersom fyllnadsmassor, och därmed risk för markföroreningar, förekommer inom planområdet regleras i detaljplanen att startbesked för byggnation inte får ges innan eventuella föroreningar har sanerats så att föroreningshalterna inte överskrider Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning.

Hydrologiska förhållanden



Markavrinningsmodell

Marken sluttar mot söder och skyfallsvatten rinner genom området, vilket innebär att industriområdena söder om planområdet kan påverkas negativt vid maximala skyfallsflöden. Fastigheten Östra Industriområdet 2:15 är idag gräsbevuxen. Den aktuella detaljplanen berör visserligen bara en mindre del som i gällande detaljplan är avsedd för järnvägsändamål men när detta ändras till industriändamål kan hela fastigheten exploateras för industriändamål och en stor del kommer sannolikt att hårdgöras, vilket innebär att avrinningsförhållandena ändras.

Planområdet ligger 4–12 meter över havet.

Fria vattenytor har uppmätts inom Östra Industriområdet 2:14 på 1,0–2,2 m djup i samband med geoteknisk undersökning i september 2006 och öster om Blygatan på 0,5–1,2 m djup i samband med geoteknisk undersökning i januari-februari 1974.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormerna anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter.

Det finns miljökvalitetsnormer för utomhusluft samt för yt- och grundvatten.

Sedan 2017 ingår Ystads kommun i en samordnad kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne, som drivs av Skånes Luftvårdsförbund. Resultaten redovisas i årliga, kommunspecifika rapporter. Enligt årsrapport från Skånes Luftvårdsförbund 2024 visar resultatet av mätningar och modellberäkningar inom kommunen att halter för samtliga parametrar ligger under miljökvalitetsnormen.

Enligt redovisning i Vatteninformationssystem Sverige (VISS) uppnår recipienten Nybroån, dit dagvatten från planområdet leds, ej god kemisk status. Ekologisk status är måttlig. Grundvattnet har god status.

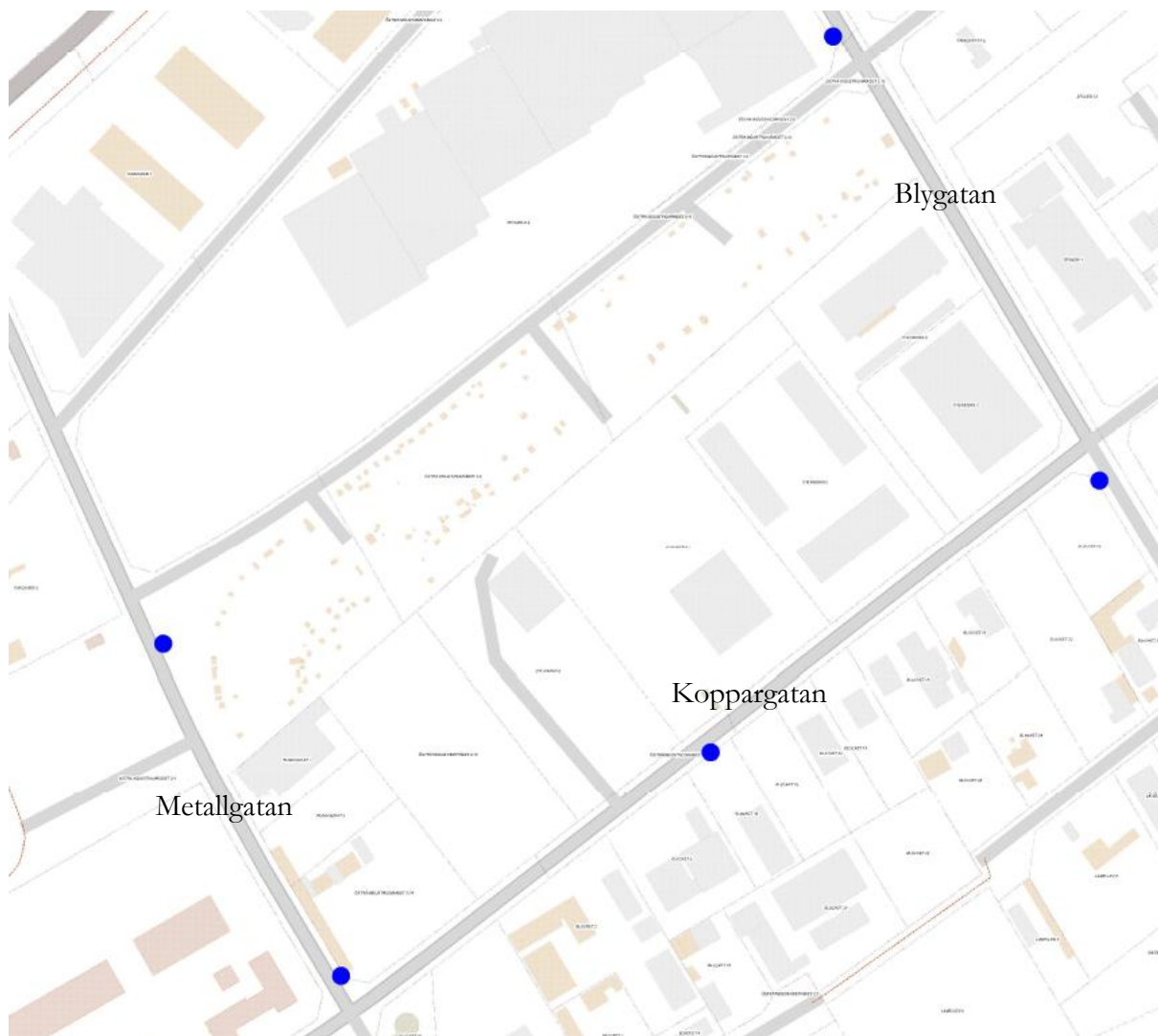
Teknisk försörjning

Vatten, spill- och dagvatten

Vatten, spill- och dagvatten är i dagsläget redan utbyggt inom området.

Brandvattenförsörjning

Brandposter med möjlighet att ta ut 600 l/minut finns placerade på ett flertal ställen runt planområdet, längs Blygatan i öster, längs Koppargatan i söder och längs Metallgatan i väster. Alla ligger cirka 100–150 meter från planområdet. Se bild nedan.



Brandposter i planområdets närhet.

Energiförsörjning, tele och elektronisk kommunikation

Energiförsörjning sker via serviser från Koppargatan, Metallgatan, Nickelgatan och Blygatan

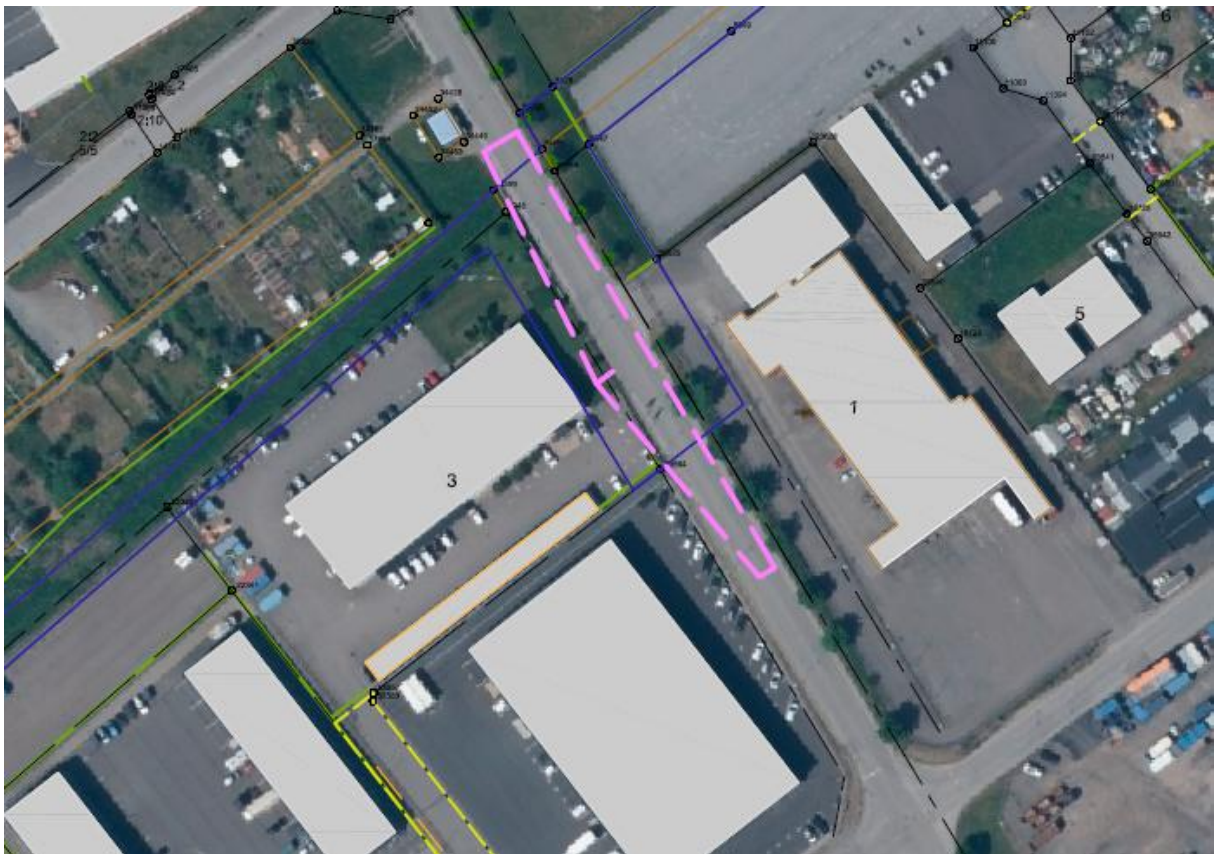
Avfallshantering

Kommunen ansvarar för insamling av avfall under kommunalt ansvar, som ska lämnas till det system för insamling som kommunen tillhandahåller. På fastigheten ska det finnas möjlighet att sortera ut och hålla åtskilda de avfallsfraktioner som uppstår eller kan komma att uppstå på fastigheten. Avfallsutrymmen ska vara placerade i anslutning till farbar väg. Öppningen till avfallsutrymmen ska vara mot vägen där renhållningsfordon avser att stanna. De regler och riktlinjer som finns kring avfallsutrymmen, dragväg med mera i kommunens avfallsföreskrifter ska beaktas.

Trafik

Detaljplanen möjliggör utfart mot Blygatan från fastigheten Cyindern 3. Detta är en justering av tidigare utfartsmöjlighet från Cyindern 3.

I illustrationen nedan redovisas hur goda siktförhållanden kan uppnås genom att vegetation tas bort norr om den planerade utfarten från Cyindern 3. Sikten har beräknats utifrån en punkt 5 meter från Blygatans västra kant och 60 meter i respektive riktning. Detta följer rekommendationerna i VGU (Vägar och gators utformning, Trafikverket).



Sikttrianglar enligt VGU längs Blygatan vid den planerade utfarten från Cyindern 3.

Service

En större livsmedelsaffär finns 1000 meter sydväst om planområdet vid Dragongatan. Sällanköpsvaror, restauranger och serveringar finns i stadskärnan på ca 2 kilometers avstånd. Vårdcentral finns vid Ystads lasarett, även den på ett avstånd om ca 2 kilometer.

Sociala

Barnperspektivet

Detaljplanen berör mark inom industriområde, därför bedöms barn inte påverkas av planen.

Säkerhet och trygghet

Detaljplanen bedöms inte påverka säkerhets- och trygghetsaspekter inom eller utanför planområdet.

Tillgänglighet

Planens genomförande ska avse att skapa en miljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper. Krav på tillgänglighet enligt 8 kap. plan- och bygglagen ska tillgodoses i bygglovs-skedet.