

**Detaljplan för
Årup 7:7 och del av Årup 7:4 och Billeberga 11:4 (utvidgat industriområde) i
Billeberga samhälle, Svalövs kommun, Skåne län. (enkelt planförfarande)**

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser och fastighetsförteckning.

Förslaget syftar främst till att möjliggöra en utvidgning av befintlig industrifastighet Årup 7:7 .

Planområdet är beläget norr om järnvägen och industrivägen väster om Dalen, öster om Årup 7:6 och söder om ledningsreservatet.

Areal

Markägoförhållanden

Miljöaspekter

Förenligt med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kap

Behovsbedömning i enlighet med bilaga 2 OCH 4 till MKB förordningen

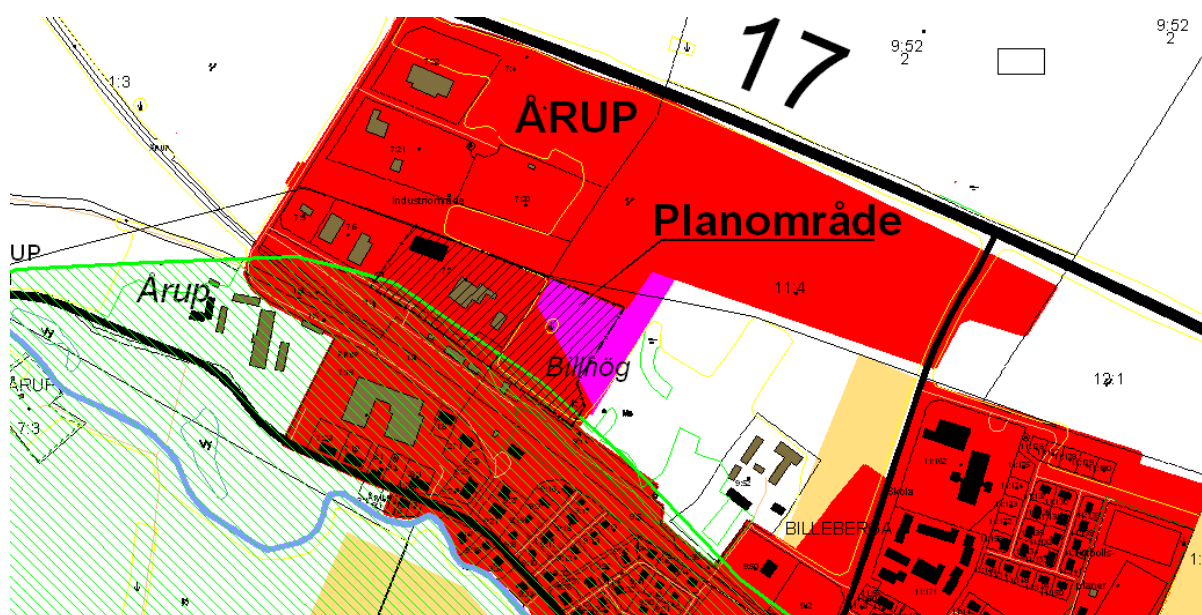
Enligt 6 kap 11 § MB skall en kommun som upprättar eller ändrar en plan, som krävs i lag eller annan författning, göra en bedömning av hur planen eller ändringen påverkar miljön. Denna bedömning ska ge svar på frågan om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I fråga om detaljplaner som enbart avser användningen av små områden på lokal nivå skall genomförandet antas medföra en betydande miljöpåverkan endast om kommunen med beaktande av de kriterier som anges i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen finner att så är fallet.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte ytterligare miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan-07 är området avsatt som industri.



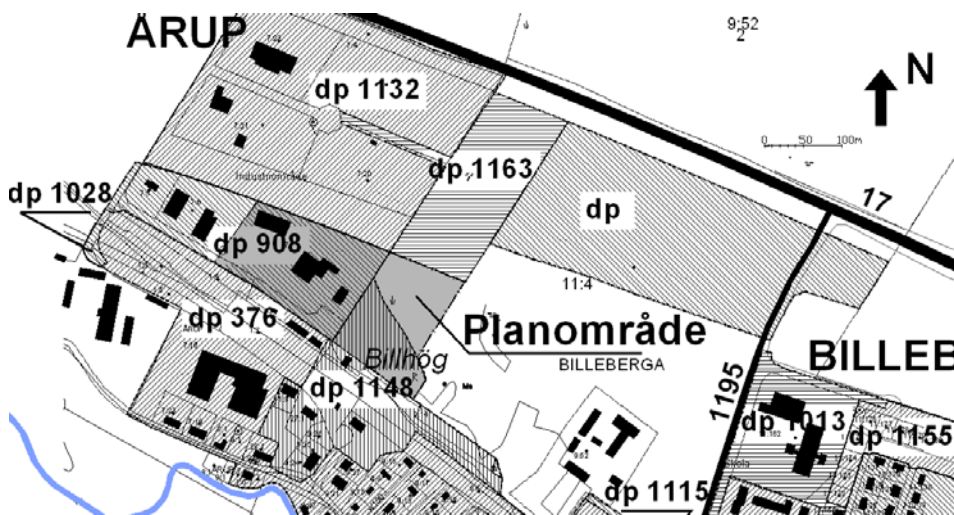
Planområdet markeras med skraffering. Lila färg markerar industri och röd färg planlagt område.

Antagen 2008-09-15 Laga kraft 2008-10-23

Detaljplaner

Större delen av planområdet är tidigare planlagt. För den västra delen av planområdet gäller en av länsstyrelsen den 16 juli 1968 fastställd byggnadsplan för Billeberga samhälle (industriområde norr om järnvägen vid Billeberga station), (akt nr 908) och i sydost gäller en av kommunfullmäktige den 28 april 2003 antagen detaljplan för Billeberga 9:5 m.fl. (Stationsområdet) (akt nr 1148).

Utanför planområdet i norr gäller av kommunfullmäktige den 30 oktober 2006 antagen detaljplan, för del av Billeberga 11:4 mfl (OP System AB), (akt nr 1163), av byggnadsnämnden den 13 november 1995 antagen detaljplan, för Årup 7:21 m.fl. (Billeberga Industriområde II), (akt nr 1132) och i söder gäller en av Länsstyrelsen den 13 mars 1953 fastställd detaljplan, för Billeberga samhälle inom Billeberga socken (akt nr 376).



Planområdet markers med grått och gällande planer med nr, streckad linje och snedskraffering

Enligt detaljplan akt nr 1148 är området i sydost avsatt för industri och lager med skyddsavstånd 75 meter.

Program för planområdet

Planen är endast en mindre impediment i stort kringgärdat av redan gällande planer. Program har därför bedömts inte behövas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats med hänsyn till planförslagets ringa omfattning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet som ligger på mellan ca 24 och 31,5 meter över havet och är till större delen ianspråktaget. Mindre del ca 0,8 ha i nordost utgör idag

Antagen 2008-09-15 Laga kraft 2008-10-23

jordbruksmark. I denna del finns en mindre mörgelgrav som kommer att försvinna.

Geotekniska förhållanden

Närmare geoteknisk undersökning kan behöva göras i samband med nybyggnad.

Fornlämningar

Inom området fann man vid en arkeologisk utredning ett antal anläggningar som tolkades tillhöra en förhistorisk boplatz belägen på höjdryggen inom den del som inte tidigare planlagts. Länsstyrelsen har den 15 maj 2008 beslutat om arkeologisk utredning inom den icke detaljplanlagda delen. Öster om finns en bronsåldershö, RAÅ 2, Billhög som under hand avgränsats med en 25 meter bred skyddszon. Den del av det avgränsade fornlämningsområdet som idag utgör industrimark överförs till park. En arkeologisk utredning har utförts av Wallin kulturlandskap och arkeologi, rapport 2008:6, inom sydöstra delen av planområdet. Av utredningen framgår att påträffade lämningar kan utgöra utkanten av en boplatz som kan vara belägen norr om undersökningsområdet. Länsstyrelsen har beslutat om en arkeologisk utredning inom området.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Kvartersmark

Inom planområdet finns ett flertal byggnader, som kommer att finnas kvar. Förslaget möjliggör en utvidgning av kvartersmarken med ca 0,8 ha främst för att tillskapa större yta för upplag avgränsat med jordvallar. Del av Industrivägen överförs till kvartersmark.

Tillgänglighet

Tillgänglighet för handikappade får särskilt studeras med hänsyn till befintlig topografi.

Gator och trafik

Området nås från riksväg 17 via Hedvägen och Industrivägen. Industrivägen kortas och en ny vändplats möjliggörs i västra delen av Årup 7:7.

Gång- och cykeltrafik

Ett gång och cykeltrafik möjliggörs i Industrivägens förlängning österut.

Parkering

Parkering sker på kvartersmark.

Störningar

Planändringen innebär inte några tillkommande störningar.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Särskilt dagvattenmagasin anläggs i sydöstra delen av industrifastigheten.

Antagen 2008-09-15 Laga kraft 2008-10-23

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Thor Heijkenskjöld
Stadsarkitekt

Antagen 2008-09-15 Laga kraft 2008-10-23

**Detaljplan för
Årup 7:7 och del av Årup 7:4 och Billeberga 11:4 (utvidgat industriområde) i
Billeberga samhälle, Svalövs kommun, Skåne län. (enkelt planförfarande)**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl.a. att utställningsskedet slopas och att kommunstyrelsen kan anta planen.

Tidsplan

Samrådsskede	juni 2008
Antagande	augusti 2008
Laga kraft	september 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planförslagets genomförande åvilar fastighetsägaren.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den del av Årup 7:4 och Billeberga 11:4 överförs till Årup 7:7, del av Årup 7:7 som tidigare utgjorde x-område och del som utgör fornlämningsområde överförs till Billeberga 11:4 samt den del som utgör transformatorstation bildar eventuellt en egen fastighet.

Servitut

Befintliga ledningar samt tillfart säkras med servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaderna löses med planavgift.

Thor Heijkenskjöld
Stadsarkitekt