

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för kv Hjässan, Manteln mm i Nybro

För området gäller av Kungl. Maj:t den 20.5.-49, 22.5.-59 och av länsstyrelsen den 28.7.-64, 23.6.-66, 9.2.-68, 26.2.-68, 27.2.-68 fastställda stadsplaner, samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 22.7.-70, men överklagad hos Kungl. Maj:t. För ej tidigare planlagd mark gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 3.7.-64. En betydande del av planområdet har icke tidigare planlagts. Förslaget redovisar en förskjutning av Norra vägen i nordvästlig riktning med genomsnitt ca 60 m på sträckan Grönadalsgatan till i trakten av Flyebovägen. Ändringen har tillkommit för att dels möjliggöra ur trafiksynpunkt lämpligare anslutning mellan Sveavägen- Norra vägen och dels åstadkomma bättre bostadsförhållanden inom kvarteren Väpnaren, Manteln och Hjässan, där koncentrerad bostadsbebyggelse finns uppförd parallellt med Norra vägen och i omedelbar anslutning till dess tidigare sträckning. Inom planområdet har föreslagits tunnlar där gång- och cykelvägar korsar Norra vägen. Förslaget har utarbetats efter diskussioner förda mellan trafikutredaren (Orrje & Co), kommunen och Statens Vägverk.

Stadsarkitektkontoret i mars 1973

Arne Winskog
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning.

Förslaget har efter utställning reviderats med avseende på höjdangivelser för gång- och cykelportar samt vägbana. Vidare har vändplats införts på Bondegatan i anslutning till Sveavägen.

Stadsarkitektkontoret i juli 1973

Arne Winskog
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Hjässan, Manteln mm i Nybro.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknas med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i mars 1973

Arne Winskog
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör