



Akt nr:
25-ARJ-2591

AU\$25-ARJ-2591

D.-Nr.....

HANDLINGAR

angående.....förslag till ändring av byggnadsplanen för.....

MOSKOSEL

i.....Arvidsjauras.....socken,.....Arvidsjauras.....kommun,

.....Norrbottens.....län;

upprättade år 1956

Kartan förvaras *Pm.*

Arvidsjau 2591

Akten består av.....band handlingar

innehållande 6 skrivna sidor jämte

.....kart.....

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet

Nr IIIG2-37-56

(Aberopas vid skriftväxling)

Till
...D... Nr ...*2/58-57*... Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den ...*3/1.3*... 19*58*.

Överlantmätaren i Norrbottens län

LULEÅ.

Den 24 september 1957 fastställde länsstyrelsen förslag till ändring
i byggnadsplanen för Moskosel i Arvidsjaurs socken.

Länsstyrelsen, som tidigare tillställt Eder avskrift av beslutet,
överbär härigenom kopia av plankarten med tillhörande beskrivning
och beaktande.

Luleå i landskansliet den 27 mars 1958.

Enligt uppdrag



Kurt Lidman

Avskrift
LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
IIIG2-37-56.

2

Taf. i gr.
LD. N. 2/58
till Överlantmätaren i Norrbotten
den 2/10 - 57

R e s o l u t i o n.

Med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1956 upprättat förslag till ändring av byggnadslagen för Moskosel i Arvidsjaurs socken, vilken fastställts av länsstyrelsen den 14 juli 1948 och ändrats genom beslut den 26 augusti 1949, den 14 mars, den 5 juni och den 30 september 1952, den 5 september 1955, den 3 mars 1956 samt den 24 november 1956.

För ändringsområdet skall, utöver de av länsstyrelsen den 14 juli 1948 fastställda byggnadsplanebestämmelserna, gälla de tilläggsbestämmelser, som angivits å plankartan.

Jämlikt föreskrift i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall till Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten i Norrbottens län, överlantmätaren i Norrbottens län, byggnadsnämnden i Arvidsjaurs socken och distriktslantmätaren i Arvidsjaurs distrikt överlämnas dels avskrift av detta beslut, dels ock planen med därtill hörande beskrivning i bestyrkt kopia och avskrift.

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs socken förpliktas att till länsstyrelsen erlägga statsverket tillkommande granskningsavgift med tjugo /20/ kronor.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket förenämnda lag må klagan mot beslutet ej föras.

Luleå i landskansliet den 24 september 1957.

På länsstyrelsens vägnar

Torsten Segrell

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Överlantmätaren

3
Avskrift.

IIIIG2-37-56

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändring av byggnadsplanen för Moskosels samhälle i Arvidsjäurs socken Norrbottens län.

=====
Inom Moskosels byggnadsplaneområde, där byggnadsplanen fastställt av länsstyrelsen den 14 juli 1948, är helt otillräckliga områden avsatta för tillgodoseende av vägtrafikens behov av servicenanläggningar. I anledning härav har i anslutning till nuvarande vägkorset mellan länshuvudvägen Arvidsjaur - Jokkmokk (förutsättes i fastställda byggnadsplanen erhålla annan sträckning) och allmänna landsvägen mot Norra Bergnäs eller i anslutning till samhällets affärscentrum dels å mark, som i byggnadsplanen avsatts för bostadsändamål, uppförts en mindre men fullt modern bensinstationsanläggning samt dels å mark, som i byggnadsplanen avsatts såsom parkområde, sedan tiden före byggnadsplanens fastställelse funnits uppförd en mindre kioskanläggning. Den ökade betydelsen av biltrafiken i förening med Moskosels samhälles starka utveckling under de sista åren framtvingar nu utvidgning av nämnda anläggningar för att den allmänna samfärdselns och samhällets behov i övrigt skall kunna nöjaktigt fyllas. Sålunda är avsikten nu, att dels utvidga bensinstationsanläggningen, som f.n. endast omfattar försäljningskiosk och bensinpumpar, med smörj- och spolhall, vilka helt saknas inom samhället, samt dels ersätta kioskanläggningen å parkmark med tidsenliga lokaler sammanbygda med bostad för innehavaren. Tomtområdet för kiosk- och bostadshuset är avsett att tilltagas så rymligt, att rörelsen så småningom kan utvecklas till en fullständigt trafikkioskanläggning.

Då ifrågavarande markområde såväl genom sitt centrala läge som genom sitt från övrig bebyggelse relativt fria belägenhet synes mycket lämpligt för permanenta servisanläggningar av avsedd typ samt under hänsyntagande till att ifrågavarande fråga snarast måste slutgiltigt lösas för att ej svårigheter för samhällets befolkning skall uppstå, har Arvidsjäurs kommun beslutat, att hos länsstyrelsen göra fram-

ställning om erforderlig ändring av byggnadsplanen och åt mig uppdragit att upprätta förslag till avsedd byggnadsplaneändring.

I det av mig nu i samråde med de kommunala myndigheterna upprättade byggnadsplaneändringsförslaget föreslås, att omedelbart väster förenämnda vägkors utlagges ett byggnadskvarter betecknat Tgb och avsett att utnyttjas såsom tvenne tomtplatser för bensinstations- respektive trafikioskändamål samt i samband därmed bedriven handels- eller (och) serviserörelse. Sistnämnda rörelse är ej avsedd att utvidgas till reparationsverkstadsrörelse, vilken icke utan vådor för den allmänna trevnaden inom samhället kan bedrivas å området ifråga. Stadgande om förbud härför har intagits i nedan omnämnt tillägg till byggnadsplanebestämmelserna. Förslaget förutsätter vidare, att inom ifrågavarande kvarter bostäder - i första hand samhöriga med rörelsernas skötsel - må uppföras eller inredas. För att tillskapa erforderliga parkeringsutrymmen i anslutning till Tgb-kvarteret har gatuutmålet för allmänna landsvägen mot Norna Bergnäs omedelbart nordost om kvarteret utvidgats till c:a 20 meters bredd, vilket kommer att möjliggöra iordning-ställande av parkeringsplats för 20 - 25 bilar i västra delen av nämnda gatuutmål. För att tillskapa erforderligt utrymme å djupet för Tgb-kvarterets södra del, där ovan omnämnda smörj- och spolhall är avsedd att uppföras, samt för att erhålla ett sammanhängande parkbälte efter Samuelsvikens strand förutsätter byggnadsplaneändringsförslaget mindre utfyllnad av sistnämnda vattenområde. I övrigt sker icke någon ändring i den fastställda byggnadsplanen.

Byggnadsplaneändringsförslaget innefattar viss komplettering av gällande byggnadsplanebestämmelser, för att reglera bebyggelsen inom föreslagna Tgb-kvarteret. Förutom nämnda komplettering skola fastställda byggnadsplanebestämmelser gälla för byggnadsplaneändringsområdet. Anteckning härom har åtecknats byggnadsplaneändringskartan.

Inom av byggnadsplaneändringsförslaget berörd del av Moskosels samhälle finnas kommunala vatten- och avloppsledningar anlagda. Vissa delar av Moskosels samhälle äro emellertid så lågt belägna, att källarvåningar, som kunna avvattnas till det under grundvattennivån belägna avloppsnätet, icke kunna anordnas utan att särskilda åtgärder vidtagas för källarvåningens isolering från grundvattnet.

Så är även förhållandet inom det föreslagna Tgb-kvarteret. Bebyggelsen inom kvarteret är därför avsedd att ske utan källarevåningar, vilket med fördel synes kunna ske, därest byggnaderna uppföras å s.k. hel grundplatta.

Den aktuella bebyggelsen inom föreslagna Tgb-kvarteret har å byggnadsplaneändringskartan utmärkts med gul färg under det att befintliga byggnader eller anläggningar utmärkts med röd färg.
Arvidsjaur den 1 september 1956.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Sten Laestadius
Distriktslantmätare.

Dnr. 59/56.

T i l l ä g g.

I anledning av länsarkitektens yttrande den 7 februari 1957 har efter direktiv av byggnadsnämnden i Arvidsjaur kommun verkställtts viss jämkning i byggnadsplaneändringsförslaget innebärande att förgårdsområdet mot allmänna landsvägen borttagits viss sträcka samt ett brett förgårdsområde utlagts i Tgb-områdets norra del. Såsom motivering till den skedda jämkningen får jag på byggnadsnämndens uppdrag anföra följande.

Det är först efter största tvekan byggnadsnämnden ansett sig kunna tillstyrka, att förgårdsområdet mot allmänna landsvägen borttages viss mindre sträcka. Däremot anser sig byggnadsnämnden icke kunna förorda, att förgårdsområdet borttages i Tgb-områdets södra del framför den redan uppförda bilservisanläggningen, varför förgårdsområdet därstädes föreslås bibehållet. Då den norra tomtplatsen inom Tgb-området enligt ursprungliga planändringsförslaget icke är större än vad, som bör anses erforderligt i detta fall, bör enligt byggnadsnämndens uppfattning, vilken helt överensstämmer med min såsom ansvarig för fastighetsbildningen inom bl.a. Moskosel, Tgb-området icke förminskas i sin norra del. Istället har norra delen av Tgb-området frilagts från bebyggelse genom att brett förgårdsområde utmärkts å byggnadsplaneändringsförslaget.

-4-

Ny byggnadsplaneändringskarta har bilagts handlingarna och anteckning om makulering har införts på den ursprungliga byggnadsplaneändringskartan.

Arvidsjaur den 28 februari 1957.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Sten Laestadius
Distriktslantmätare

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 25 september 1957.

På tjänstens vägnar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]