

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV

STADSPLANEN FÖR

VÄSTRA NYHAMNSKAJEN MM

I LANDSKRONA.

Stadsplaneförslaget är avfattat på karta i ett exemplar i skala 1:400 samt, i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Området är beläget på norrsidan av hamninloppet och västsidan av Nyhamn. Enligt generalplaneförslaget för 1966 är området avsett för fritidsändamål och område för småindustri (småbåtsvarv) något som hamnstyrelsen i sitt yttrande över generalplaneförslaget motsatt sig.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1964-03-23. Enligt denna är planområdet huvudsakligen avsett för hamnändamål.

Angränsande områden har följande fastställersedata:

länsstyrelsen 1964-03-23 (kv. Tången, Lotsgatan, Badhusgatan, båtuppläggningsplats mm)
länsstyrelsen 1957-09-02 (kv. Svanen)
Kungl. Maj:t 1933-10-20 (kv. Havsörnen - byggnadsförbud meddelat senast 1972-03-14)
Kungl. Maj:t 1904-05-27 (kv. Nyhamn, Hamngatan).

Det föreslagna planområdet begränsas av båtuppläggningsplats, Lotsgatan, Badhusgatan och vattenområden i Nyhamn och Stora Hamnbassängen.

Inom området finnes uppförda byggnader för småbåtsvarv och åkerirörelse, tullverket mm. Varvet håller på att avvecklas och åkerirörelsen flyttar till annan plats inom kommunen. Befintliga byggnader tillhörande dessa företag är i sådant skick att de flesta kommer att rivas.

Stadsplanen syftar till att skapa utrymme för en skyddad nattförtöjningsplats för de större färjor som numera trafikerar linjen Landskrona-Tuborg. Vidare är denna förtöjningsplats avsedd att under kortare perioder kunna tjäna som reservläge i händelse av haveri på huvudklaffen.

Stadsplaneändringen sker på framställning av kommunstyrelsen i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1973-08-14 § 254 och innebär huvudsakligen en reglering av gränsen mellan vattenområdet och hamnområdet (kajens sträckning) samt en ökning av byggnadsrätten till att gälla områden som enligt gällande stadsplan inte får bebyggas (vissa kajplan).

Trafik till området sker från Badhusgatan i enlighet med befintliga förhållanden. Områdets storlek medger att nödvändigt

antal biluppställningsplatser kan ordnas.

I övrigt avses området "uppsnyggas" med planteringar och fasta anläggningar för tull mm.

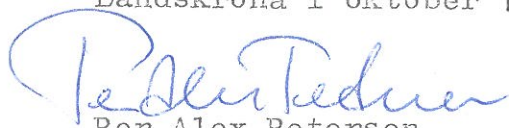
Området äges i sin helhet av Landskrona kommun.

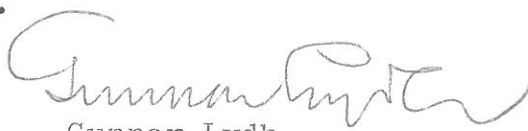
Under planarbetet har samråd skett med:

Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, Fo-staben, Sjöfartsverket, Televerket, Elverket, Gatukontoret, Planeringskontoret, Fritidsnämnden, Hälsovårdsnämnden, Brandchefen, Sociala centralnämnden, Fastighetskontoret, Landsantikvarien, LB-färjorna, Hamnstyrelsen, Trafiknämnden, Polisstyrelsen, Trafiksäkerhetsnämnden och Kommunstyrelsen.

Av samråden framgår att flera remissorgan trots att planförslaget tillstyrkes är kritiskt inställda till den föreslagna planändringen i den mån plangenomförandet innebär inrättande av mera permanenta anläggningar för färjetrafiken. Bl a påpekas de konfliktsituationer som kan beräknas uppstå mellan en ökad biltrafik och besökande till befintliga fritidsanläggningar i området. Planförslagets genomförande kräver därför stor observans till dessa förhållanden så att störningar undvikas i största möjliga utsträckning.

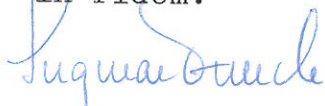
Landskrona i oktober 1973.


Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt


Gunnar Lydh
Stadsarkitekt

1974-03-25, § 60, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för Västra Nyhamnskajen m m i Landskrona antagen av kommunfullmäktige betygar Landskrona 1974-05-21

In fidem:


Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1974-08-13
