

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

3
KOPIA

S 2510

BESLUT

1983-03-11

11.082-3361-82

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

83. -21

214/82

Fastställelse av stadsplan för del av Granlo 3:187 m fl Granlöholm (centrum och område B 31), Selånger, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till stadsplan för del av Granlo 3:187 m fl, Granlöholm (centrum och område B 31), Selånger.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av planchef Kjell Hansson, planarkitekt Mats Henriksson och planingenjör Geza Molnar 1982-04-26.

En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1982-11-22.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för naturvårdsenheten, lantmäterienheten och juridiska enheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y k 1
Akten

2281-P83/0311-2

**SUNDSVALLS KOMMUN**

Tjänsteställe
Stadsbyggnadskontoret
Handläggare

Datum
1982-04-26
Ert datum

Beteckning
214/82
Er beteckning

1(3)

4a

Del av GRANLO 3:187 m fl
GRANLOHOLM (Centrum och omr B 31) Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER**1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING****1 mom Byggnadskvarter**

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bp betecknat område får användas endast för med bostäderna samhörigt parkeringsändamål eller mindre sopanläggning, i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- d) Med CB betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och för bostäder.
- e) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål, som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för skol-idrottsplats och stadsdelsidrottsplats. Området får bebyggas endast med sådana byggnader som byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar nödvändiga för idrottens bedrivande.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
851 85 SUNDSVALL	Normalmegatan 4	080/19 10 00 växel	991 - 1884	12 58 80 - 5



- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må där så prövas erforderligt smärre byggnader medgivas i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av bostads- och allmänna områden skall utgöra skyddsbälte och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- 3 mom Med pl betecknad del av parkmark skall utgöra skyddsbälte, nuvarande gatumark skall bibehållas.
- 4 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom Med x₁ betecknad del av gatuområde skall en fri höjd av minst 2,7 meter hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik under gata.
- 3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE
- Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea (våningsyta) i kvadratmeter som siffran anger.
- 5 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II, III, V, Vm eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 7.0, 10.0, 13.6, 15.4 eller 18.0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



4 mom På med m betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, utöver angivet våningsantal, markvåning inredas.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Mats Henriksson
Mats Henriksson

Geza Molnar
Geza Molnar

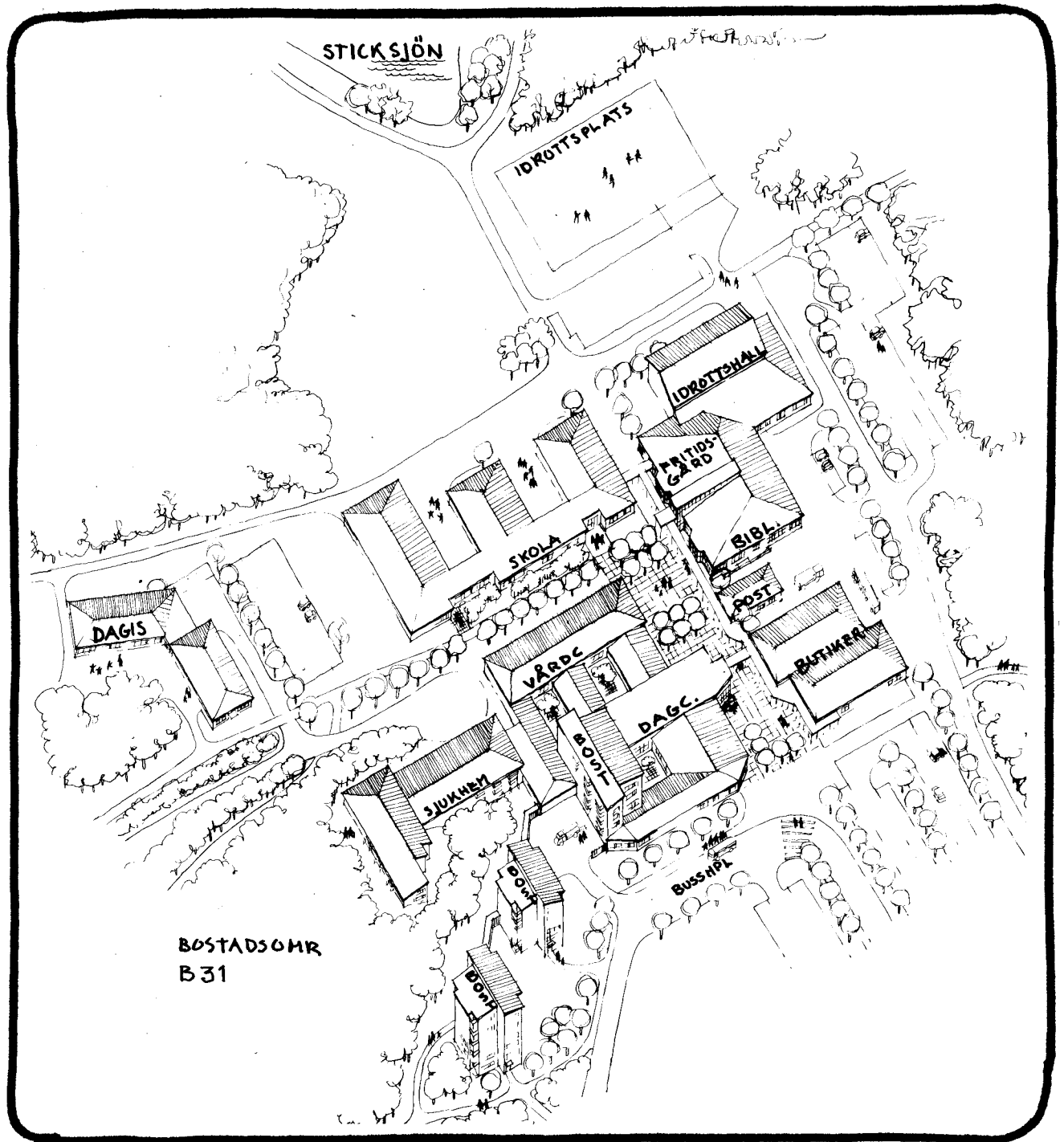
Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1982-11-22, nr 30, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-03-11
i ärende 11. 082-3261-82
Beslutet har vunnit laga kraft.

Rigitta Lönberg
2281-783/0311-2

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
GRANLOHOLMS CENTRUM OCH
BOSTADSOMRÅDE B31




SUNDSVALLS KOMMUN

 Tjänsteställe
 Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

 Datum
 1982-04-26

Ert datum

 Beteckning
 214/82

Er beteckning

1

30

Del av GRANLO 3:187 m fl

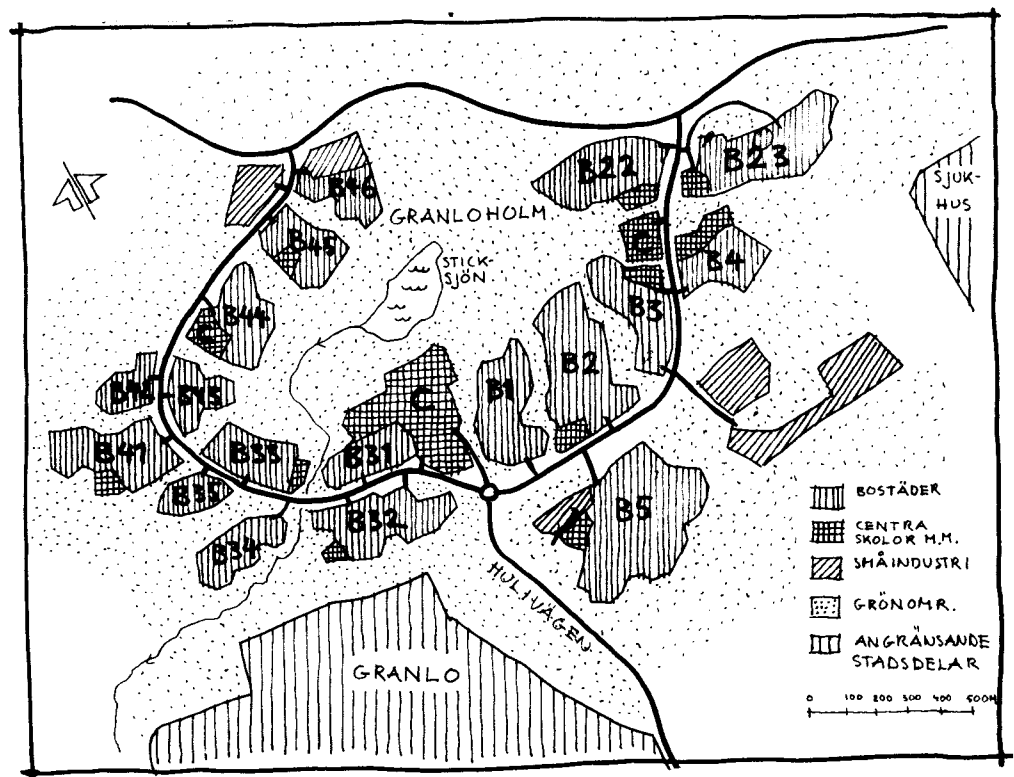
 GRANLOHOLM (Centrum och område B 31) Selånger, Sundsvalls kommun
 Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

Områdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 3,0 km nordväst om Sundsvalls centrum, inom Granloholms västra del. I söder gränsar förslaget till västra leden och mot öster till radhusbebyggelse (omr B 1).

Planområdet omfattar ca 33,8 ha.





PLANFÖRHALLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl Maj:t i augusti 1973. Planområdet ingår som en del av Granloholm avsett som utbyggnadsområde för bostäder och centrumanläggningar.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej antagits av kommunfullmäktige. Området har i generalplanen avsatts för bostadsändamål och stadsdelscentrum.

Dispositionsplan

Dispositionsplanearbetet har pågått sedan 1969, då Sundsvalls stad inbjöd till allmän arkitekttävling om utformning av bostadsområdet Granloholm.

På grundval av ett förslag till principutformning av Granloholm har dispositionsplan för östra resp västra Granloholm upprättats. Av dessa har den förra antagits av kommunfullmäktige år 1977 och dispositionsplaneförslaget för västra området 1980-04-21.

Det nu aktuella detaljplaneförslaget är det fjärde delområdet inom västra Granloholm som utställts för granskning. Förslaget överensstämmer med de principer som dispositionsplanen redovisar beträffande utbyggnadsområden för bostäder och centrumbebyggelse (skolor, vårdcentral, dagcentral, butiker m m).

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller delvis eller gränsar mot förslaget:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av GRANLOHOLM, Granlo 10:2 m fl (Område B 1), antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1977-05-16 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1977-09-21, resolution 11.082-1998-77 (S 2486).

Förslag till stadsplan för Granlo 3:187 m fl, Granloholm (Område B 33), Selånger, Sundsvalls kommun, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1980-06-23 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1980-09-18, resolution 11.082-2478-80 (S 2503).

Förslag till stadsplan för del av Granlo 10:2 m fl, Granloholm (Område B 32), Selånger, Sundsvalls kommun, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1980-10-20 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1981-01-23, resolution 11.082-3627-80 (S 2504).

Förslag till stadsplan för del av GRANLO 3:187 m fl, Granloholm (Område B 34), Selånger, Sundsvalls kommun, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1981-06-22 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1981-10-09, resolution 11.082-1982-81 (S 2506).

Nybyggnadsförbud

Inom planområdet råder ett av länsstyrelsen 1980-07-18, resolution 11.084-1930-80 meddelat förbud mot nybyggnad längst till 1982-07-01.

Trädfällningsförbud

Inom planområdet råder ett av länsstyrelsen 1980-07-18, resolution 11.084-1931-80 meddelat förbud mot trädfällning längst till 1982-07-01, förlängning har begärts.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet utgörs dels av kuperad skogsterräng med inslag av berg i dagen, dels i mindre omfattning av f.d jordbruksmark.

TECKENFÖRKLARING

VEGETATIONENS ANVÄNDBARHET- UTVÄRDERING



MYCKET VÄRDEFULLA NATUR-
MARKSPARTIER MED UPPVUXET
TRÄDSKIKT OCH MED RELATIVT
SLUTBETÄLLIG MARKVEDET-
TION.
MED RINGA ÅTGÄRDER MYCKET
LÄMPLIGA SOM STÖRRE SAMMAN-
HÅNGANDE NATURPARKER.



MYCKET VÄRDEFULLA NATUR-
MARKSPARTIER MED UPPVUXET
TRÄDSKILT SOM TÅL FRISTÄLL-
NING I GRUPPER ELLER SOM
SOLITÄRTRÄD.
RELATIVT SLITAGETÄLL & MARK-
VEGETATION.
MYCKET ANVÄNDBART VID SKAP-
ANDE AV KVARTERS- OCH GÅRDS-
MILJÖER.



MYCKET VÄNDEFULLA NATURMARKS-
PARTIER.
LÄMPLIGA ENL. BÅDA KLASSENA
DVAN.



NATURMARKSPARTIER, ANVÄND-
BARA SOM NATURPARK



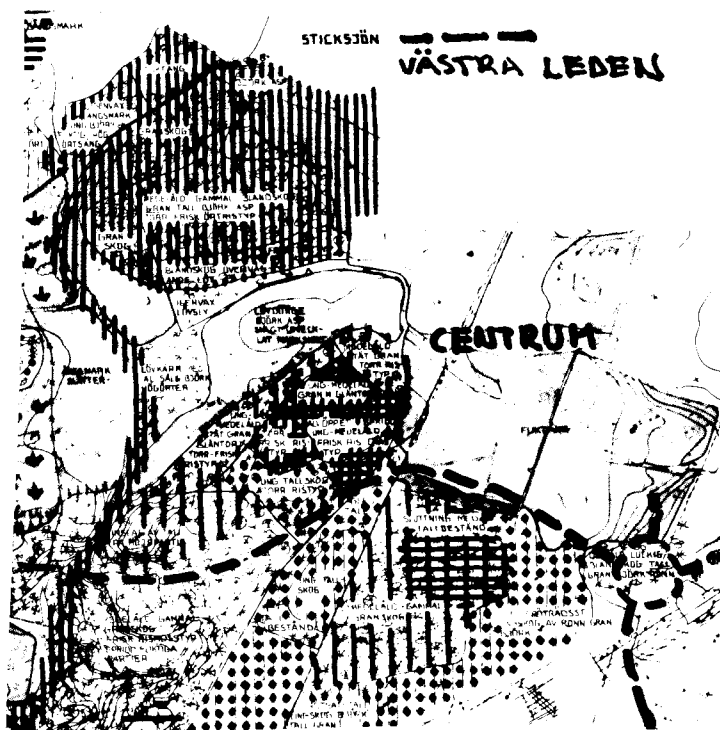
NATURMARKSPARTIER ANVÄNDBARA
VID SKAPANDE AV KVARTERS- OCH
GÅRDSMILJÖ



- TÄLIG OCH ANVÄNDBAR UNGSKOG.
- KAN UTVECKLAS MOT OLIMA NATURPARKSTYPER ELLER KAN ENSTAKA TRÄD/GRUPPER SPARAS I ANLÄG MARK



GRÄS-ELLEN GRÄSÖRTMARKER.
MYCKET ANVÄNDBAR TILL ENKLA
LEK- OCH BOLLPLANER





Områdets högsta delar finns i norr (+ 75,0 m), de lägsta i söder (ca +65,0 m). Mindre, relativt plana områden, finns i planområdets östra delar. Ett vattendrag korsar området i öst-västlig riktning och rinner ut i Sticksjöbäcken i planområdets västra hörn.

Vegetationen består till övervägande del av ung och medelålders gran- och tallskog. I områdets östra del finns öppen mark som på vissa ställen är på väg att växa igen. Förberedande gallringar har utförts i planområdets västra del, och kommer att utföras på B 31-kullen under 1982.

En naturmarksinventering och -utvärdering som omfattar området har utförts i samband med dispositionsplanarbetet av Orrje & Co år 1977. Enligt inventeringen är större delen av vegetationen inom planområdet värdefull och lämpar sig väl att bevara i både små och stora bestånd.

Geotekniska förutsättningar

Huvuddelen av planområdet utgörs av morän och fast lagrad lera samt silt. Kring höjdpartierna finns områden med berg i dagen. I sydöstra delen av planområdet består marken av lösa organiska jordarter av varierande djup. Detta område tas delvis i anspråk för parkeringsanläggningar. Centrumbebyggelsen kan till en del behöva grundläggas med pålning. För de områden som tas i anspråk för bostadsbebyggelse är byggbarheten god, dock kan grundläggningskostnaderna bli relativt höga med tanke på de små djupen till fast berg. Översiktlig grundundersökning har gjorts (K-konsult 1978) i samband med dispositionsplanarbetet. Kompletterande grundundersökningar genomförs våren 1982.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Bebyggelse

Enda byggnaden inom planområdet är en lada.

Ledningar, vattendrag

Planområdet korsas i syd-västlig riktning av nya allmänna ledningar, (vatten 200 mm, spillvatten 400 mm och dagvattenledning 1000 mm). I planområdet finns ett vattendrag som rinner mot väster till Sticksjöbäcken. En kortare bit av vattendraget har kulverterats ca 700 meter i planområdets norra del. I den västra delen av plangränsen rinner Sticksjöbäcken mot söder.

Markägförhållanden

Sundsvalls kommun äger all mark inom planförslaget.



PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Av kommunfullmäktige antagna målsättningar för Granloholmsområdet är bl a
att kulturell, social och merkantil service skall kunna utvecklas till en hög nivå,
att området bör rymma en befolkning så stor att bostadskomplementen kan byggas upp kring högstadieskola och vårdcentral.

I dispositionsplanen redovisas ett stadsdelscentrum och två mindre områdescentra. Stadsdelscentrum redovisas i dalgången söder om Sticksjön. Sammankopplad med centrum ligger ett bostadsområde, B 31.

Dispositionsplanen har legat som underlag för ett omfattande programarbete för innehållet i stadsdelscentrum. Våren -81 antog kommunfullmäktige ett lokalprogram som underlag för fortsatt projektering. Stadsdelscentrum föreslås innehålla:

- låg- och mellanstadieskola, 2 paralleller av varje,
- högstadieskola, 2 paralleller,
- särskola,
- förskola,
- centrumhus med bibliotek, fritidsgård, idrottshall,
- dagcentral för äldre,
- "servicebostäder för alla" med pensionärslägenheter, handikapplägenheter och normallägenheter,
- lokalkontor,
- idrottsplats,
- vårdcentral,
- sjukhem,
- dagcenter,
- butiker,
- post, bank,
- kontor och verksamheter.

Centrum föreslås utbyggt etappvis. I första etappen ingår LM-skola, centrumhus, livsmedelshallar och post. Lokalerna avses att utföras med stor grad av samutnyttjande och integrering.

Sundsvallsbyggen är utsedd till byggherre för centrum och bostäder utom för landstingets lokaler som byggs i egen regi. Riksbyggen är Sundsvallsbyggens och landstingets konsult för projektering.



Efter fullmäktiges beslut utarbetades programskisser och situationsplan för hela centrum och B 31. Efter remiss och bearbetningar har ett lokalprogram antagits i kommunfullmäktige våren 1982.

Den föreslagna platsen för centrum har komplicerade förutsättningar ur många synpunkter, bl a topografi, grundläggning, trafikmatning och befintlig VA-ledning. Om man skall undvika att bygga centrum på höjderna och där det finns organiska jordlager återstår endast de inre delarna av området som är svåra att trafikförsörja, och som genomkorsas av en befintlig VA-ledning.

Föreslagen utformning

Under programarbetets gång har många alternativa utformningar studerats, dels beroende på de svåra fysiska förutsättningarna, dels för att få tillfredsställande lösningar på samordningsfrågor mellan olika funktioner.

I utvärderingen av utformningsförslagen har följande målsättningar eftersträfvats:

- Övningslokaler och matsal från skolan, fritidsgård, idrotts-hall och bibliotek samordnas i ett centrumhus, som huvudsakligen utnyttjas av skolan dagtid och av de boende kvällstid.
- Lokalerna bör i huvudsak utformas som enskilda byggnader, stora inomhustorg bör undvikas.
- Skolor och butiker bör ligga så långt ifrån varandra som möjligt.
- Öster om centrum mot B 1 bör det vara möjligt att från Granlo-området passera förbi centrum, exempelvis för skidåkning.
- Skolorna bör orienteras till den norra delen av centrum.
- Själva centrum bör utformas bilfritt.
- Det är positivt om byggnader kan utformas med två våningar.
- Höjdparter och dåliga grundförhållanden bör om möjligt undvikas.
- Omläggning av befintlig VA-ledning bör undvikas.
- Huvudangöring för biltrafik bör vara söderifrån.



- Busstrafiken bör kunna passera genom centrumområdet.
- Det är eftersträvänsvärt med bostäder i centrum.
- Reservytor för kontor, hantverk och allmänna byggnader bör reserveras, inom dessa områden kan även en ev kyrka lokaliseras.
- Befintlig vegetation bör sparas och utnyttjas på ett positivt sätt vid miljöutformningen (gäller speciellt B 31).
- Utbyggnaden bör kunna ske etappvis och på ett rationellt sätt.
- Första etappen bör vara sammanhängande.

I den situationsplan som ligger som underlag för stadsplanen har centrumbyggnaderna grupperats längs de två korsade huvudgångstråken. Skolorna har förlagts i norr mot Sticksjön. Centrumhus, post och butiker ligger öster om befintlig VA-ledning med butikerna närmast parkeringen och längst ifrån skolorna. Dagcentral för äldre, servicehus för alla, vårdcentral och sjukhem kan sammanbyggas i den sydvästra delen av centrum. Reservytor redovisas på några ställen.

B 31 utformas med 5-vånings punkthus i kanten av kullen så att vegetationen uppe på kullen kan bevaras.

Byggnadsvolymen för bostäder anges i dispositionsplanen till 15.000 m² våningsyta motsvarande ungefär 165 lägenheter. Föreslagen utformning rymmer något mer än detta, ca 10500 m² i B 31 och dessutom finns det möjlighet att bygga bostäder i centrumbebyggelsen. Gemensamhetslokaler, tvättstuga, kvarterslokal m m förläggs i bottenvåningar eller i sluttningsvåning.

Odlingslotter

Område för odlingslotter redovisas ej inom planområdet. Omedelbart väster om planområdet finns ett område för odlingslotter intill B 33.

Skyddsrum

Skyddsrumsbetehov enligt prel skyddsrumsbetehov:

- | | |
|--------------|-------------|
| - B 31 | 285 platser |
| - Dagcentral | 120 " |
| - Sjukhem | 120 " |
| - Centrumhus | 720 " |

Område B 1, där det inte byggts några skyddsrum, kan utnyttja centrumplatserna nattetid.



Parkering, angöring

Riksbyggen och gatukontoret har gjort beräkningar för bedömning av bilplatsbehovet i centrum. Som underlag för beräkningarna har använts publikationer från Statens planverk och SPRI, samt erfarenheter från befintliga anläggningar inom kommun och landsting.

Totala bilplatsbehovet, utan hänsyn till samordningseffekter, har för etapp I beräknats till 272 platser och för etapp II till 533 platser.

Om hänsyn tas till verksamheternas öppethållande blir det maximala samtida bilplatsbehovet 205 bilplatser i etapp I och 381 bilplatser efter etapp II:s utbyggnad. Maximala behovet inträffar under en kort tid, mellan kl 17 och 19.

Den föreslagna utbyggnaden är ca 200 bilplatser i etapp I och ytterligare 120 bilplatser i etapp II. Möjlighet till ytterligare utbyggnad av parkeringsplatser finns inom planen som reserv för framtida utökad parkeringsbehov, och som parkering åt redovisade reservtomter.

Huvuddelen av antalet bilplatser har förlagts till områdets södra del i anslutning till huvudangöringen. Mindre parkeringar, främst för personal, har förlagts öster och väster om centrum.

De flesta parkeringsplatserna har utformats som specialområden med beteckningen Tp och är avsedda att samnyttjas av de i centrum ingående verksamheterna. Fördelning av kostnader för framtida drift och underhåll förutsätts fördelas genom förrättning enligt anläggningslagen. Angöring för leveranstrafik sker för butiker, post, centrumhus, högstadieskola och idrottsplats österifrån. LM-skola, förskola, vårdcentral och sjukhem har sin angöring via angöringsgatan genom B 31. Dagcentral och servicehus angörs söderifrån.

Inom bostadskvarteret har bilplatserna dimensionerats efter normen 11 platser per 1000 m² våningsyta. Framtida utbyggnad kan ske inom det västra Tp-området.

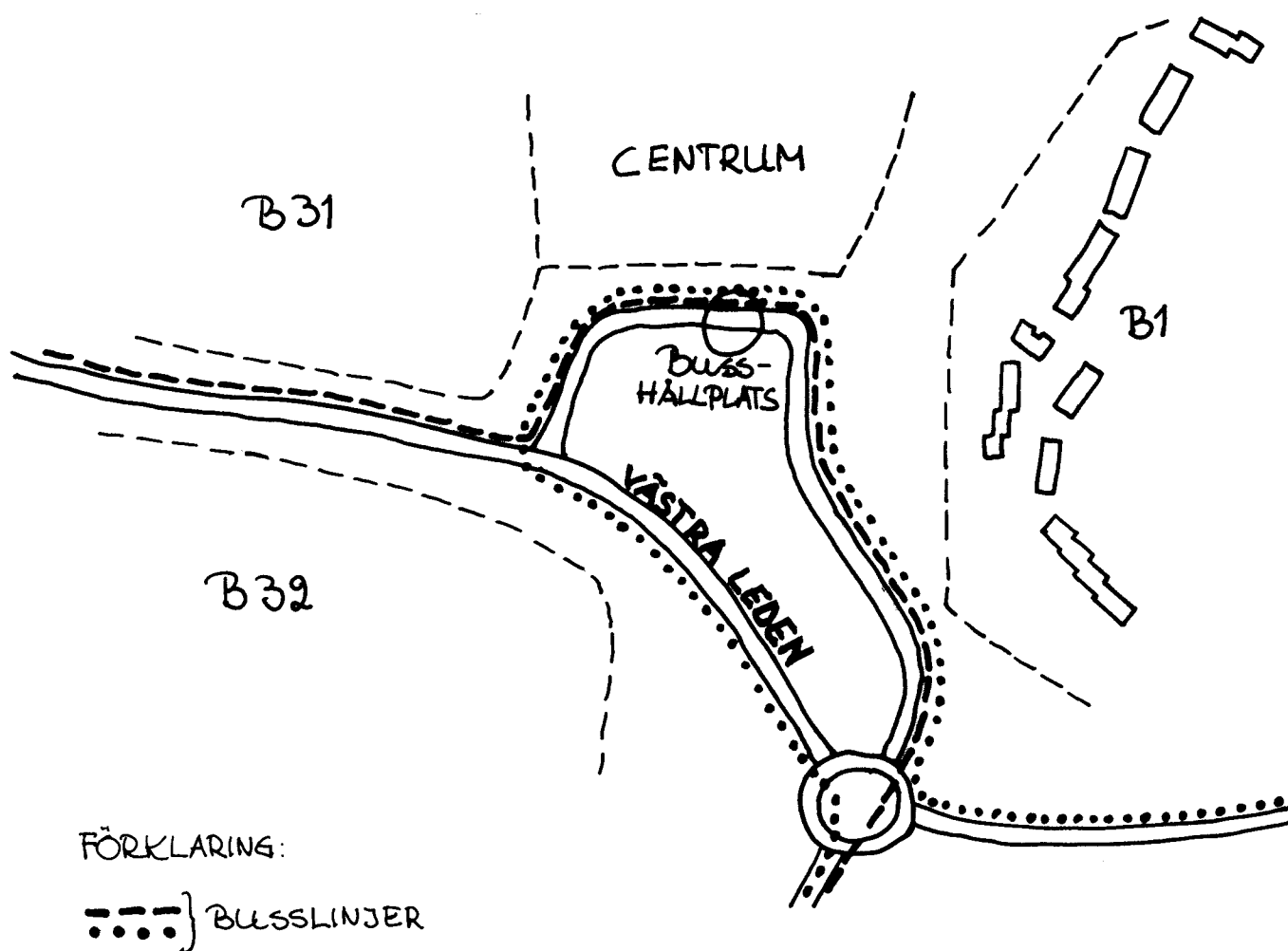
Gator, trafikleder, bullerskydd

Trafikförsörjningen sker från västra matarleden, Göteborgsvägen, som ligger söder om området. Från matarleden går angöringsgator in från tre punkter, de två östra är utformade som en slinga. Den västra angöringsgatan går över B 31-kullen och österut till centrum.



Kollektivtrafik

Granloholm kommer förmodligen att försörjas av två busslinjer, en genom östra och en genom västra Granloholm. Båda linjerna bör passera centrum. Hållplatser föreslås ligga omedelbart söder om gångstråket genom centrum. Linjen som går mot väster kan på ett naturligt sätt passera centrum, medan den östra linjen måste göra en slinga in i centrum.





Gång- och cykelvägar

Centrum grupperar sig runt två korsande huvudgångvägar, vilket innebär att bostadsområdena har god tillgänglighet till centrum.

Centrum avses till sin huvuddel att utbyggas och förvaltas av Sundsvallsbyggen. För att få en rationell skötsel av "torg"-ytorna föreslås dessa bli kvartersmark. Genomgående huvudgångstråk har x-markerats och upplåtes genom servitut. Torggatorna bör utläggas som samfällad mark för de näraliggande centrumfastigheterna. Fördelning av drift- och underhållskostnader kan regleras genom förrättning enligt anläggningslagen.

Naturmark och lekplatser

Befintlig vegetation av värde finns dels på kullen inom B 31-området, dels i planområdets nordöstra del mot B 1 och Sticksjön.

De naturmarksområden som bedömts kunna bevaras inom kvartersmark och parkmark har markerats med pl, varmed avses att vegetationen skall bevaras. Under byggnadstiden skall befintlig vegetation skyddas, vilket regleras i exploateringsavtal. Avverkningsplan och skötselplan har upprättats.

Återplanteringar på slänter och andra impediment bör ske så att naturmarkskaraktären återskapas på sikt.

Kvarterslekplats och närlekplatser avses att byggas inom det centrala naturmarkspartiet i område B 31.

Medelvattenhöjd

På plankartan anges för Sticksjön en medelvattenhöjd av +67,5 meter, vilket motsvarar den uppdämning som skedde för några år sedan. Denna vattenhöjd avses att hållas hela året. Under våren regleras vattenöverskottet genom dammluckan till Sticksjöbäcken.

Plangenomförande

Sundsvallsbyggen är byggherre för B 31 och större delen av centrum. Landstinget avser att bygga vårdcentral och sjukhem i egen regi och kommunen kommer att själv bygga förskola och idrottsplats.

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet 1982-86 skall B 31 påbörjas 1984 med etapp I och 1985 etapp II.



Enligt beslut i fullmäktige skall centrums första utbyggnads-etapp påbörjas 1983 och slutföras 1985. I första etappen ingår låg- och mellanstadieskola, förskola, centrumhus, post och livsmedelshallar. I andra etappen som påbörjas 1986 ingår dag-central för äldre, servicehus för alla, ev högstadieskola, lokalkontor, idrottsplats samt för landstingets del vårdcentral, sjukhem.

Planeekonomi

Preliminär tomt- och grundberedningskalkyl för B 31 kommer att behandlas parallellt med den fortsatta planbehandlingen. För centrum har fullmäktige godkänt att lokalprogram och kostnads-uppskattning för de i första etappen kommunala förhyrnings- och byggnadsobjekten kan ligga som underlag för fortsatt projektering; samt att lokalprogrammet för andra etappen kan ligga som underlag för fortsatt program- och utformningsstudier.

Samråd

Under programarbetet har ett mycket omfattande samråd skett med statliga myndigheter, kommunala förvaltningar, politiska och fackliga organisationer, byggherrar och andra intressenter. Programmet har även varit föremål för beslut i fullmäktige vid flera tillfällen. Ett preliminärt stadsplaneförslag har varit föremål för samrådsremiss enligt utsändningslista.

Utsändningslista, samrådsremiss angående förslag till stadsplan för GRANLO 3:187 m fl, GRANLOHOLM (Centrum och område B 31) Selånger, Sundsvalls kommun

Byggnadsinspektionsavdelningen
Byggnadslovsavdelningen
Fastighetskontoret
Gatukontoret
Socialkontoret
Handikapprådet
Skolkontoret
Husbyggnadskontoret
Hälsövårdskontoret
Sundsvalls brandförsvär
Sundsvalls museum
Fritidskontoret
Stadsingenjörskontoret
Sundsvalls trafiksäkerhetsnämnd
Energiverket
Västernorrlands läns landsting (tekn. avd)
Länsstyrelsens planenhet
Televerket
Vägverket
HSB Västernorrland
HSB, Brf Kantarellen, ordf Bengt Grufberg
Hyresgästföreningen i Mellersta Norrland
Kyrkorådet i Selångers församling
Sundsvallsbyggen AB
Svenska Riksbyggens proj.kontor
Sundsvalls Trafik AB
Granloholms fritidsförening (villa 113, Kalmarv 50)



Riksbyggens projekteringskontor, energiverket, gatukontoret och länsstyrelsen har haft plantekniska synpunkter som till stor del beaktats. Byggnadsinspektionsavdelningen har haft synpunkter på takutformning och -material som vidarebefordras till byggherren. Kommunala handikapprådet har önskemål om att buskar och lövträd undvikas, vilket svårigen kan beaktas m h t önskemålet att bevara befintlig naturmark. Fastighetskontoret önskar en ökad byggrätt för ChII-kvarteret vid matarleden vilket beaktats.

Hälsovårdsnämndens arbetsutskott påpekar kraven på bullerskydd. Efter beräkningar och bedömningar i samråd med hälsovårdskontoret har överenskommit att ej föreslå några bullervallar. Vissa lägenheter närmast matarleden kan därigenom få bullernivåer på balkongerna som något överstiger gällande rekommendationer. Trafiksäkerhetsnämnden önskar taxifickor, vilket bör beaktas i fortsatt detaljplanering. Hyresgästföreningen vill att hushöjden begränsas till 5 våningar. Våningshöjden baseras på av fullmäktige godkända programskisser. En viss sänkning kan dock vara möjlig vid fortsatt projektering. Kyrkorådet vill att tomt för fristående kyrka redovisas. Planen följer de beslut som tagits i kommunstyrelsens mark- och planutskott om att planen skall redovisa mark för allmänt ändamål, som kan användas för kyrkligt eller annat allmänt ändamål.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Kjell Hansson

Mats Henriksson

Mats Henriksson

Geza Molnar

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1982-11-22, nr 30, betygar i tjänsten;
betygar i tjänsten

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1983-03-11

i ärendet 11. 082-3361-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitta Ulmberg

2281-783/0311-2