

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1988-12-12

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1988-12-01

4

Bn nr 618

Au nr 888

Dnr 1529/88

DETALJPLAN FÖR NORRPILEN 1 (SMÅHUSTOMT) NORRMALM

Föreligger stadsbyggnadskontorets skrivelse 1988-11-14
beträffande förslag till detaljplan för Norrpilen 1
(småhustomt), Norrmalm, Sundsvalls kommun.

Ändringen har behandlats enligt reglerna för enkelt
planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäk-
tige 1987-06-29 anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

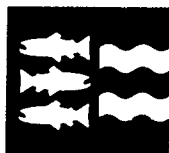
Byggnadsnämnden beslutar att anta det av stadsbyggnadskontoret
1988-10-25 upprättade förslaget till detaljplan för Norrpilen 1,
Norrmalm, Sundsvalls kommun.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

-5-
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-3394-88

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1989 -01- 19

1529/88

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1988-12-12 antagit detaljplan för NORRPILEN 1, (småhustomt), Norrmalm.

Länsstyrelsen har 1989-01-02 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

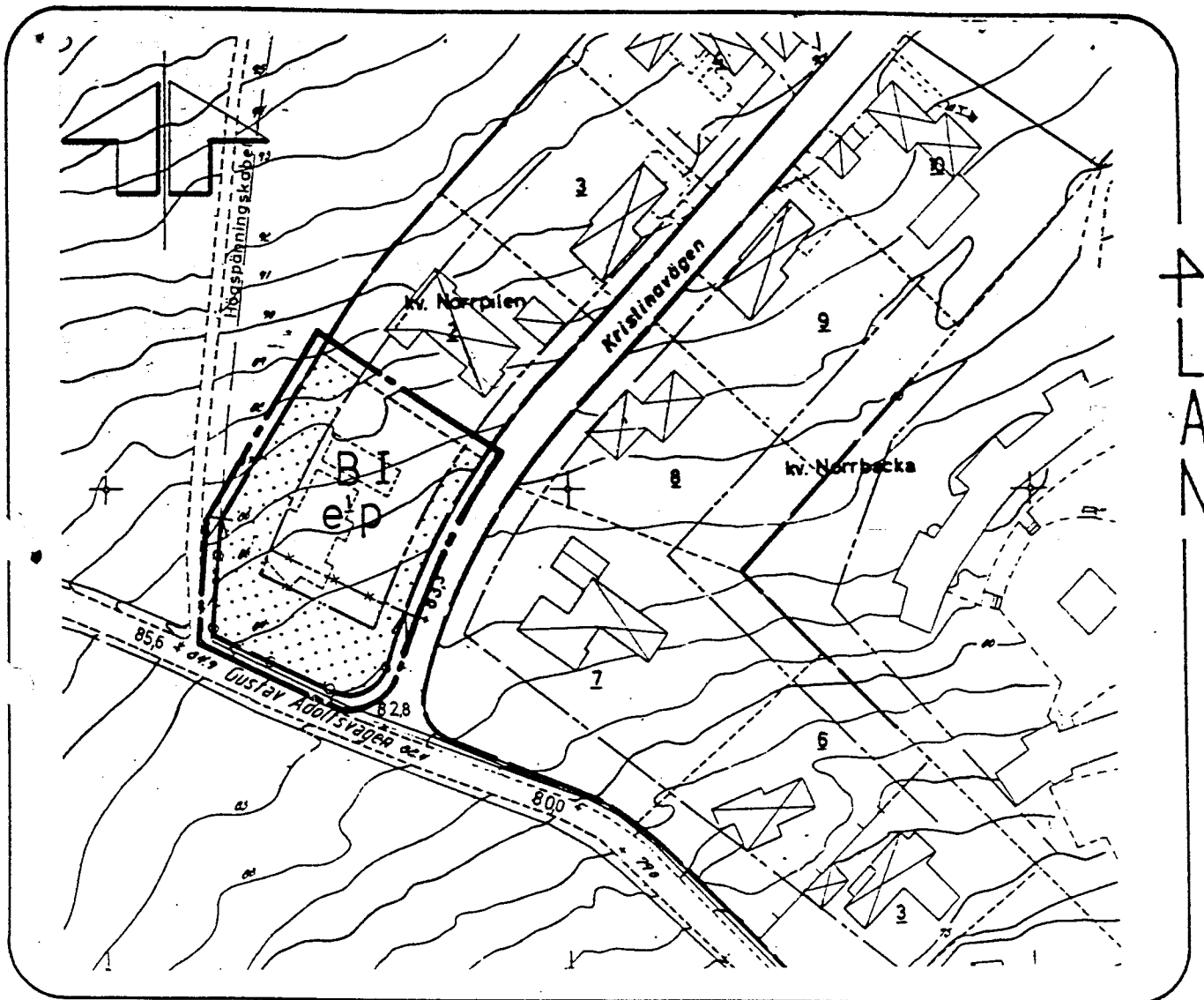
Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-01-08.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2281 P88/1212-1



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

NORRPILEN 1 (småhustomt).

NORRMALM, SUNDSVALLS KOMMUN.

STADSBYGGNADSKONTORET 1988-10-25.

HANDLÄGGARE:

STAFFAN HANSSON TEL: 19 13 31.



Detaljplan för NORRPILEN 1 (småhustomt)
Norrmalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell detaljplanekarta.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra byggande av ett småhus med kompletteringsbyggnad.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger inom stadsdelen Norrmalm i korsningen Gustav Adolfsvägen-Kristinavägen, ca 1 km norr om Sundsvalls centrum.

Planområdets totala areal är 0,25 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av SCA.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För planområdet gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Norrbacka m m fastställd 1959-11-06 (S 183)

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

I planområdet finns ingen bebyggelse. I gällande detaljplan är området redovisat för bostadsändamål med byggrätt ($200\text{ m}^2 + 40\text{ m}^2$). Planförslaget innebär att byggrätten utökas till 240 m^2 för huvudbyggnad resp. 100 m^2 för komplementbyggnad.



Stadsbyggnadskontoret

1988-10-25

1529/88

Med hänsyn till tomtstorleken (2 541 m²) anses förslaget motiverat.

Bebyggelsen i området kommer att bli ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Natur

Planområdet utgörs av tomtmark.

I området finns inga kända fornlämningar.

Gator och trafik

Tillfart till tomten avses ske via Kristinavägen.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i Kristinavägen.

Ekonomi

Ledningar och gator är utbyggda. Några kommunala insatser förutom byggande av va-serviser erfordras ej.

Skyddsrum

Byggnaderna ligger inom skyddsrumsortens SÖ-område. Frågan om skyddsrum skall byggas eller ej prövas slutligt i beslut om skyddsrumsbeked.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planupprättandet har från Sundsvalls kommun medverkat Lars Rimfors och Staffan Hansson.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Staffan Hansson



Detaljplan för NORRPILEN 1 (småhustomt)
Norrmalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Markägaren (SCA) skall genomföra byggandet på småhus-
tomten.

Fastighetsrättsliga frågor

Ändringen av detaljplanen föranleder inga fastighets-
rättsliga åtgärder.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen skall vara fem år från
det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Plankostnader kommer att tas ut vid bygglovsprövningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Staffan Hansson



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1988-11-10

Beteckning

1529/88

Detaljplan för NORRPILEN 1 (småhustomt)
Norrmalm, Sundsvalls kommun

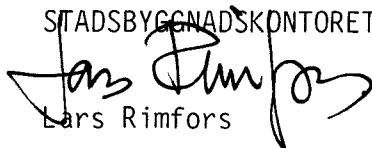
SÄRSKILT UTLÅTANDE

Nedanstående parter har underrättats om planändringen och beretts
tillfälle till samråd under tiden 1988-10-27--11-10:

Länsstyrelsens planenhet, fastighetskontoret och berörda markägare.

Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors



Staffan Hansson