

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplan Tp 53, separat handling
Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

Planuppdrag

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2010-10-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

Planens syfte

Planändringen syftar till att genom tillägg till planbestämmelserna möjliggöra glasade uterum som utformas enligt bilaga till Råd och riktlinjer Tölö ängar, daterad 2010-10-05.

Avvägning enligt miljöbalken

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

Plandata

Läge och markägoförhållanden

Fastigheterna är belägna norr om Hällingsjövägen i bostadsområdet Tölö Ängar i Kungsbacka och är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom utvecklingsområde samt programområde för fördjupad översiktplan.

I den fördjupade översiktplanen, antagen 2009, anges nuvarande användning som bostadsområde.

Detaljplan

Detaljplanen som ändras är Tp 53, antagen av kommunfullmäktige 2002-11-07.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Planändringen är endast en redaktionell ändring för att underlätta bygglovhantering och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar och förändringar

Planändringen innebär att den gällande plankartan bibehålls men bestämmelsen om utnyttjandegrad ändras. Glasade uterum läggs till bland de funktioner som exkluderas från största sammanlagda byggnadsarea.

Planbestämmelserna bibehålls i övrigt enligt gällande detaljplan.

Genomförande

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

Genomförandetid

Genomförandetiden för den underliggande detaljplanen går ut 2013. Denna tid gäller även för de frågor som planändringen avser.