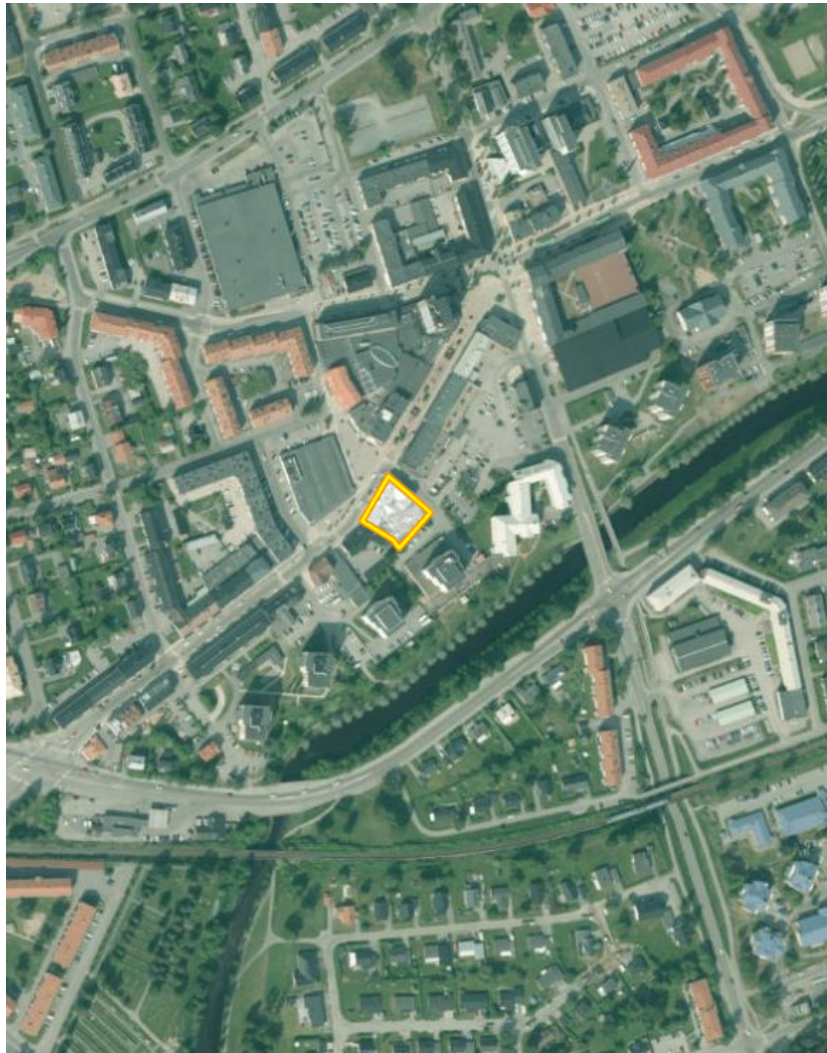
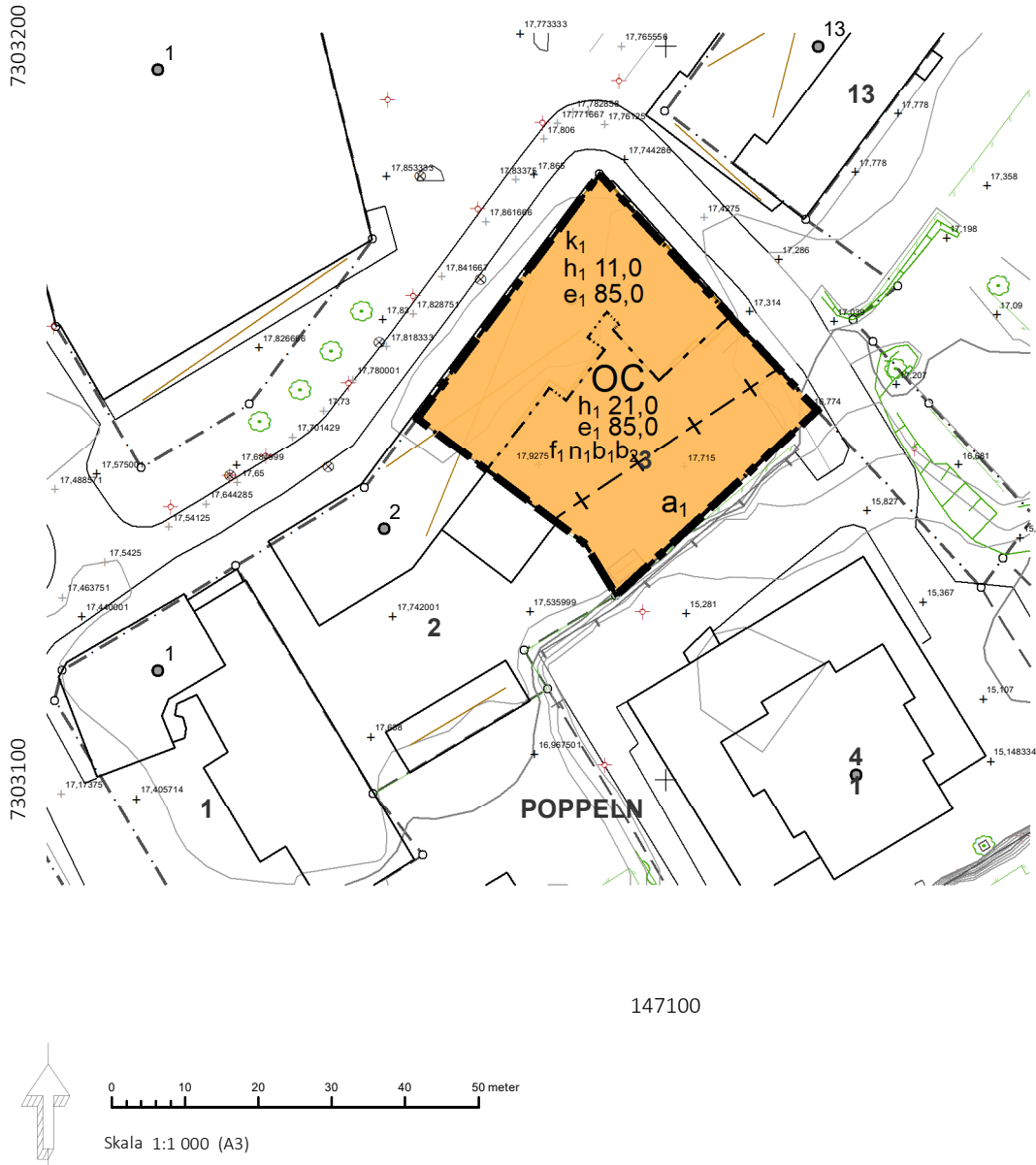


ÖVERSIKTSKARTA



Planområdet är markerat med gul heldragen linje på kartan ovan

PLANKARTA



GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt (25-F xxx)
- Strandlinje
- Dike, bäck
- Slänt
- Gata
- Häck
- Staket/Stängsel
- Stödmur
- Mur
- Slig
- Nivåkurvor
- Byggnader, strandlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningelinjer redovisade
- Sämrak
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Befintlig markhöjd
- Koordinatkräys
- Gränspunkt
- Lövträd

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas.
Koordinatsystem SWEREF99 21 45
Höjdssystem RH 2000
Aktualitetsdatum 2025-10-10

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Detaljplanen handläggs med utökat/standard förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, SFS-nummer 2010:900.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- OC Tillfällig vistelse, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b_1 Underjordiskt fördröjningsmagasin ska finnas.

b_2 Infiltrationsbäddar för hantering av dagvatten ska finnas.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken ska anordnas så att dagvatten avleds till infiltrationsbäddar och fördröjningsmagasin.

Utformning

f_1 Ny bebyggelse ska genomföras med hög kvalitet, vara tydligt urskiljbar och underordnad befintlig byggnad längs Drottninggatan och Färgaregatan.

Varsamhet

k_1 Byggnaden ska bevaras med bibehållen karaktär och uttryck mot Drottninggatan och Färgaregatan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:		☒ Plankarta	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning	☒ Illustration	☐	☐
☒ Grundkarta	☒ Samrådsredogörelse	☐	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☐	☐
DP Poppeln 3			
			
		Beslutsdatum	Instans
Bodens kommun, Norrbottens län		Godkännande	KS
		Antagande 2025-11-17 § 199	KF
Upprättad: 2025-10-10	Reviderad:	Laga kraft 2025-12-12	SBF
Ellinor Isaksson Larsson Plan- och exploateringschef		KS 2024-00353	
Malin Eriksson Planarkitekt			
Isabelle Borgqvist Planarkitekt, Sweco Sverige AB			