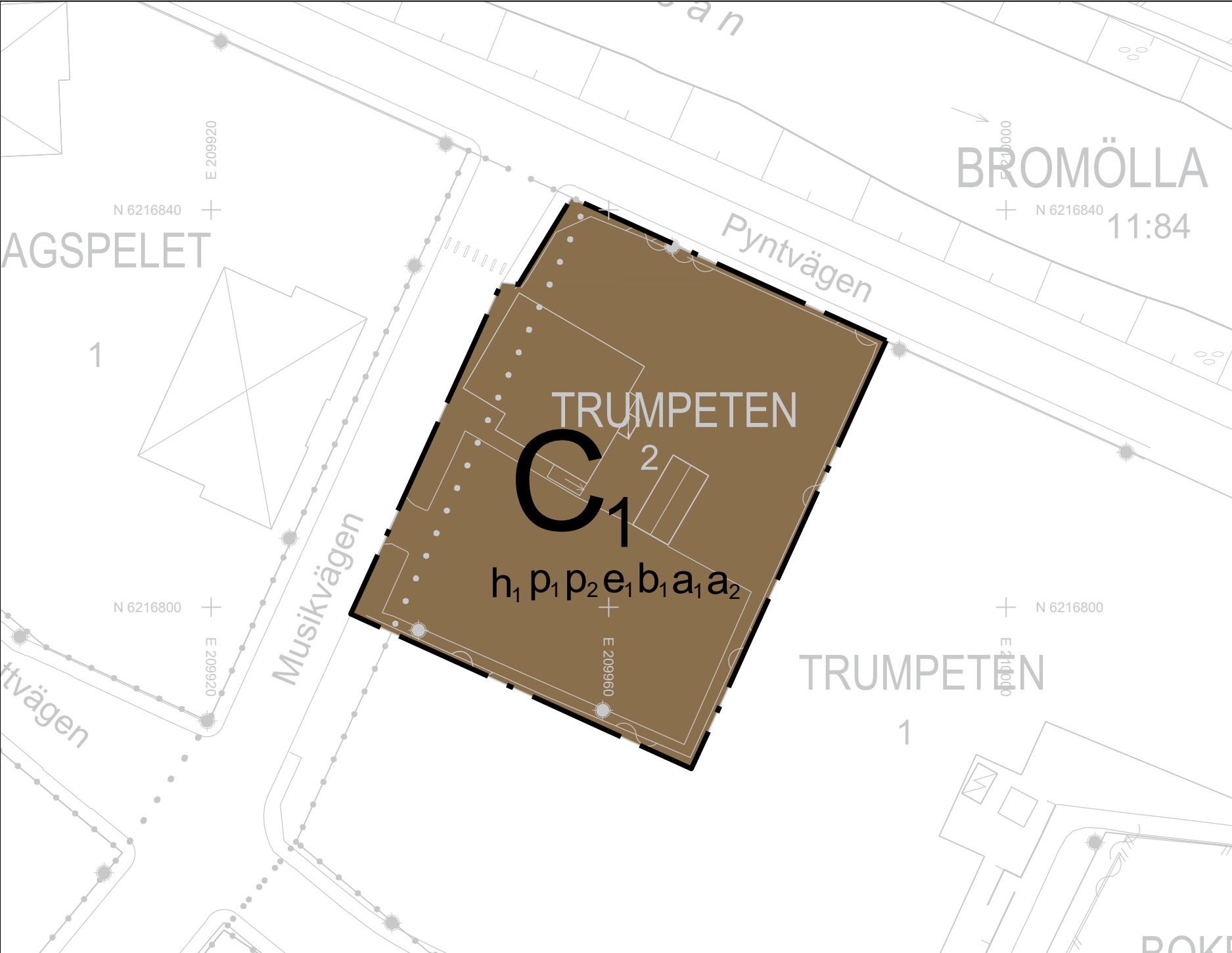
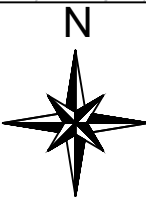


Skala 1:500, A3 L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2022-08-16
Avseende detaljplan för TRUMPETEN 2
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör
BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Lövslog
- Belysningsstolpe
- Lövträd, barrträd
- Traktnamn
- Kvarternamn
- Fastighetsbeteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C.

Föreningslokal, samlingslokal.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b_1 Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet

Upphävande av strandskydd

- a_2 Strandskyddet är upphävt

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Nockhöjden ska vara 6.5 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

Till planen hör:

- ☒ Plankarta
- ☒ Plan-och genomförandebeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Undersökning av betydande miljöpåverkan
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Illustration
- ☐ Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Trumpeten 2

Beslutsdatum

Instans

Godkännande för samråd
2022-09-06

SBU

Upprättad 2022-09-06

Godkännande för granskning
2022-12-06

SBU

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Antagande
2023-02-08

KS

Laga kraft
2023-03-14